



Deuxième révision du SCoT

Commission contributive
Spécificités territoriales

20 juin 2018

Commissions contributives

Retour sur les échanges

/ Choix des focus

Spécificités territoriales

Cycles 2 et 3

**Regard historique sur
l'évolution du territoire**

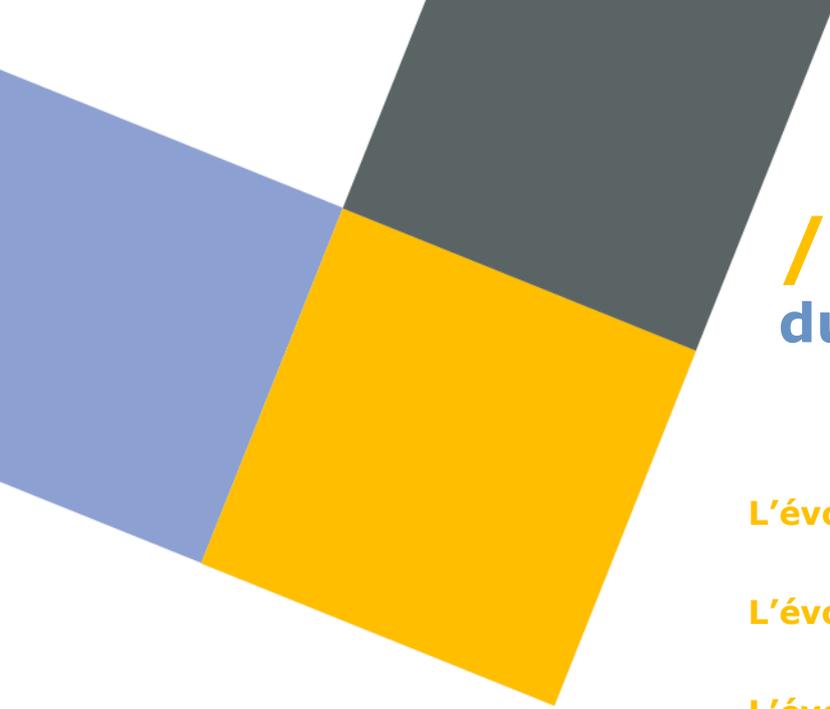
dont nouveaux arrivants
et parcours résidentiel

Cycles 4 et 5

**Activités économiques
et
richesse des territoires**

Focus : Regard historique sur l'évolution du territoire

Commission contributive
Spécificités territoriales



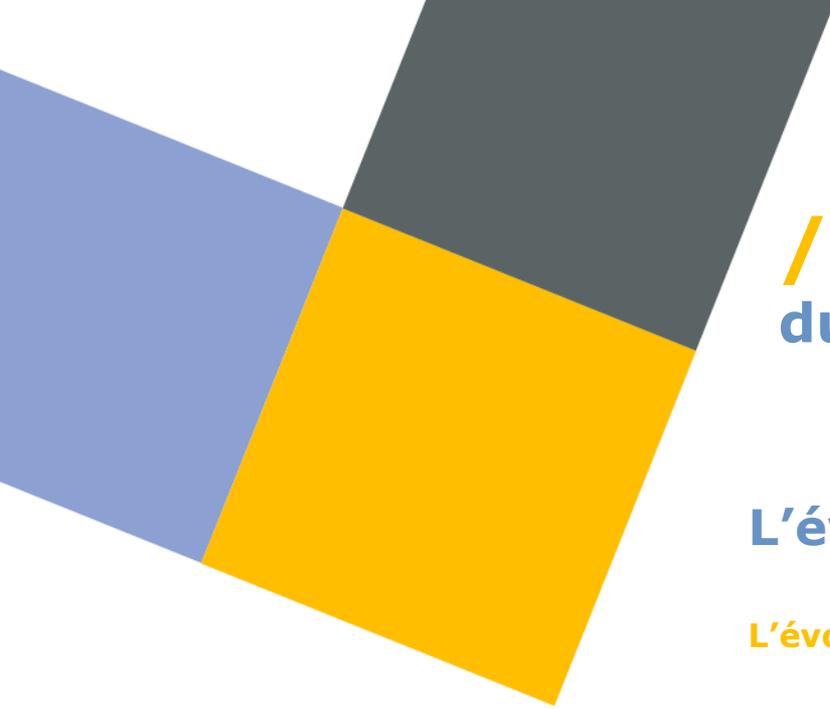
/ Regard historique sur l'évolution du territoire

L'évolution de la population

L'évolution de l'habitat

L'évolution de l'emploi et de l'économie

Synthèse



/ Regard historique sur l'évolution du territoire

L'évolution de la population

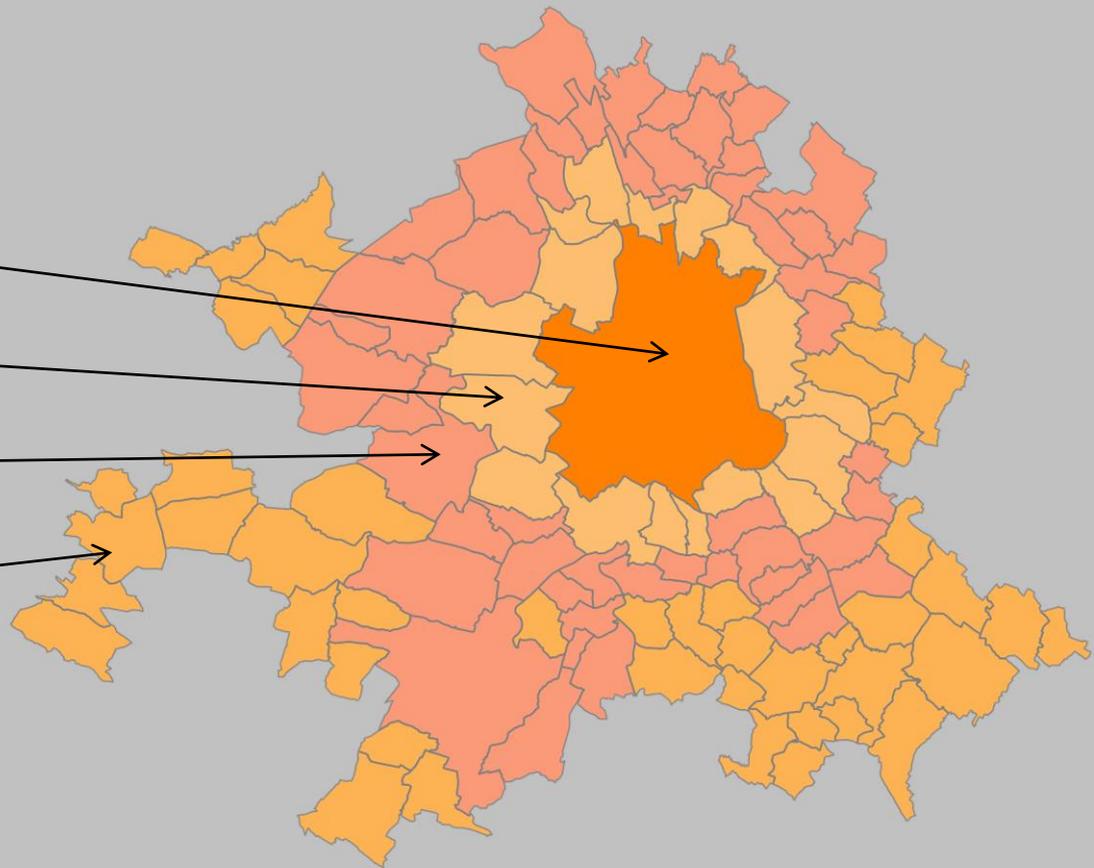
L'évolution de l'habitat

L'évolution de l'emploi et de l'économie

Synthèse

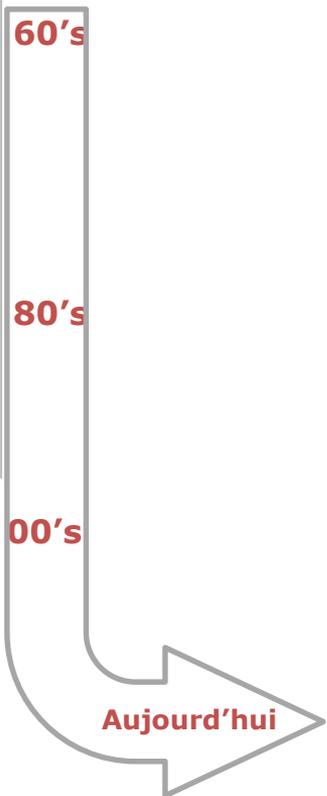
Quelques définitions préalables

Ville centre
1^{ère} couronne
2^{ème} couronne
Autres communes

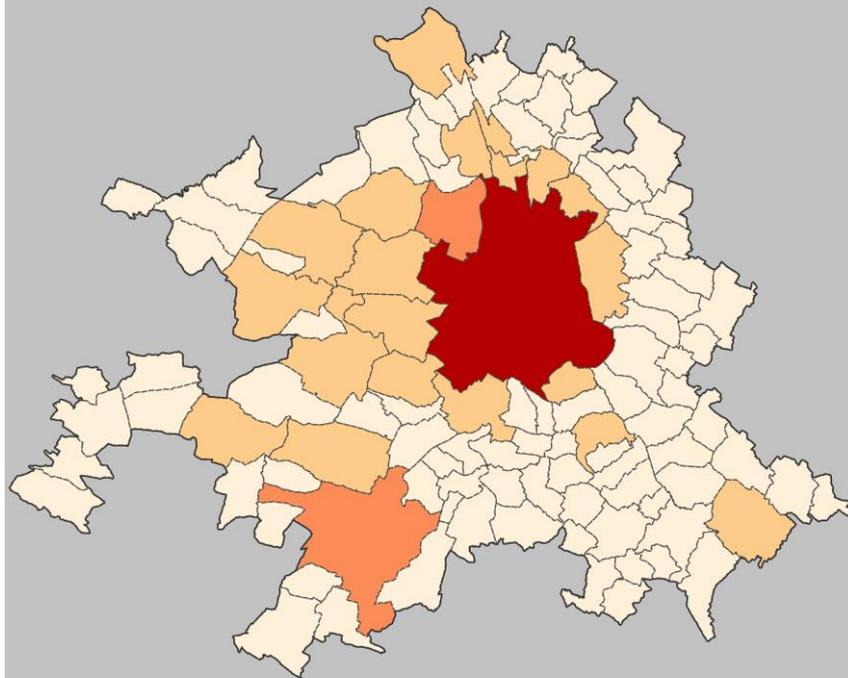


1. L'évolution de la population

Population communale



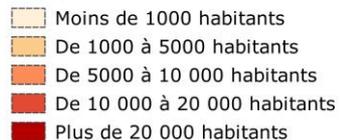
1962



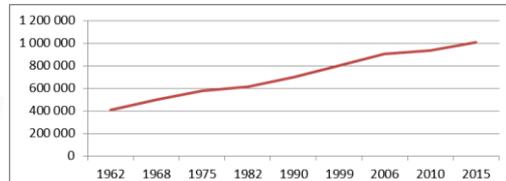
Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

La population en 1962



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

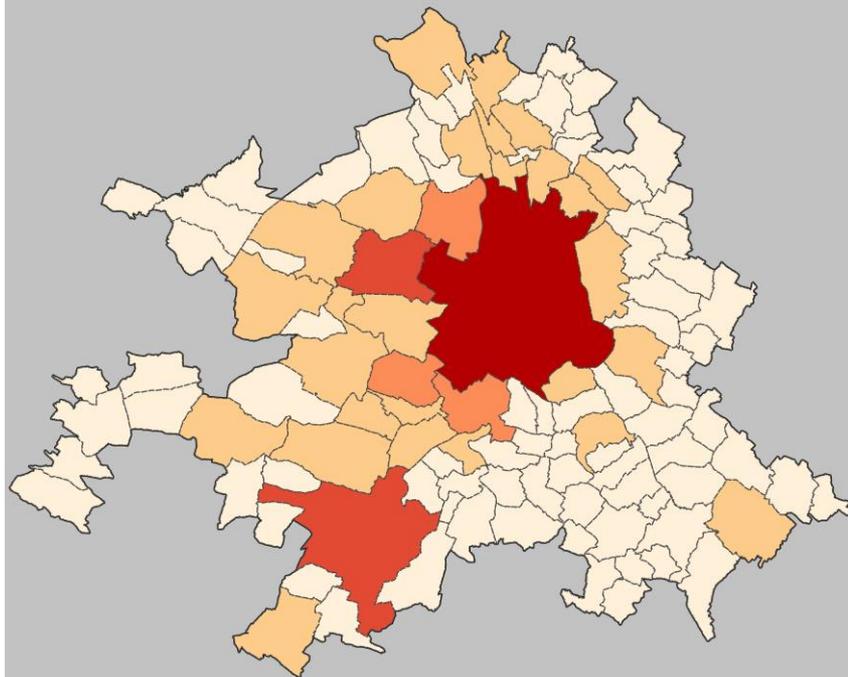
60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

80's

00's

Aujourd'hui

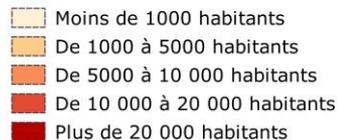
1968



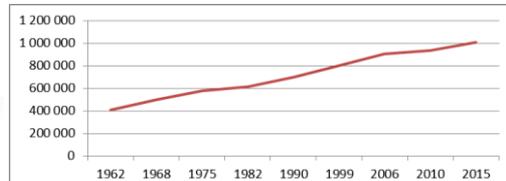
Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

La population en 1968



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

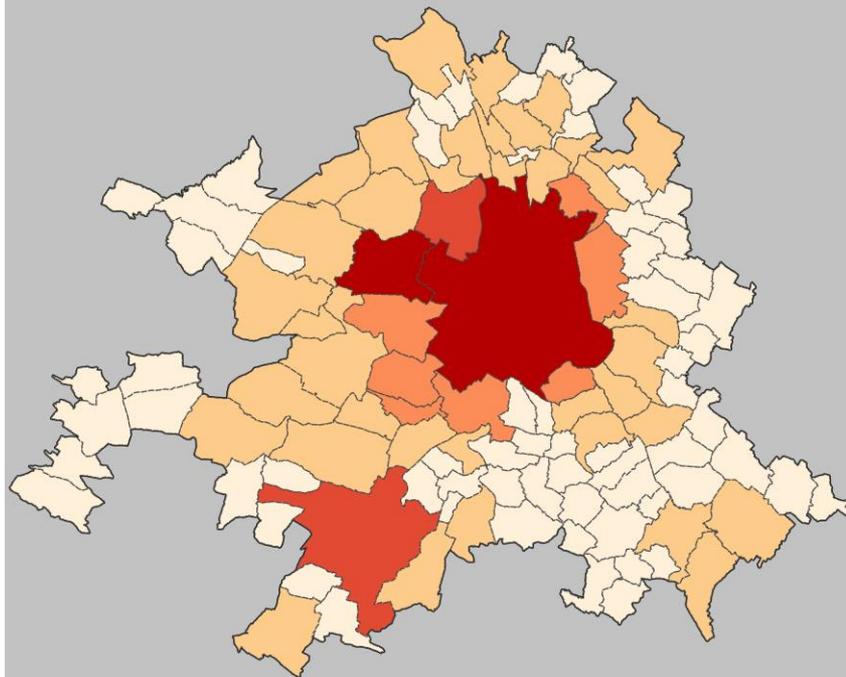
Renforcement du cœur de l'agglomération, diffusion de la croissance démographique à l'Ouest et sur la 1^{ère} couronne Sud-Est

80's

00's

Aujourd'hui

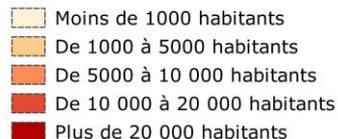
1975



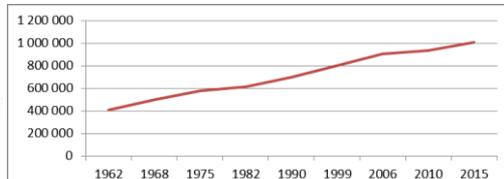
Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

La population en 1975



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

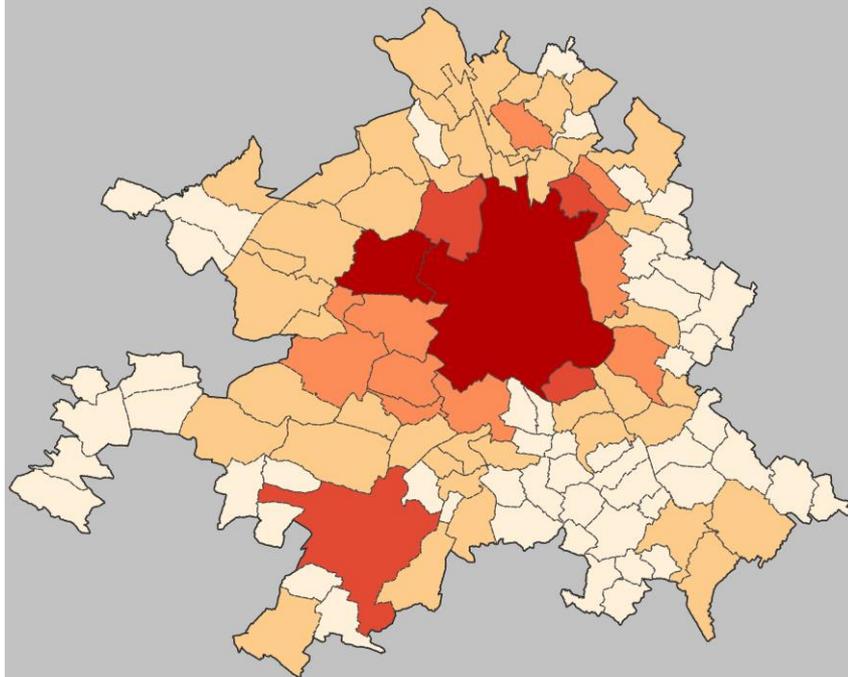
Renforcement du cœur de l'agglomération, diffusion de la croissance démographique à l'Ouest et sur la 1^{ère} couronne Sud-Est

80's Développement des communes du Sud-Est et diffusion sur les communes du Sud-Ouest et du Nord

00's

Aujourd'hui

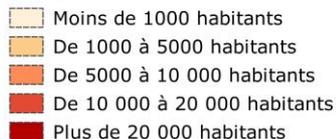
1982



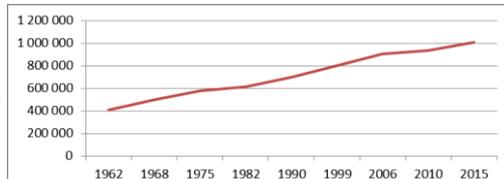
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

La population en 1982



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

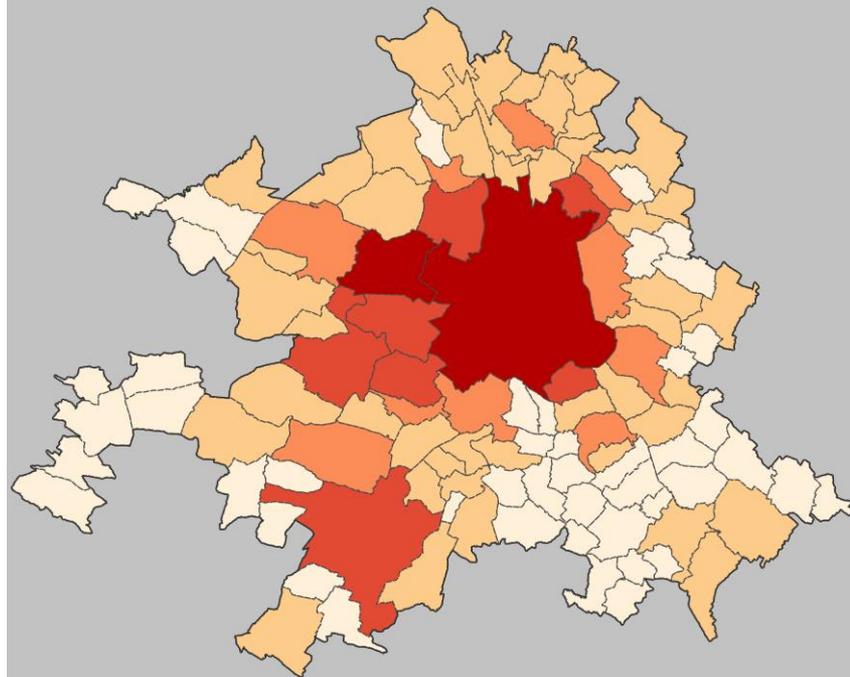
Renforcement du cœur de l'agglomération, diffusion de la croissance démographique à l'Ouest et sur la 1^{ère} couronne Sud-Est

80's Développement des communes du Sud-Est et diffusion sur les communes du Sud-Ouest et du Nord

00's

Aujourd'hui

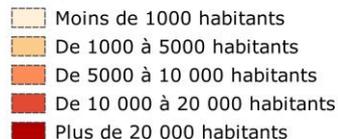
1990



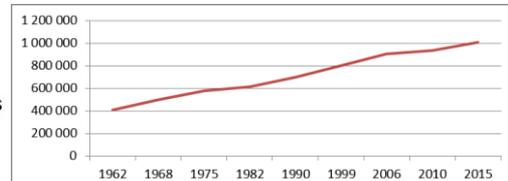
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

La population en 1990



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

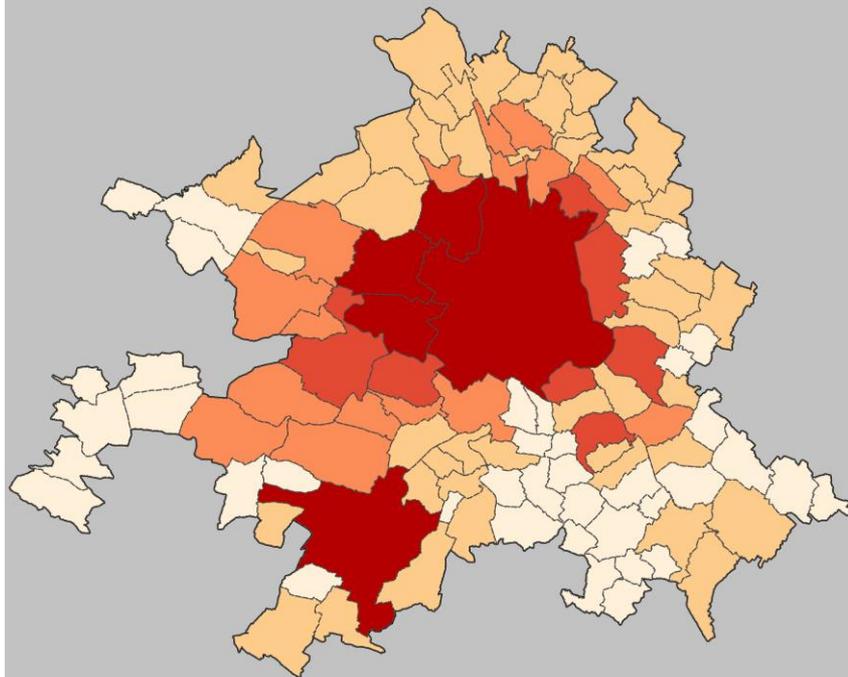
Renforcement du cœur de l'agglomération, diffusion de la croissance démographique à l'Ouest et sur la 1^{ère} couronne Sud-Est

80's Développement des communes du Sud-Est et diffusion sur les communes du Sud-Ouest et du Nord

00's

Aujourd'hui

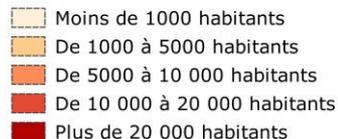
1999



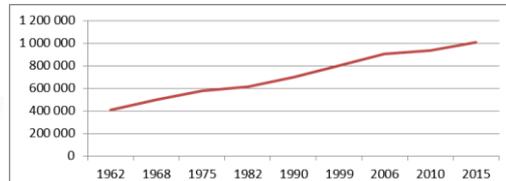
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

La population en 1999



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

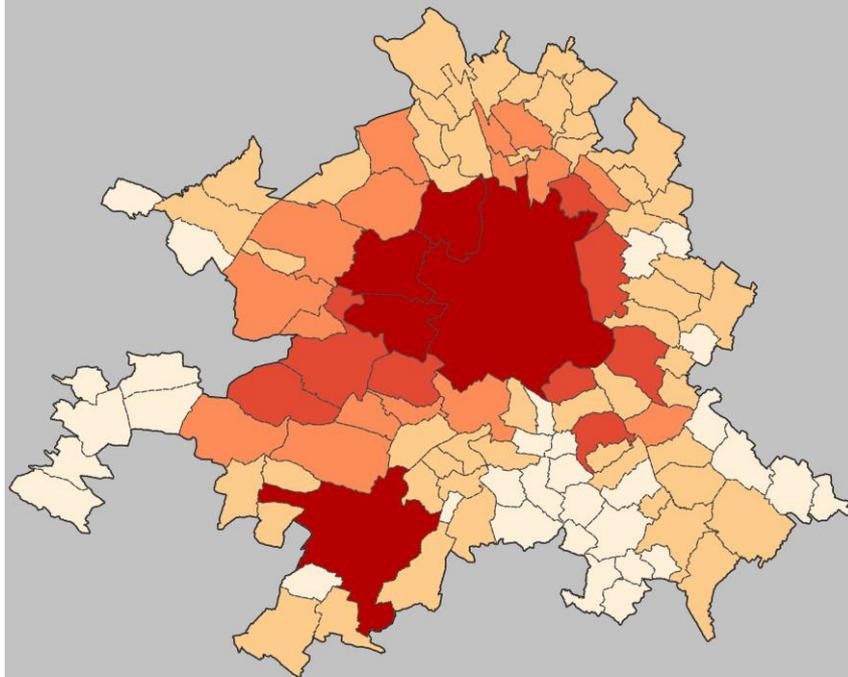
Renforcement du cœur de l'agglomération, diffusion de la croissance démographique à l'Ouest et sur la 1^{ère} couronne Sud-Est

80's Développement des communes du Sud-Est et diffusion sur les communes du Sud-Ouest et du Nord

00's Renforcement du cœur d'agglomération et des polarités

Aujourd'hui

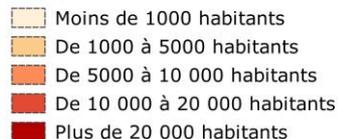
2006



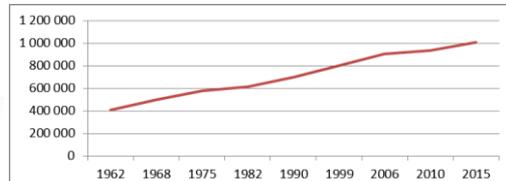
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

La population en 2006



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

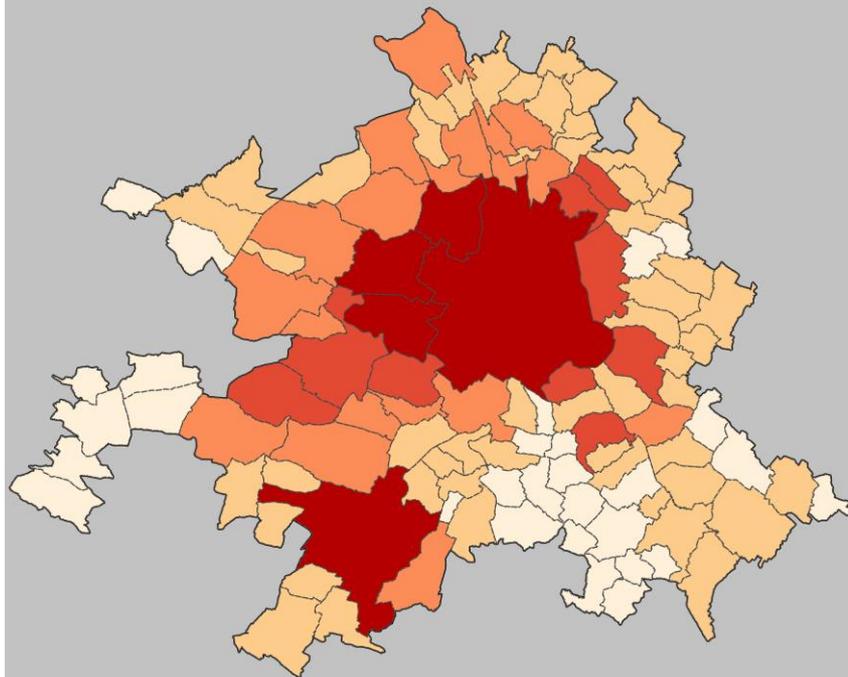
Renforcement du cœur de l'agglomération, diffusion de la croissance démographique à l'Ouest et sur la 1^{ère} couronne Sud-Est

80's Développement des communes du Sud-Est et diffusion sur les communes du Sud-Ouest et du Nord

00's Renforcement du cœur d'agglomération et des polarités

Aujourd'hui

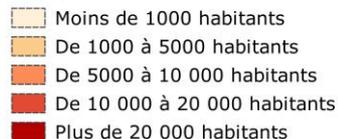
2010



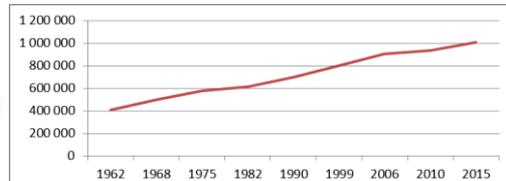
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

La population en 2010



Evolution de la population totale du territoire



1. L'évolution de la population

Population communale

60's Développement des communes de l'Ouest et de la 1^{ère} couronne Nord-Est

Renforcement du cœur de l'agglomération, diffusion de la croissance démographique à l'Ouest et sur la 1^{ère} couronne Sud-Est

80's Développement des communes du Sud-Est et diffusion sur les communes du Sud-Ouest et du Nord

00's Renforcement du cœur d'agglomération et des polarités

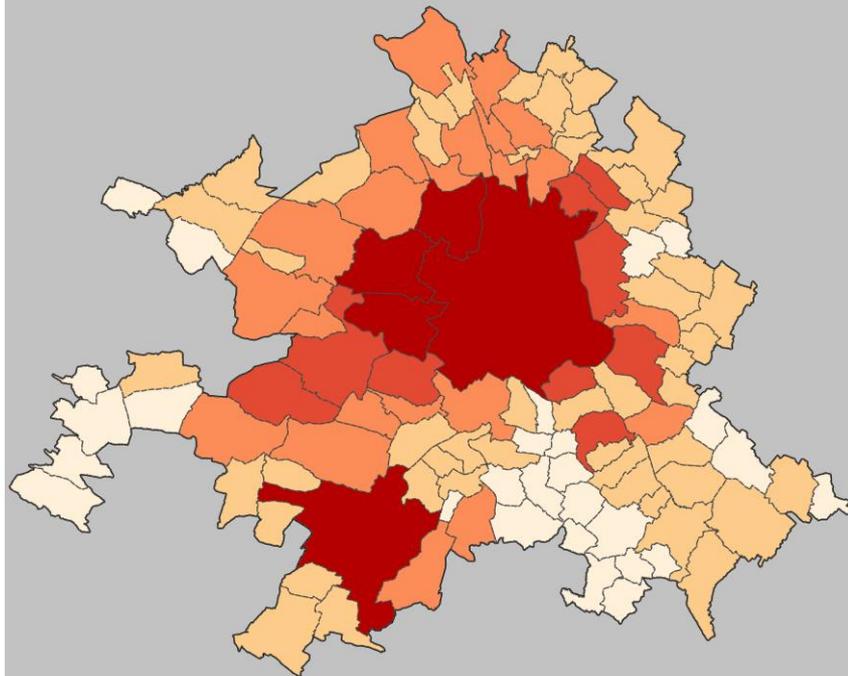
Un cœur d'agglomération et une commune de Muret très peuplés

Un déséquilibre Est / Ouest :

- Des communes de plus en plus importantes à l'Ouest
- Des communes faiblement peuplées au Sud-Est et sur les franges Est

Aujourd'hui

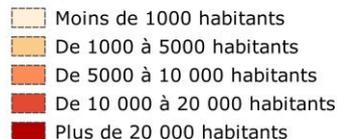
2015



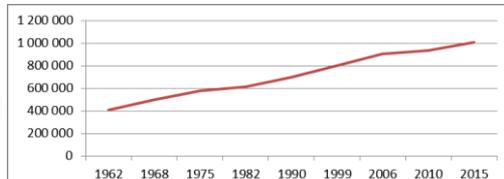
Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

La population en 2015

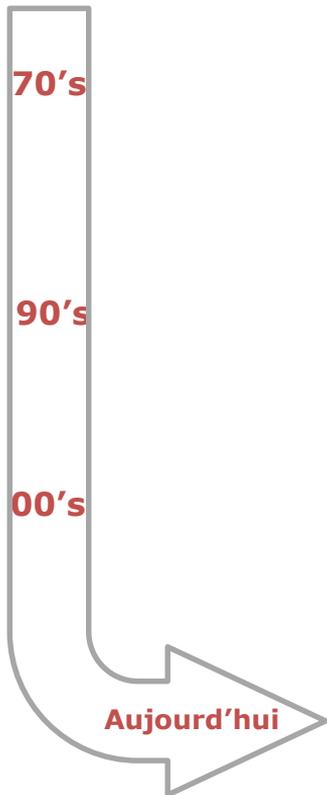


Evolution de la population totale du territoire

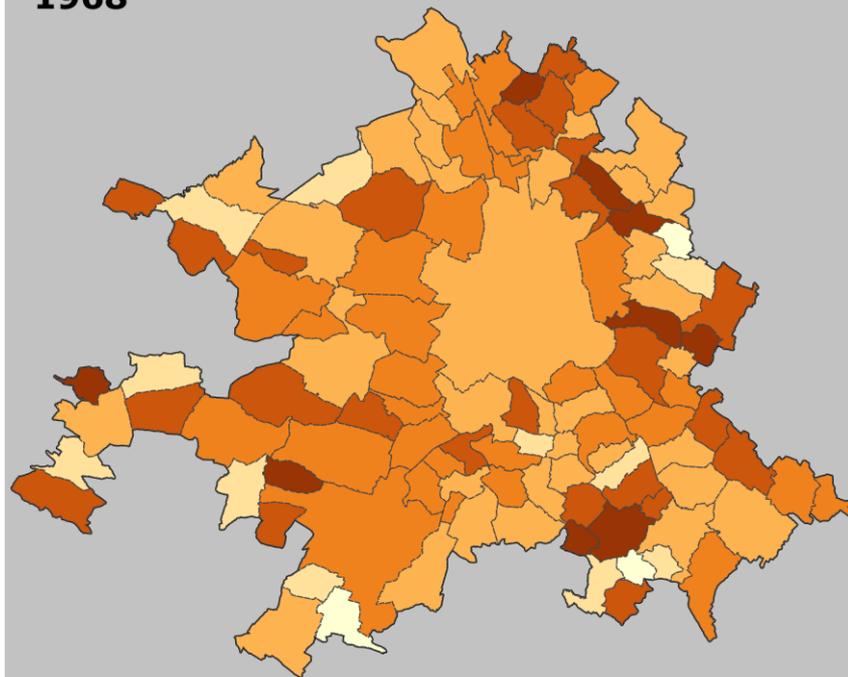


1. L'évolution de la population

Part des 5-14 ans dans la population communale



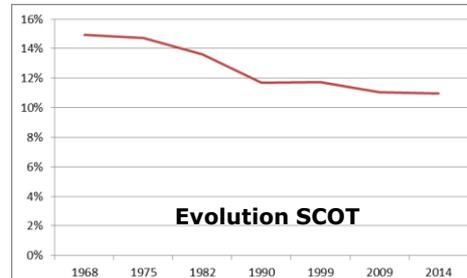
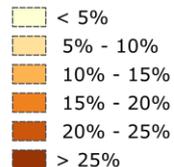
1968



Données INSEE

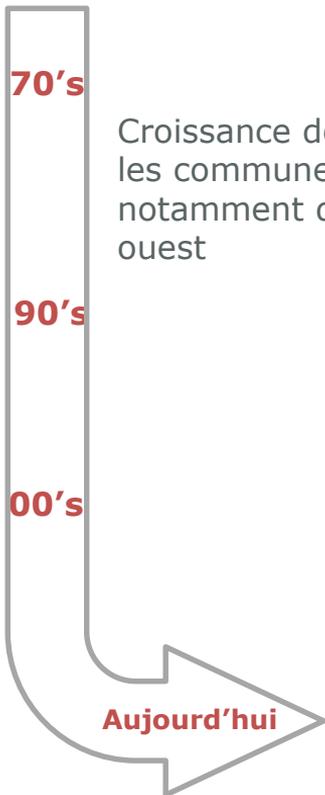
0 5 10 km © aua/T 2018

Part des 5-14 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des 5-14 ans dans la population communale



70's

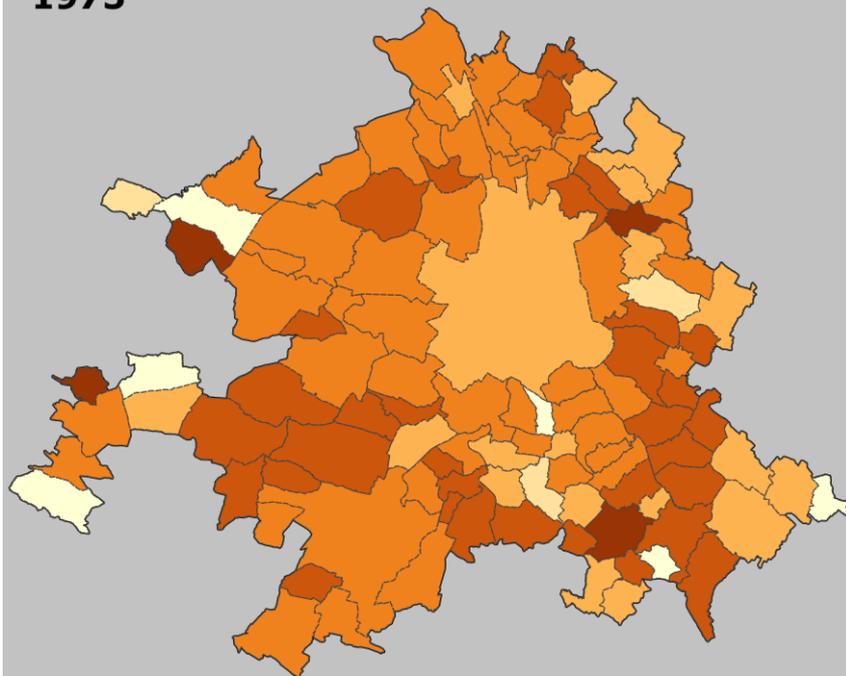
Croissance des ménages avec jeunes enfants dans les communes périphériques de Toulouse, notamment dans le sud-est toulousain et le sud-ouest

90's

00's

Aujourd'hui

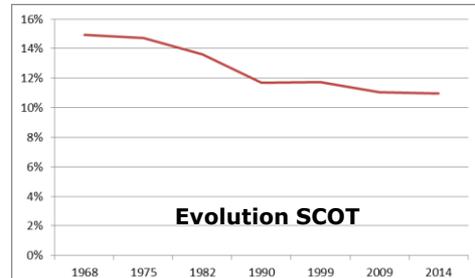
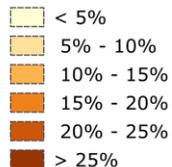
1975



Données INSEE

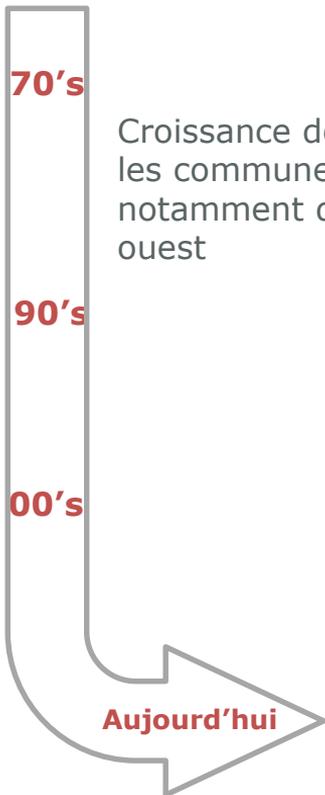
0 5 10 km © aua/T 2018

Part des 5-14 ans dans la population communale



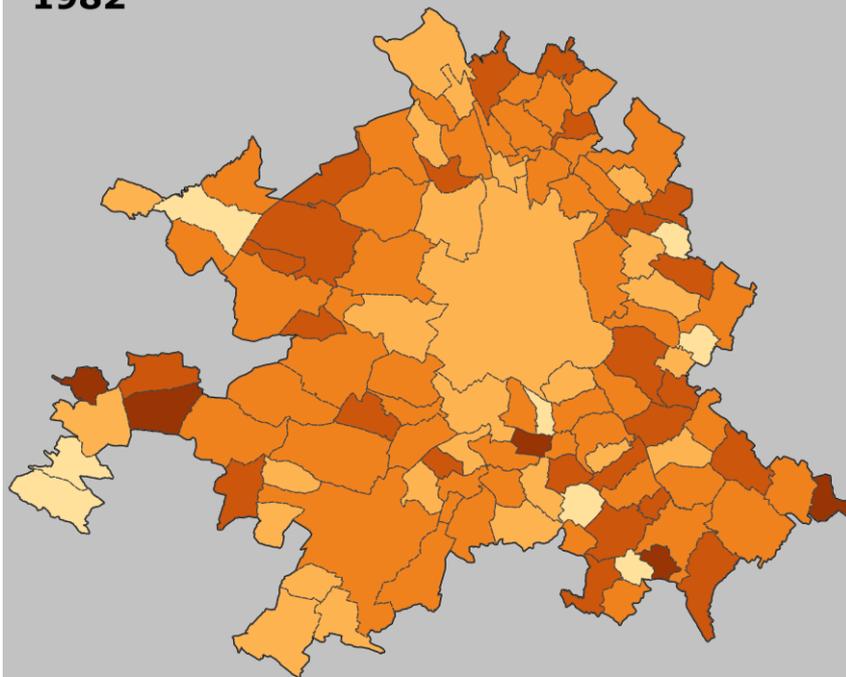
1. L'évolution de la population

Part des 5-14 ans dans la population communale



Croissance des ménages avec jeunes enfants dans les communes périphériques de Toulouse, notamment dans le sud-est toulousain et le sud-ouest

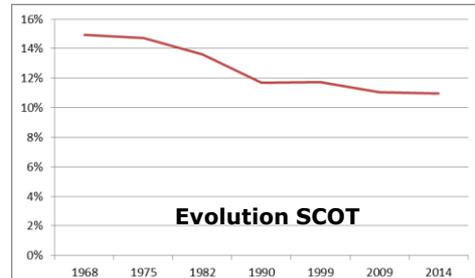
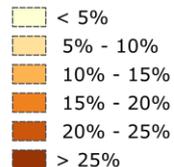
1982



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des 5-14 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des 5-14 ans dans la population communale

70's

Croissance des ménages avec jeunes enfants dans les communes périphériques de Toulouse, notamment dans le sud-est toulousain et le sud-ouest

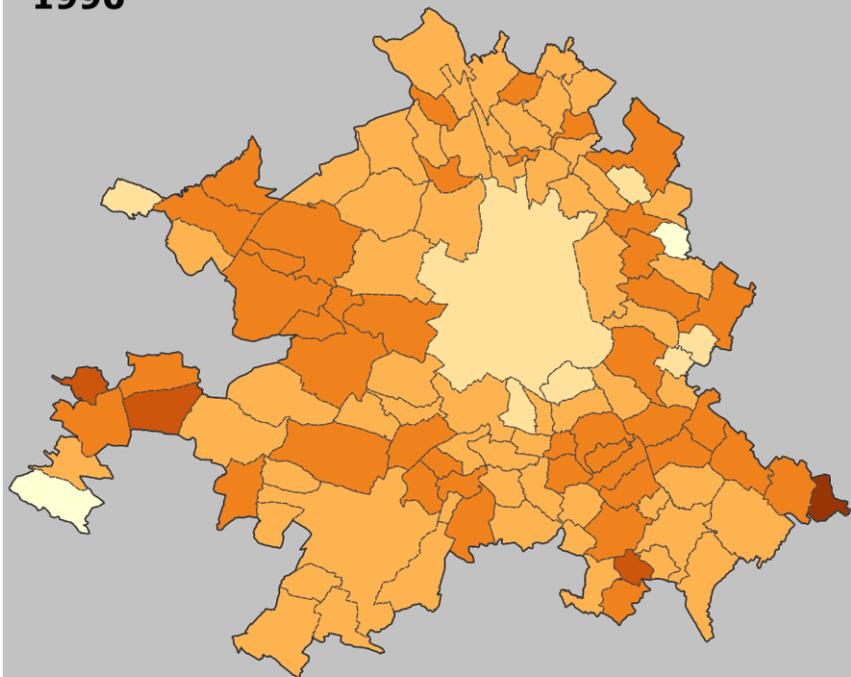
90's

Un éloignement des ménages avec jeunes enfants vers les communes de deuxième couronne et au-delà

00's

Aujourd'hui

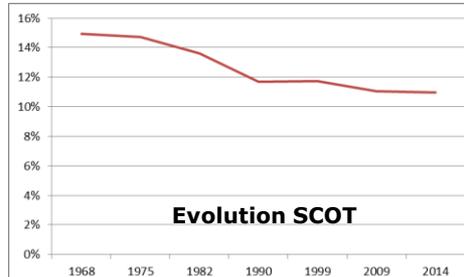
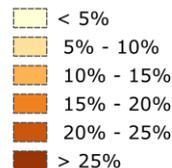
1990



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des 5-14 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des 5-14 ans dans la population communale

70's

Croissance des ménages avec jeunes enfants dans les communes périphériques de Toulouse, notamment dans le sud-est toulousain et le sud-ouest

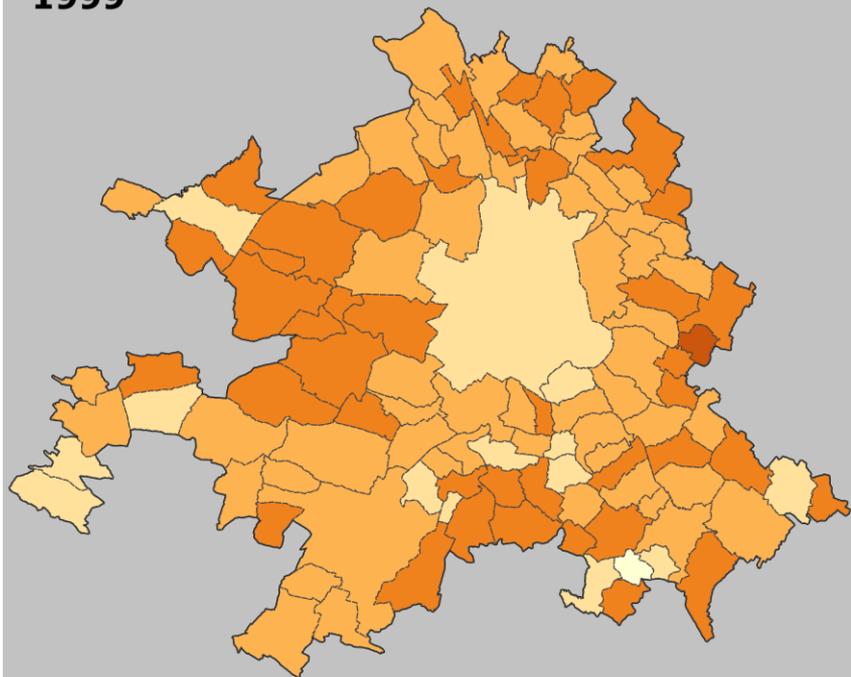
90's

Un éloignement des ménages avec jeunes enfants vers les communes de deuxième couronne et au-delà

00's

Aujourd'hui

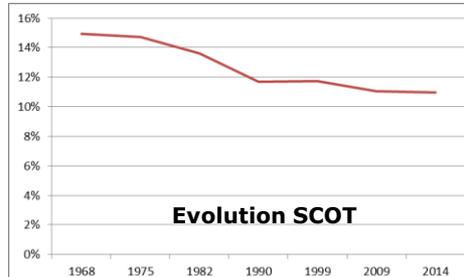
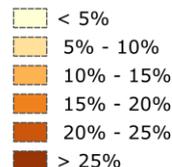
1999



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des 5-14 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des 5-14 ans dans la population communale

70's

Croissance des ménages avec jeunes enfants dans les communes périphériques de Toulouse, notamment dans le sud-est toulousain et le sud-ouest

90's

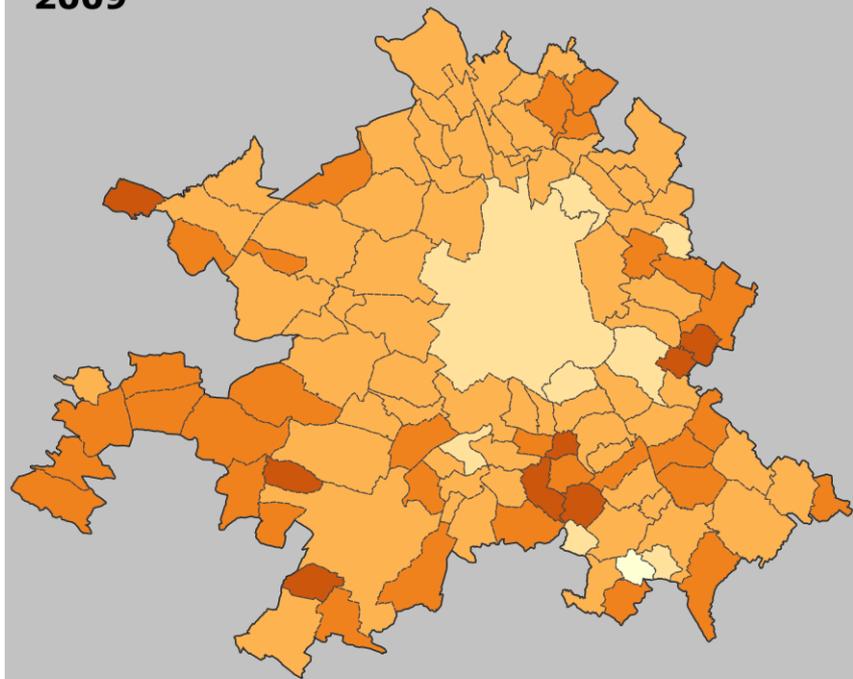
Un éloignement des ménages avec jeunes enfants vers les communes de deuxième couronne et au-delà

00's

Un rééquilibrage progressif du territoire

Aujourd'hui

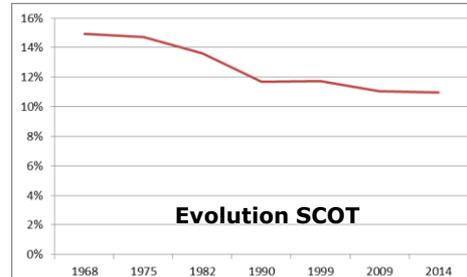
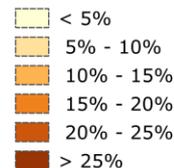
2009



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des 5-14 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des 5-14 ans dans la population communale

70's

Croissance des ménages avec jeunes enfants dans les communes périphériques de Toulouse, notamment dans le sud-est toulousain et le sud-ouest

90's

Un éloignement des ménages avec jeunes enfants vers les communes de deuxième couronne et au-delà

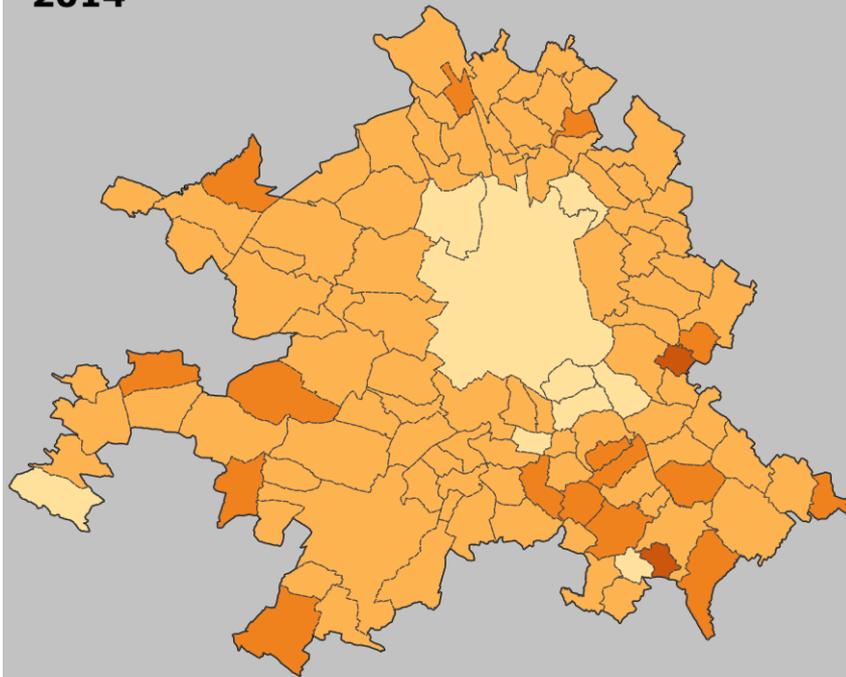
00's

Un rééquilibrage progressif du territoire

Aujourd'hui

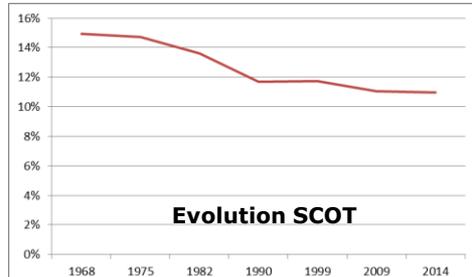
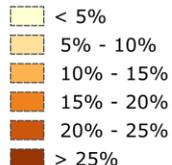
Une uniformisation de plus en plus marquée sur le territoire vis-à-vis des jeunes enfants mais des communes en proche périphérie de Toulouse qui se démarquent

2014



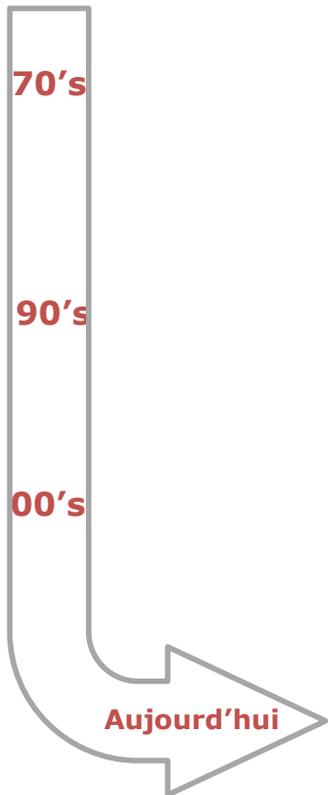
Données INSEE

Part des 5-14 ans dans la population communale

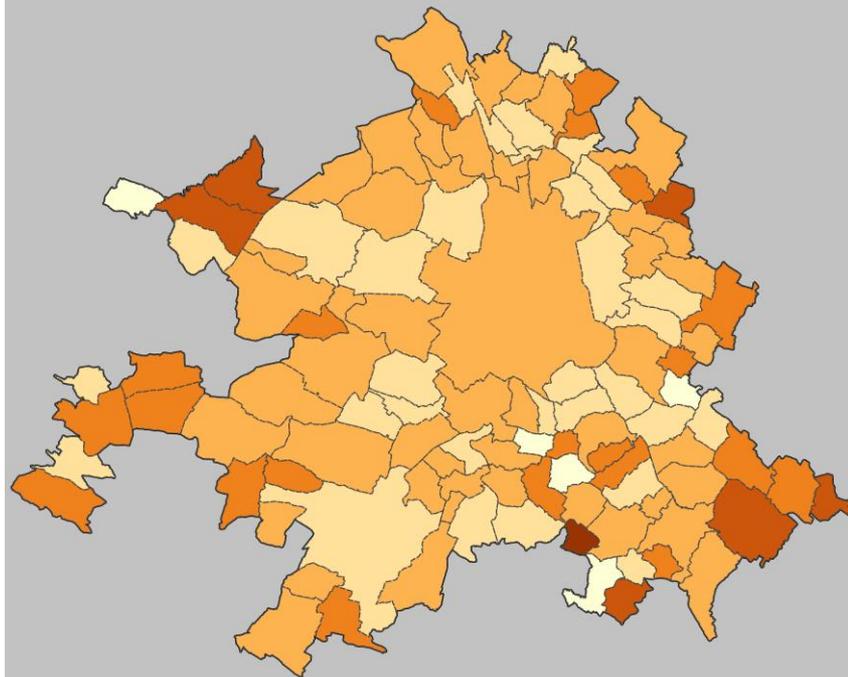


1. L'évolution de la population

Part des +65 ans dans la population communale

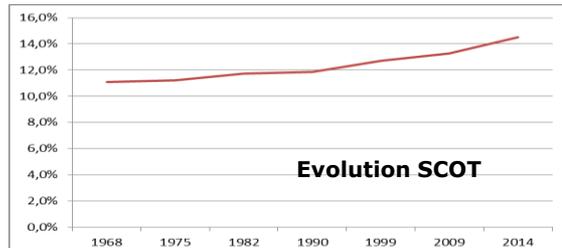
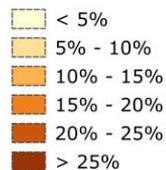


1968



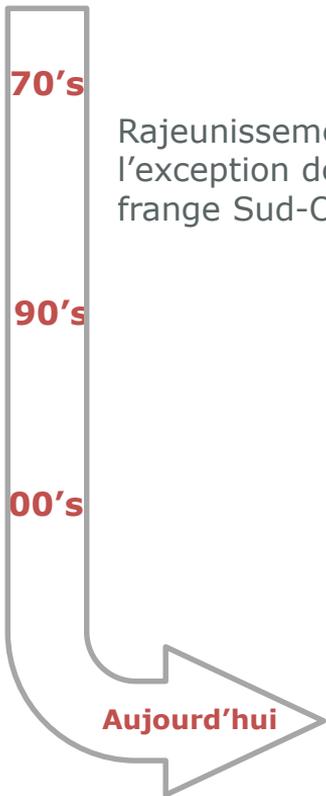
Données INSEE

Part des plus de 65 ans dans la population communale



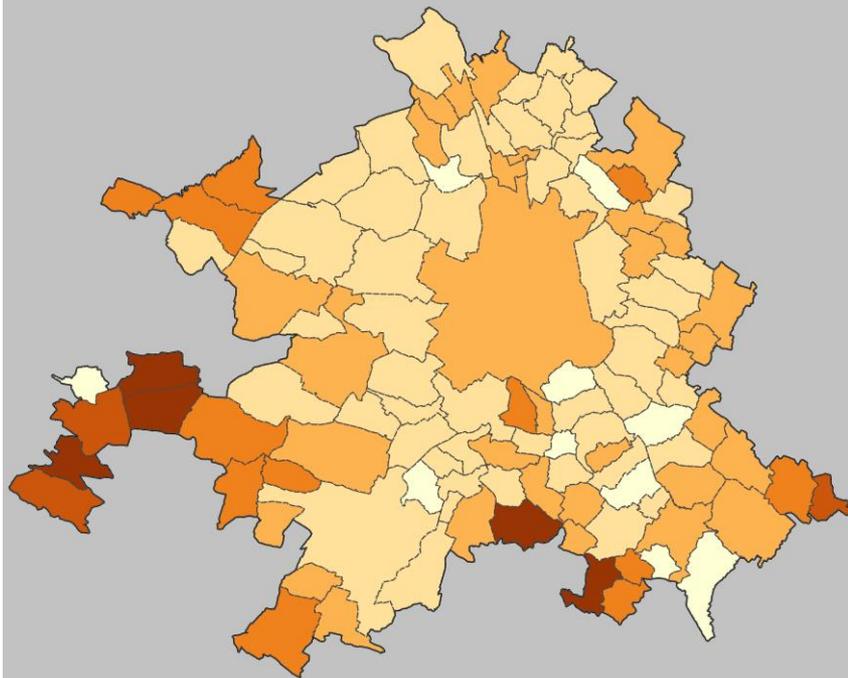
1. L'évolution de la population

Part des +65 ans dans la population communale



Rajeunissement général de la population, à l'exception de quelques petites communes de la frange Sud-Ouest et Sud

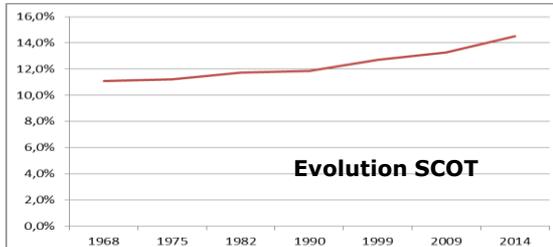
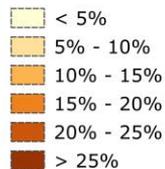
1975



Données INSEE

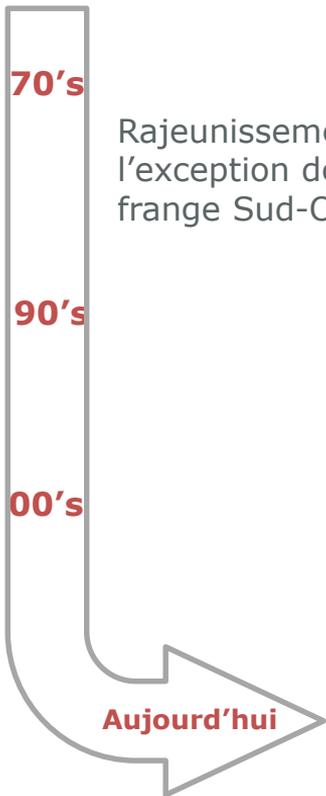
0 5 10 km © aua/T 2018

Part des plus de 65 ans dans la population communale



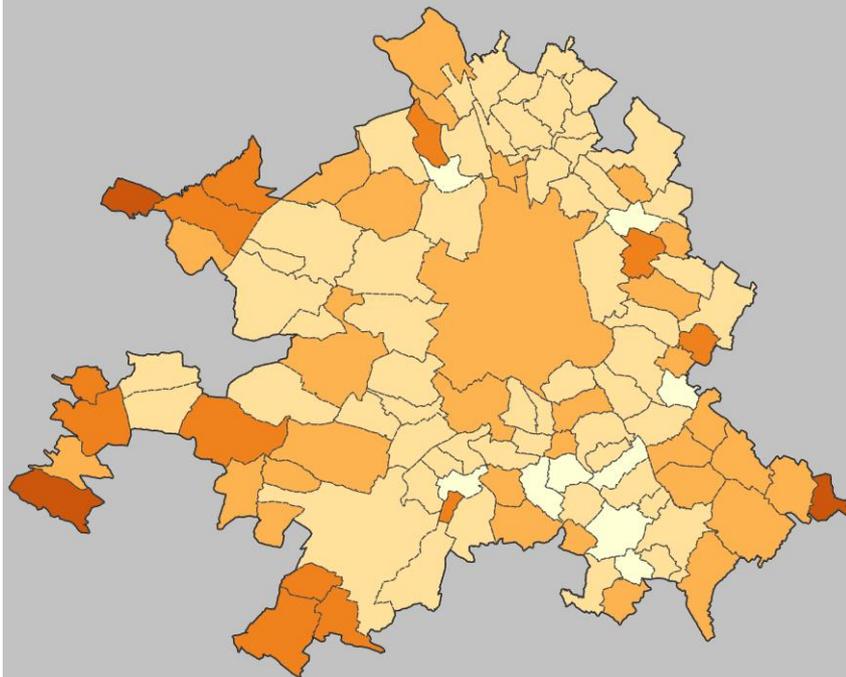
1. L'évolution de la population

Part des +65 ans dans la population communale



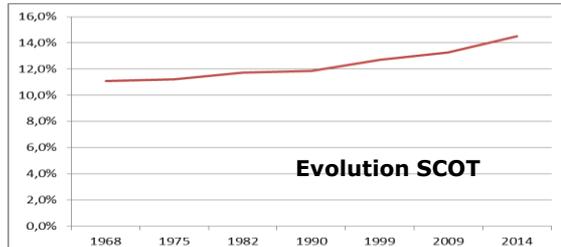
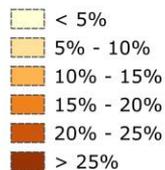
Rajeunissement général de la population, à l'exception de quelques petites communes de la frange Sud-Ouest et Sud

1982



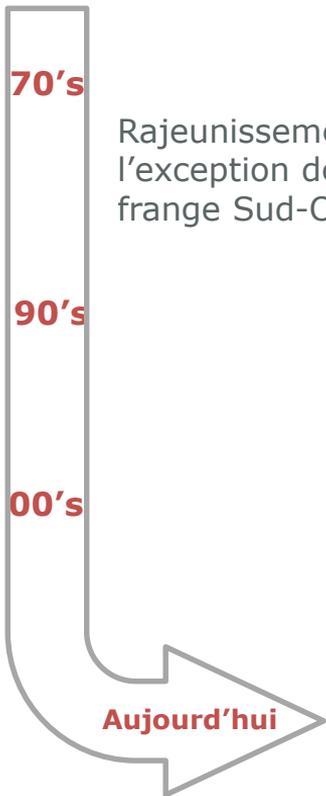
Données INSEE

Part des plus de 65 ans dans la population communale



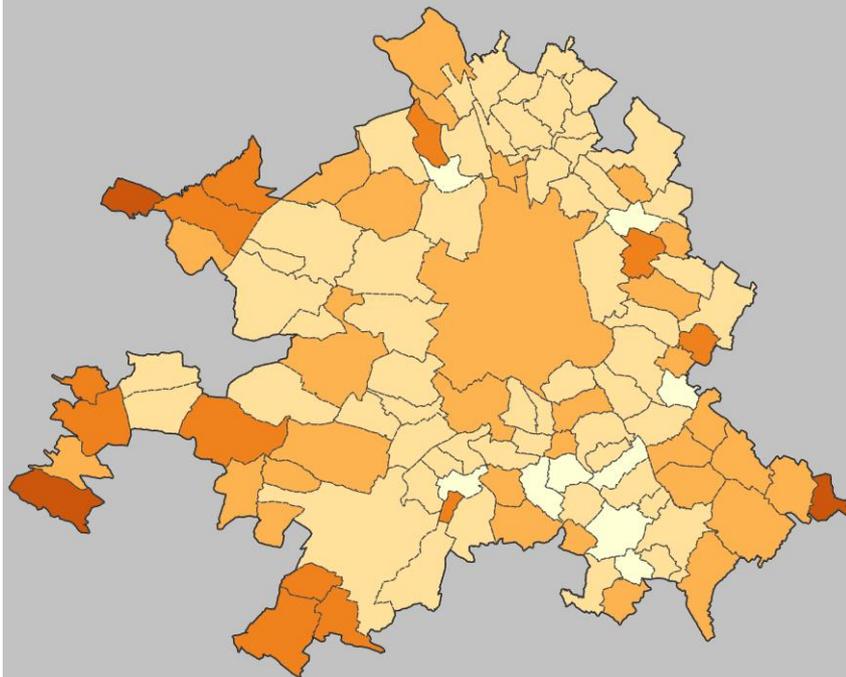
1. L'évolution de la population

Part des +65 ans dans la population communale



Rajeunissement général de la population, à l'exception de quelques petites communes de la frange Sud-Ouest et Sud

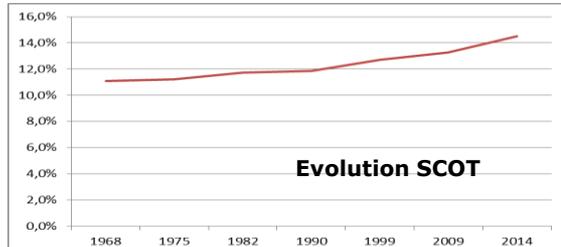
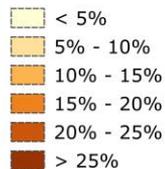
1982



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des plus de 65 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des +65 ans dans la population communale

70's

Rajeunissement général de la population, à l'exception de quelques petites communes de la frange Sud-Ouest et Sud

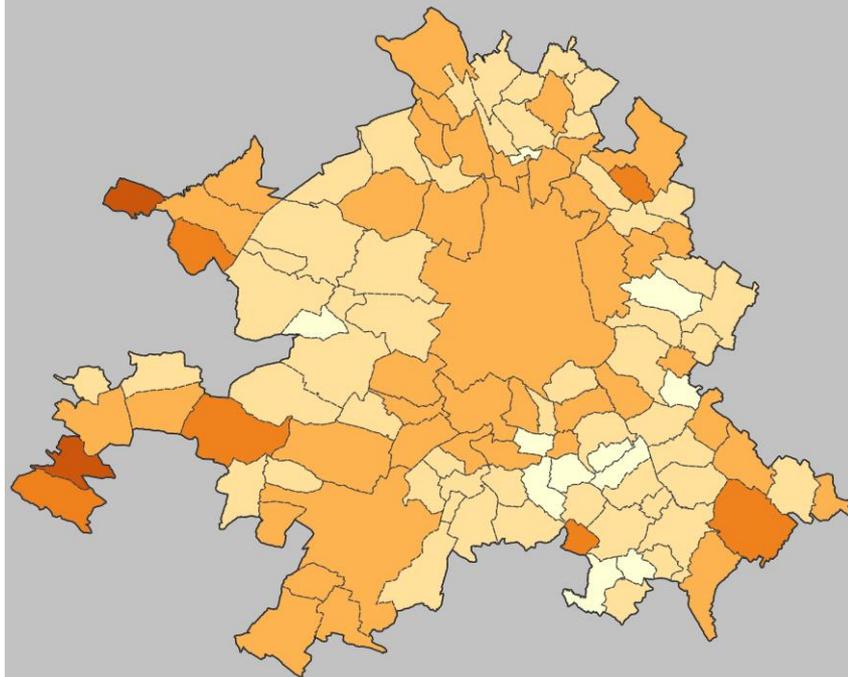
90's

Viellissement du cœur d'agglomération

00's

Aujourd'hui

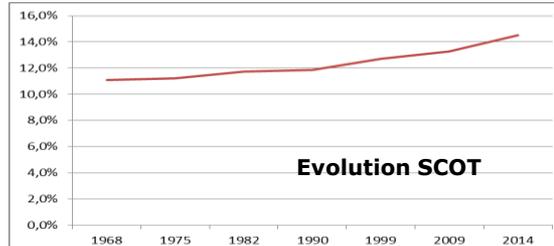
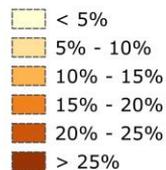
1990



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des plus de 65 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

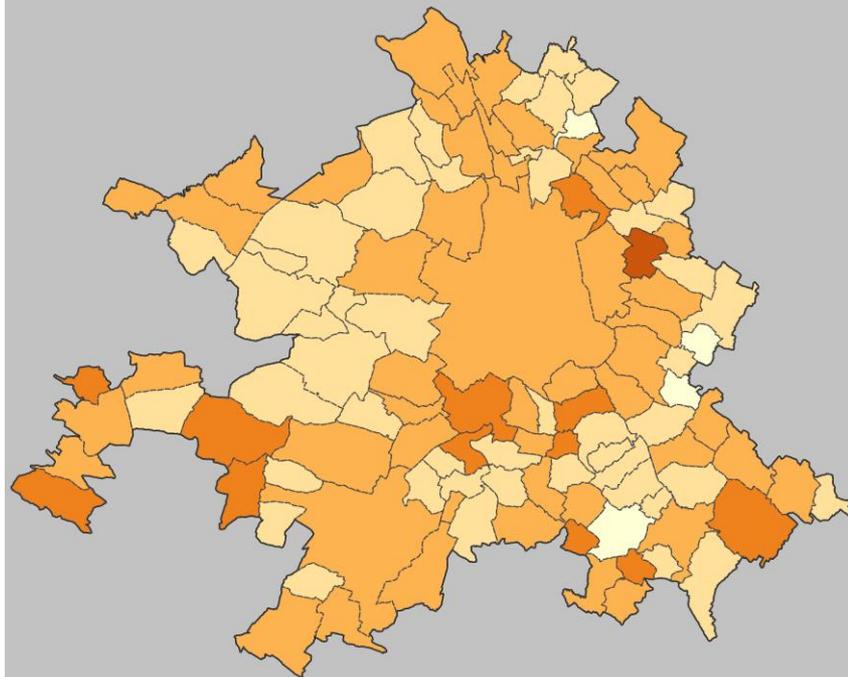
Part des +65 ans dans la population communale



Rajeunissement général de la population, à l'exception de quelques petites communes de la frange Sud-Ouest et Sud

Viellissement du cœur d'agglomération

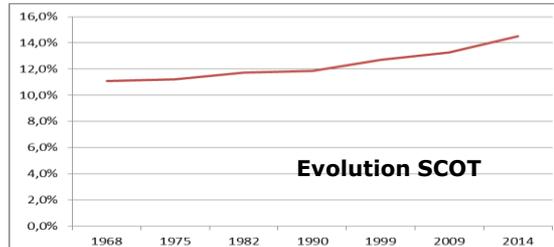
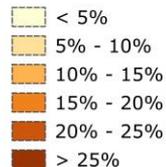
1999



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des plus de 65 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des +65 ans dans la population communale

70's

Rajeunissement général de la population, à l'exception de quelques petites communes de la frange Sud-Ouest et Sud

90's

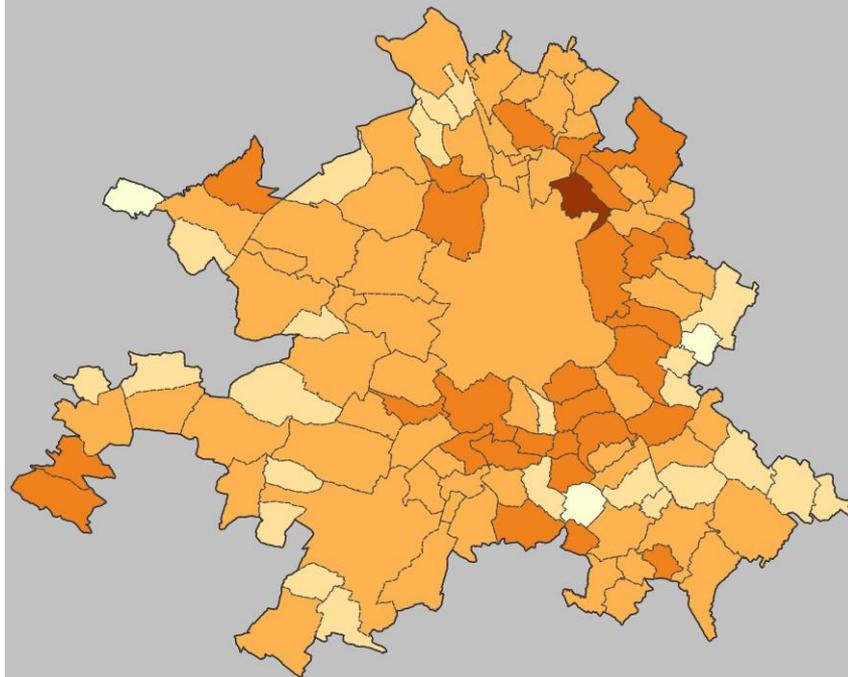
Viellissement du cœur d'agglomération

00's

Viellissement généralisé de la population, mais plus prononcé sur l'Est de l'agglomération

Aujourd'hui

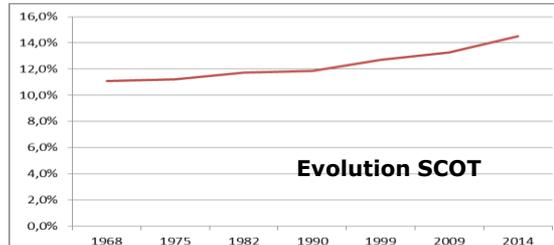
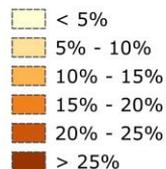
2009



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des plus de 65 ans dans la population communale



1. L'évolution de la population

Part des +65 ans dans la population communale

70's

Rajeunissement général de la population, à l'exception de quelques petites communes de la frange Sud-Ouest et Sud

90's

Viellissement du cœur d'agglomération

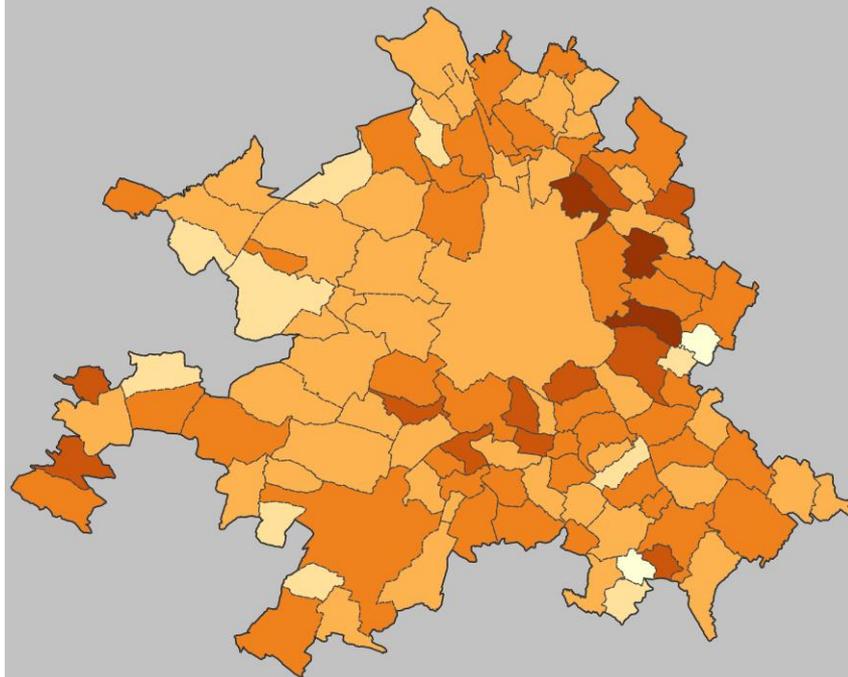
00's

Viellissement généralisé de la population, mais plus prononcé sur l'Est de l'agglomération

Aujourd'hui

Des secteurs Est et Sud vieillissants
Une ville-centre et un secteur Ouest plus jeune

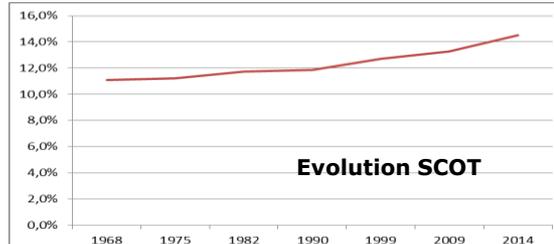
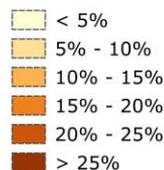
2014



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

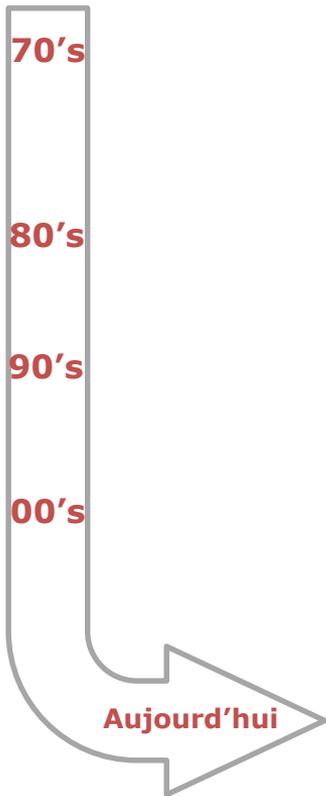
Part des plus de 65 ans dans la population communale



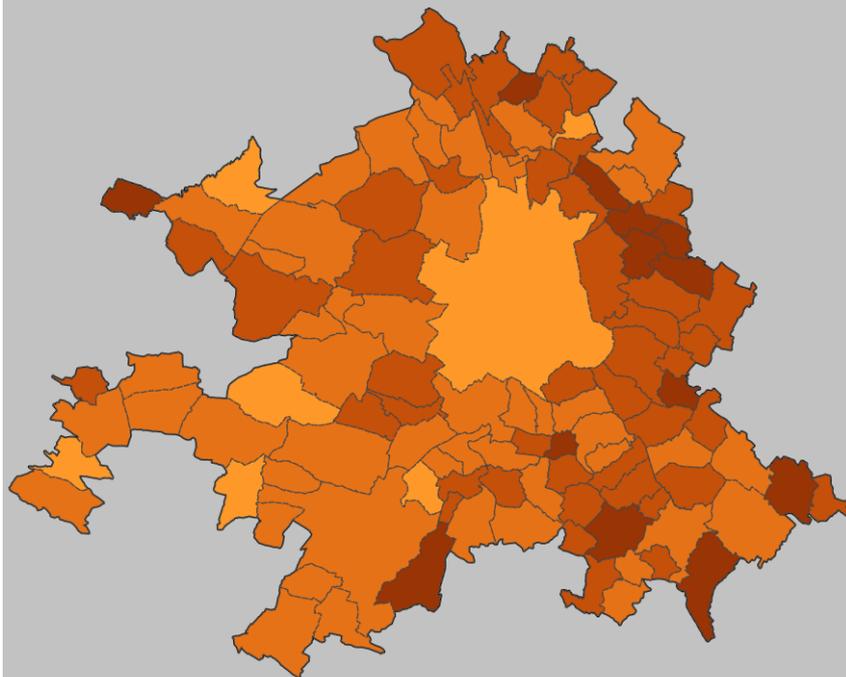
Evolution SCOT

1. L'évolution de la population

Taille moyenne des ménages



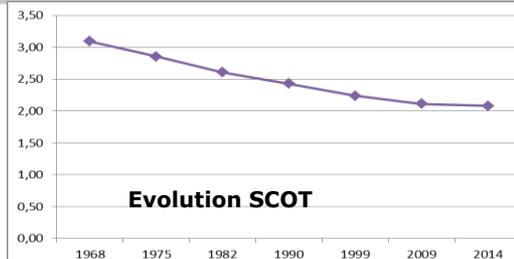
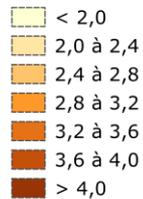
1968



Données INSEE

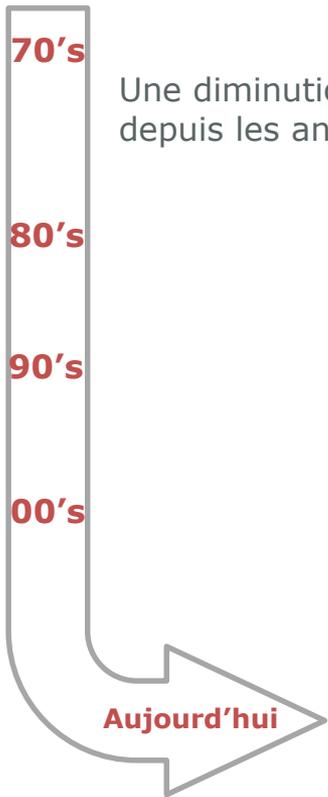
0 5 10 km © aua/T 2018

Taille moyenne des ménages



1. L'évolution de la population

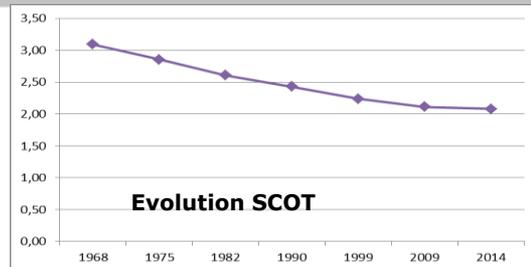
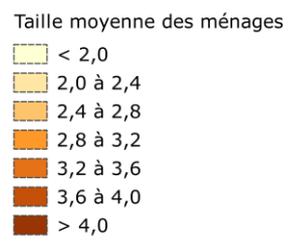
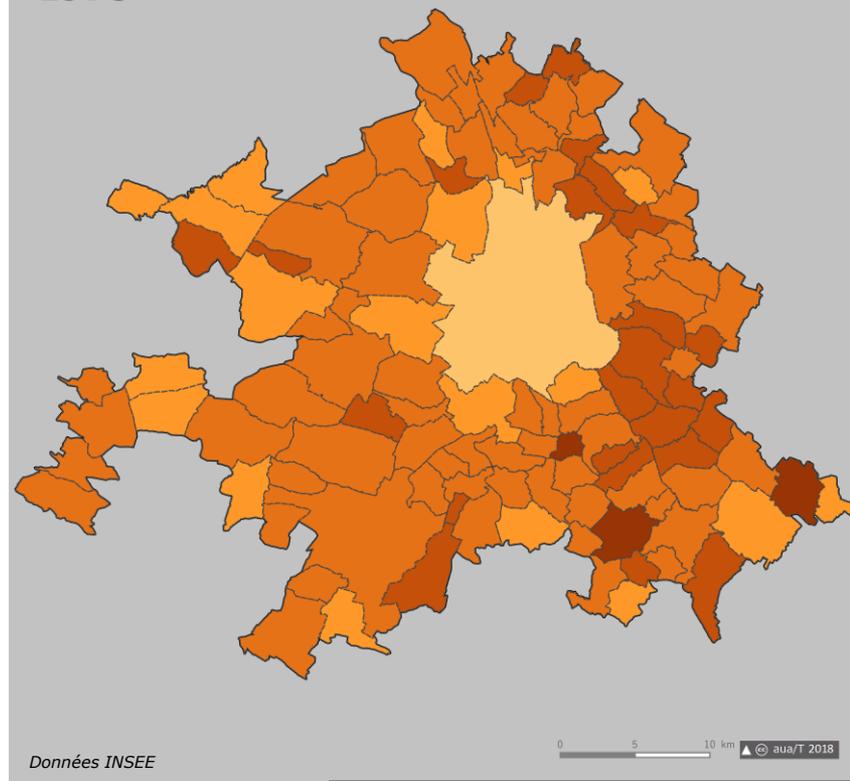
Taille moyenne des ménages



70's
80's
90's
00's

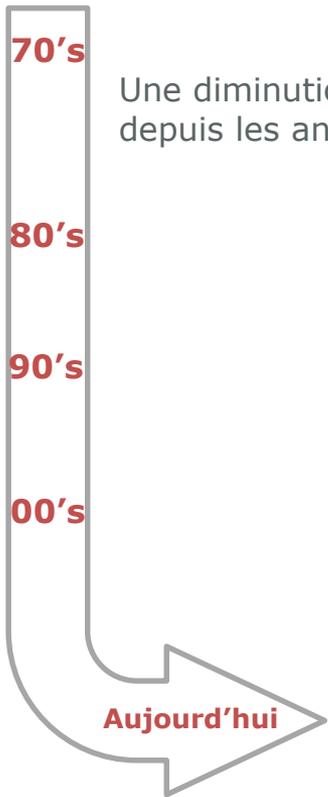
Une diminution progressive de la taille des ménages depuis les années 70 sur l'ensemble du territoire

1975



1. L'évolution de la population

Taille moyenne des ménages



70's

Une diminution progressive de la taille des ménages depuis les années 70 sur l'ensemble du territoire

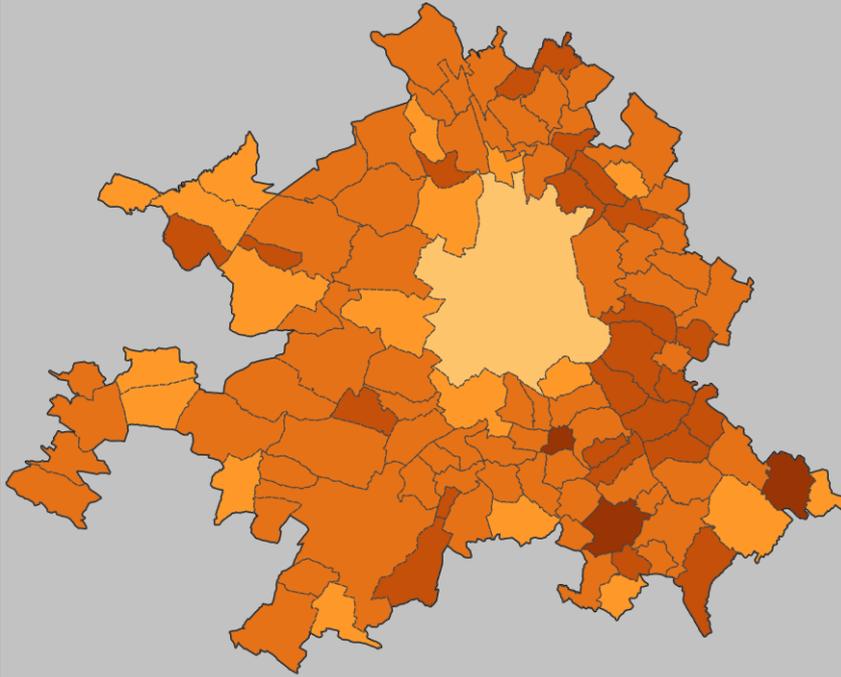
80's

90's

00's

Aujourd'hui

1975

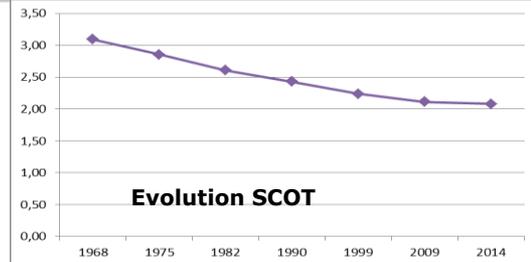


Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Taille moyenne des ménages

- < 2,0
- 2,0 à 2,4
- 2,4 à 2,8
- 2,8 à 3,2
- 3,2 à 3,6
- 3,6 à 4,0
- > 4,0



1. L'évolution de la population

Taille moyenne des ménages

70's

Une diminution progressive de la taille des ménages depuis les années 70 sur l'ensemble du territoire

80's

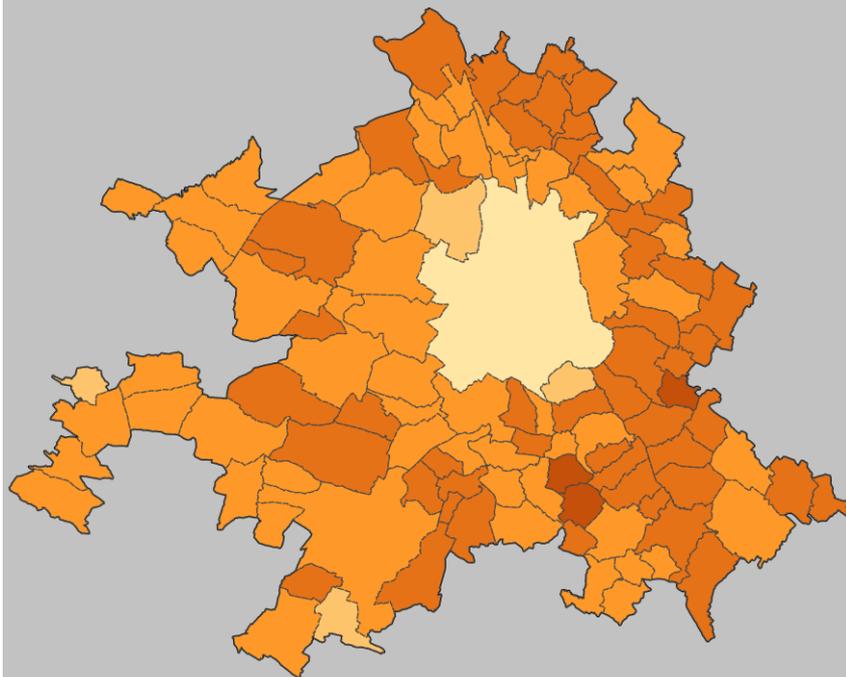
D'abord marquée sur les communes de la première couronne (à l'Ouest et au Sud notamment) et sur Muret

90's

00's

Aujourd'hui

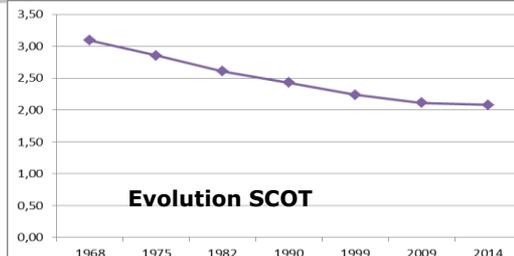
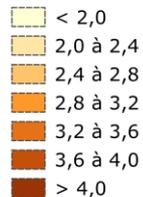
1982



Données INSEE

0 5 10 km ▲ © aua/T 2018

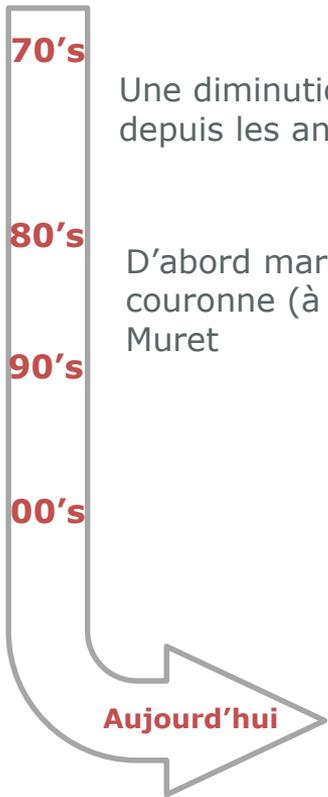
Taille moyenne des ménages



Evolution SCOT

1. L'évolution de la population

Taille moyenne des ménages

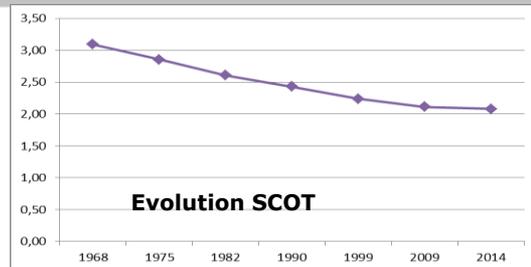
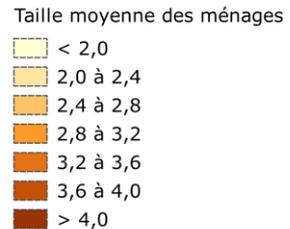
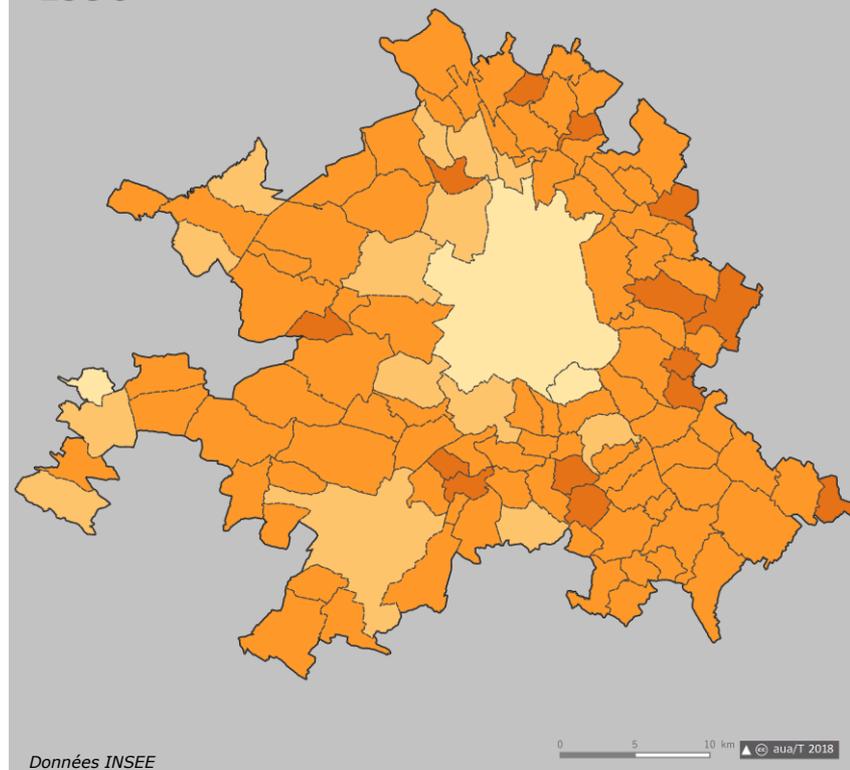


Une diminution progressive de la taille des ménages depuis les années 70 sur l'ensemble du territoire

D'abord marquée sur les communes de la première couronne (à l'Ouest et au Sud notamment) et sur Muret

Aujourd'hui

1990



1. L'évolution de la population

Taille moyenne des ménages

70's

Une diminution progressive de la taille des ménages depuis les années 70 sur l'ensemble du territoire

80's

D'abord marquée sur les communes de la première couronne (à l'Ouest et au Sud notamment) et sur Muret

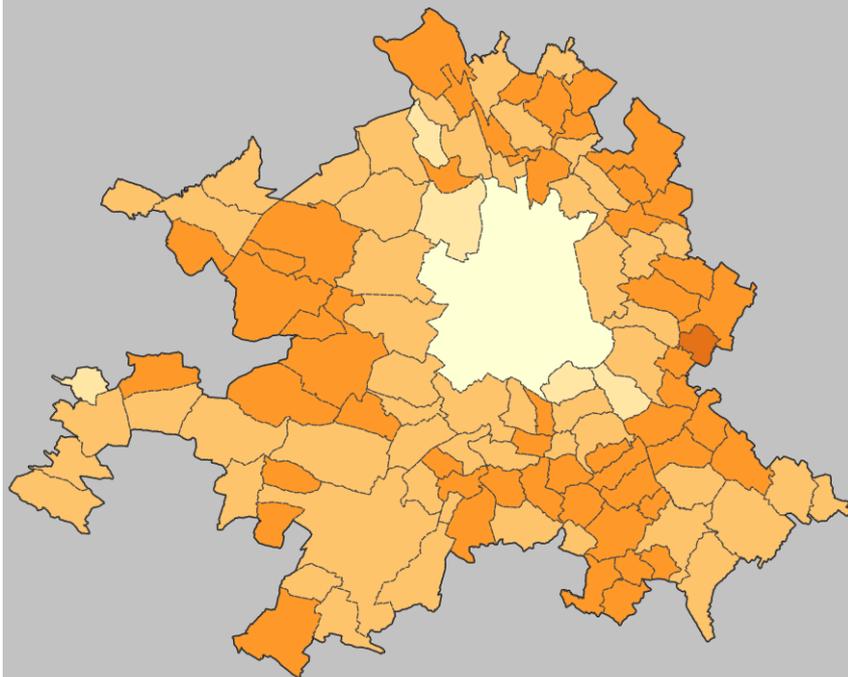
90's

Généralisation sur l'ensemble du territoire, hormis quelques communes de l'est toulousain

00's

Aujourd'hui

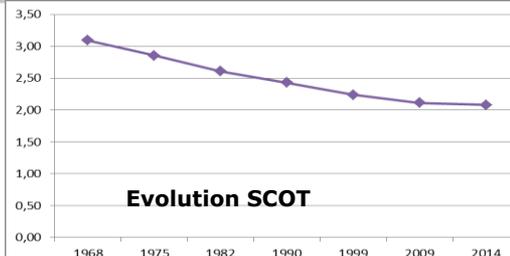
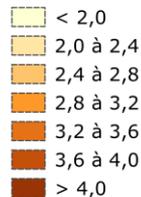
1999



Données INSEE

0 5 10 km ▲ © aua/T 2018

Taille moyenne des ménages



1. L'évolution de la population

Taille moyenne des ménages

70's

Une diminution progressive de la taille des ménages depuis les années 70 sur l'ensemble du territoire

80's

D'abord marquée sur les communes de la première couronne (à l'Ouest et au Sud notamment) et sur Muret

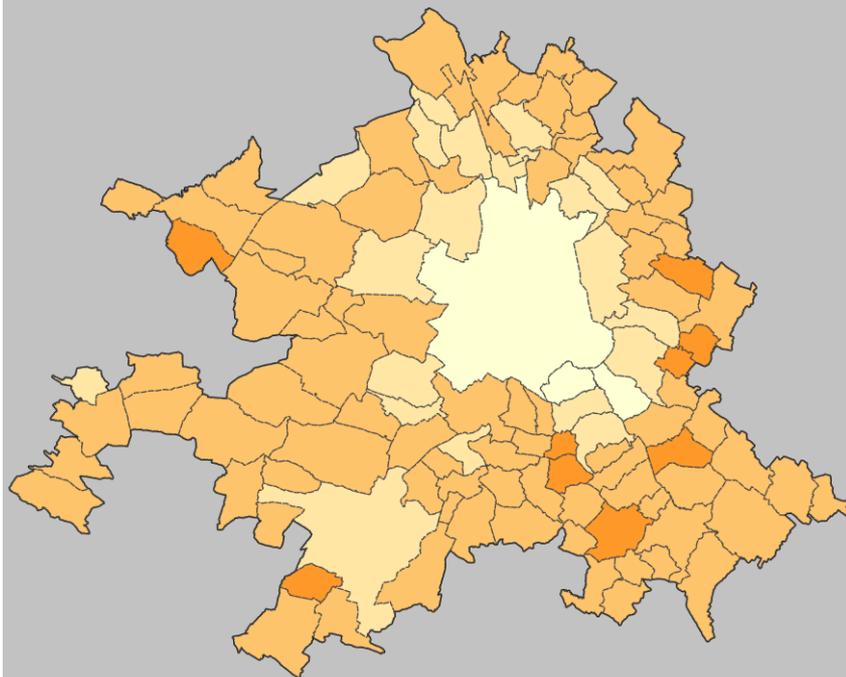
90's

00's

Généralisation sur l'ensemble du territoire, hormis quelques communes de l'est toulousain

Aujourd'hui

2009

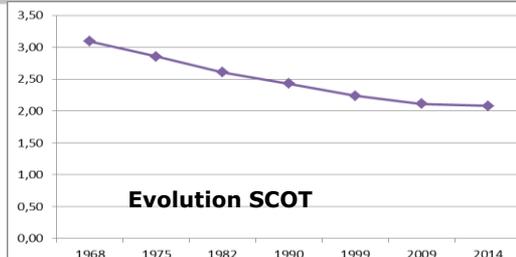
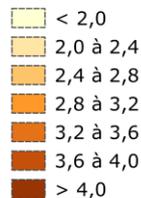


Données INSEE

0 5 10 km

© aua/T 2018

Taille moyenne des ménages



Evolution SCOT

1. L'évolution de la population

Taille moyenne des ménages

70's

Une diminution progressive de la taille des ménages depuis les années 70 sur l'ensemble du territoire

80's

D'abord marquée sur les communes de la première couronne (à l'Ouest et au Sud notamment) et sur Muret

90's

Généralisation sur l'ensemble du territoire, hormis quelques communes de l'est toulousain

00's

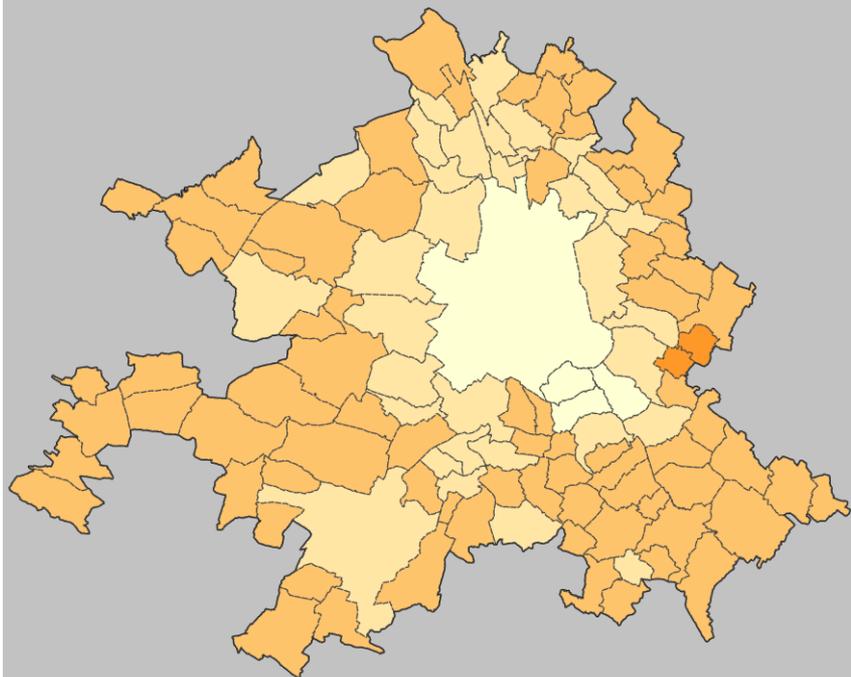
Une taille des ménages inférieure à 3 pour l'ensemble des communes du territoire

Une première couronne bien marquée avec une taille des ménages inférieure à 2,4

Trois communes du sud-est toulousain (+ Toulouse) qui se démarquent par une très faible taille des ménages (<2)

Aujourd'hui

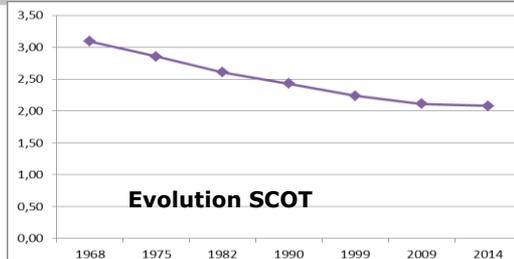
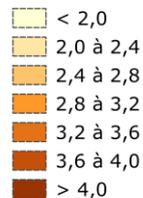
2014



Données INSEE

0 5 10 km © au/T 2018

Taille moyenne des ménages



1. L'évolution de la population

Part des ouvriers dans la population active

60's

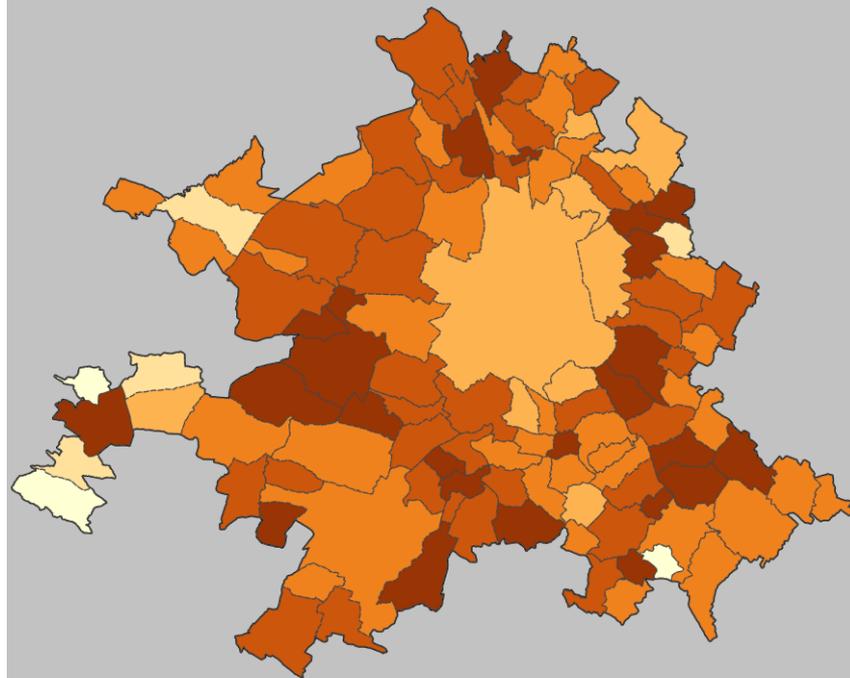
Une population ouvrière importante

80's

00's

Aujourd'hui

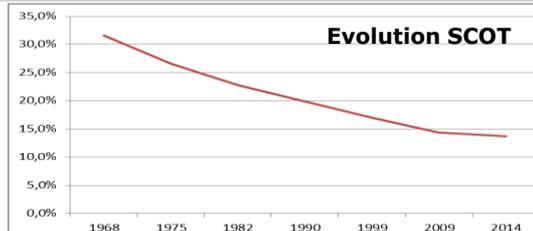
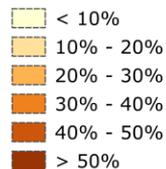
1968



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des ouvriers dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des ouvriers dans la population active

60's

Une population ouvrière importante

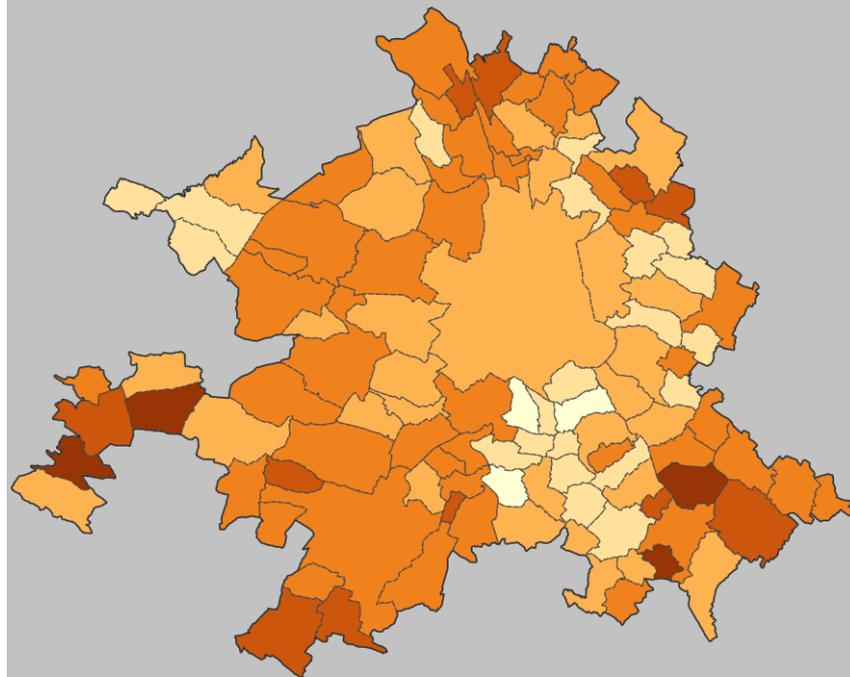
80's

Un déclin de la classe ouvrière, principalement marqué sur les communes Est, proches de Toulouse

00's

Aujourd'hui

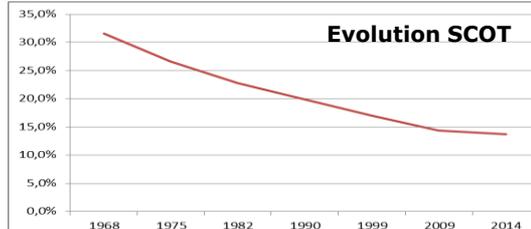
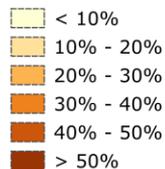
1975



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des ouvriers dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des ouvriers dans la population active

60's

Une population ouvrière importante

80's

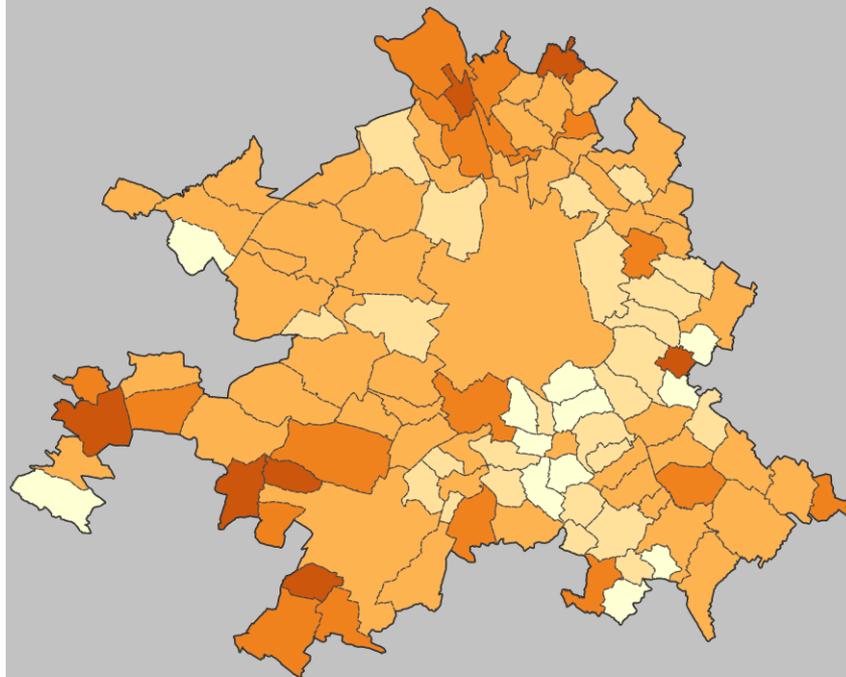
Un déclin de la classe ouvrière, principalement marqué sur les communes Est, proches de Toulouse

00's

Un déclin qui se poursuit et se généralise à l'exception des franges Nord et Sud-Ouest qui maintiennent une proportion d'ouvriers plus importante que les autres secteurs

Aujourd'hui

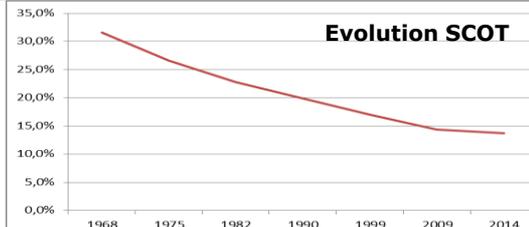
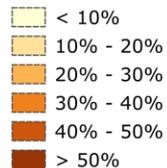
1982



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des ouvriers dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des ouvriers dans la population active

60's

Une population ouvrière importante

80's

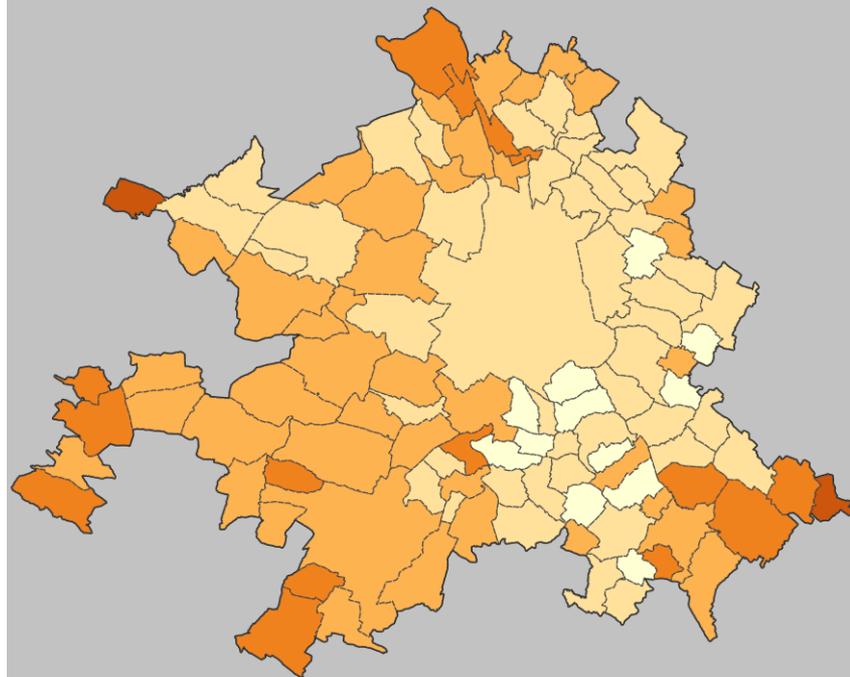
Un déclin de la classe ouvrière, principalement marqué sur les communes Est, proches de Toulouse

00's

Un déclin qui se poursuit et se généralise à l'exception des franges Nord et Sud-Ouest qui maintiennent une proportion d'ouvriers plus importante que les autres secteurs

Aujourd'hui

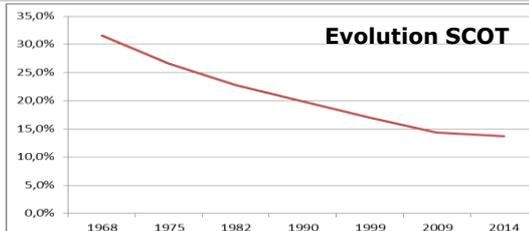
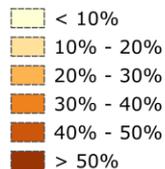
1990



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des ouvriers dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des ouvriers dans la population active

60's

Une population ouvrière importante

80's

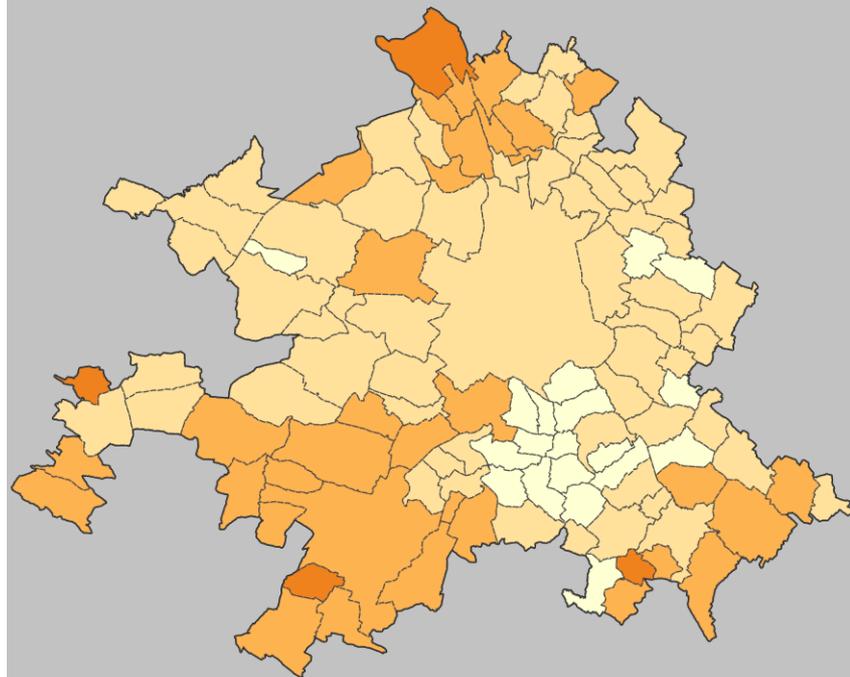
Un déclin de la classe ouvrière, principalement marqué sur les communes Est, proches de Toulouse

00's

Un déclin qui se poursuit et se généralise à l'exception des franges Nord et Sud-Ouest qui maintiennent une proportion d'ouvriers plus importante que les autres secteurs

Aujourd'hui

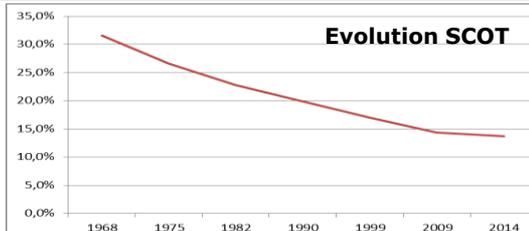
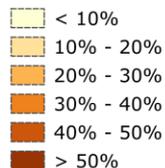
1999



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des ouvriers dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des ouvriers dans la population active

60's

Une population ouvrière importante

80's

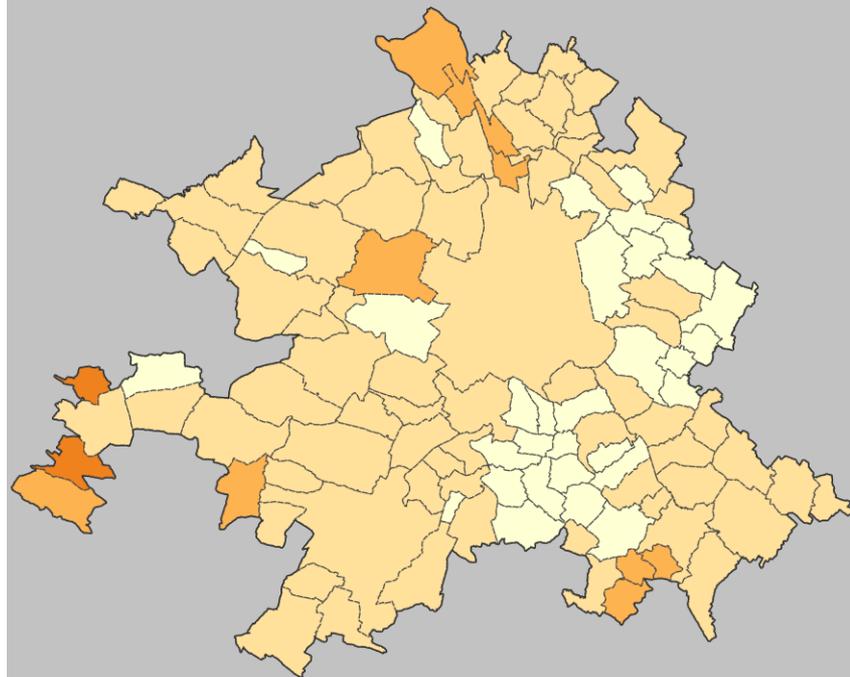
Un déclin de la classe ouvrière, principalement marqué sur les communes Est, proches de Toulouse

00's

Un déclin qui se poursuit et se généralise à l'exception des franges Nord et Sud-Ouest qui maintiennent une proportion d'ouvriers plus importante que les autres secteurs

Aujourd'hui

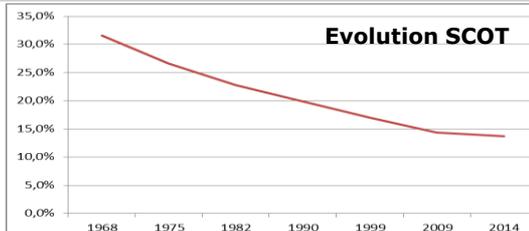
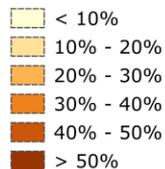
2009



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des ouvriers dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des ouvriers dans la population active

60's

Une population ouvrière importante

80's

Un déclin de la classe ouvrière, principalement marqué sur les communes Est, proches de Toulouse

00's

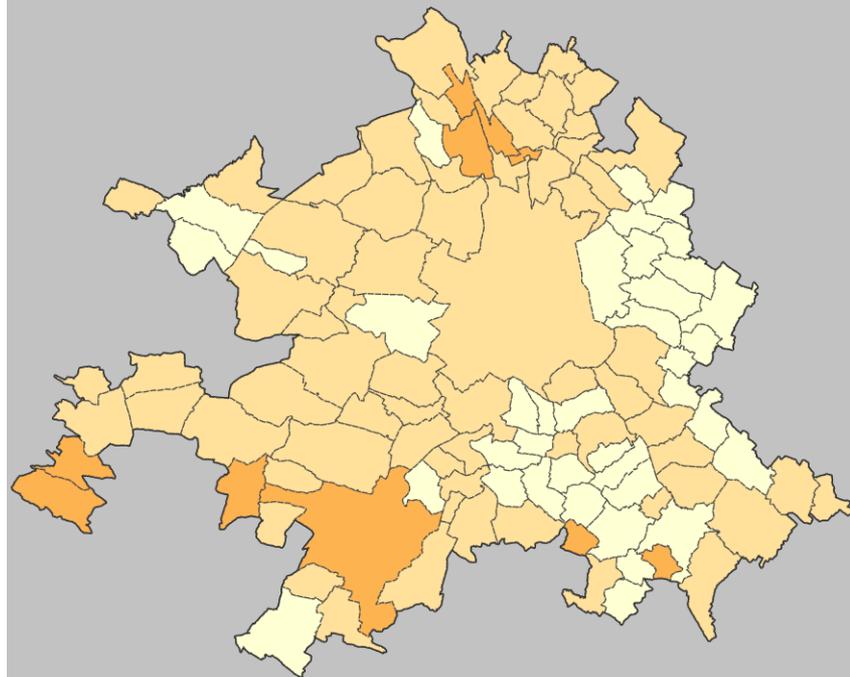
Un déclin qui se poursuit et se généralise à l'exception des franges Nord et Sud-Ouest qui maintiennent une proportion d'ouvriers plus importante que les autres secteurs

Aujourd'hui

Un secteur Est et Sud-Est avec très peu d'ouvriers

Une proportion encore importante d'ouvriers sur Muret et la polarité Nord autour de la RD820

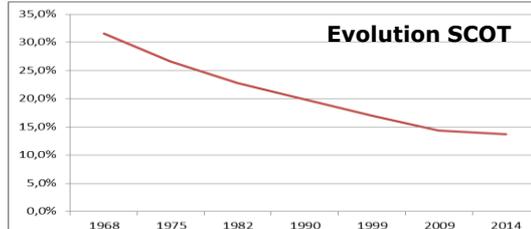
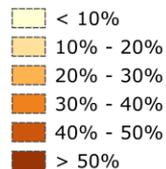
2014



Données INSEE

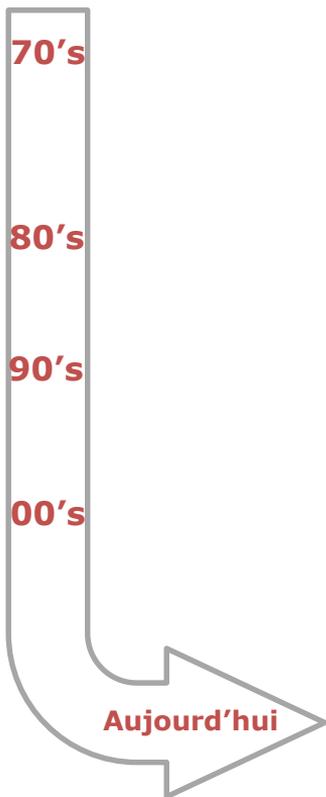
0 5 10 km aua/T 2018

Part des ouvriers dans la population active communale

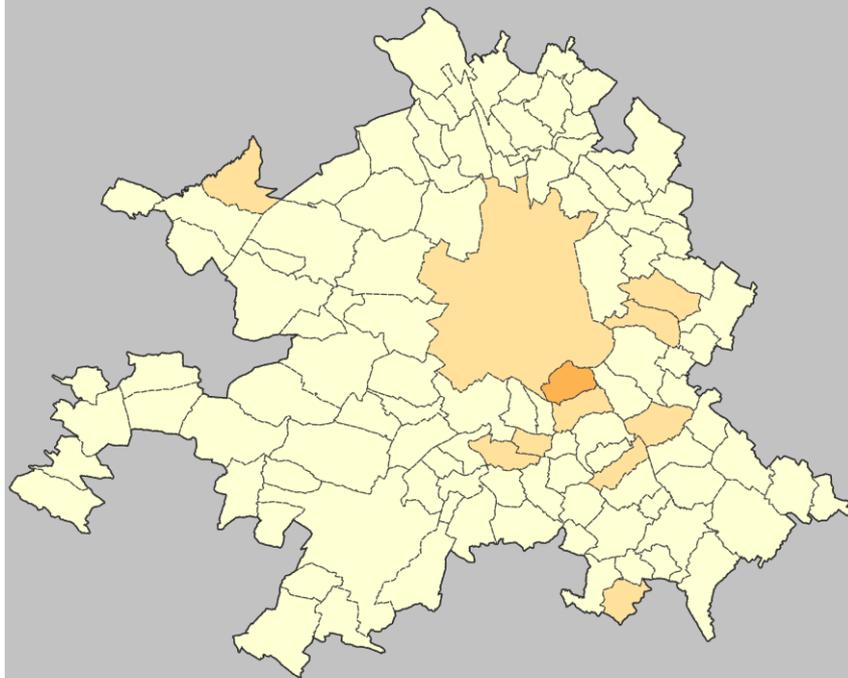


1. L'évolution de la population

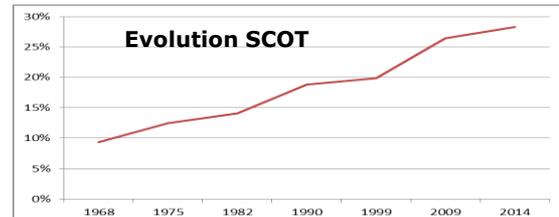
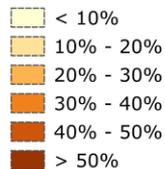
Part des cadres dans la population active



1968



Part des cadres dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des cadres dans la population active

70's

Installation des cadres dans le sud-est toulousain à partir du milieu des années 70

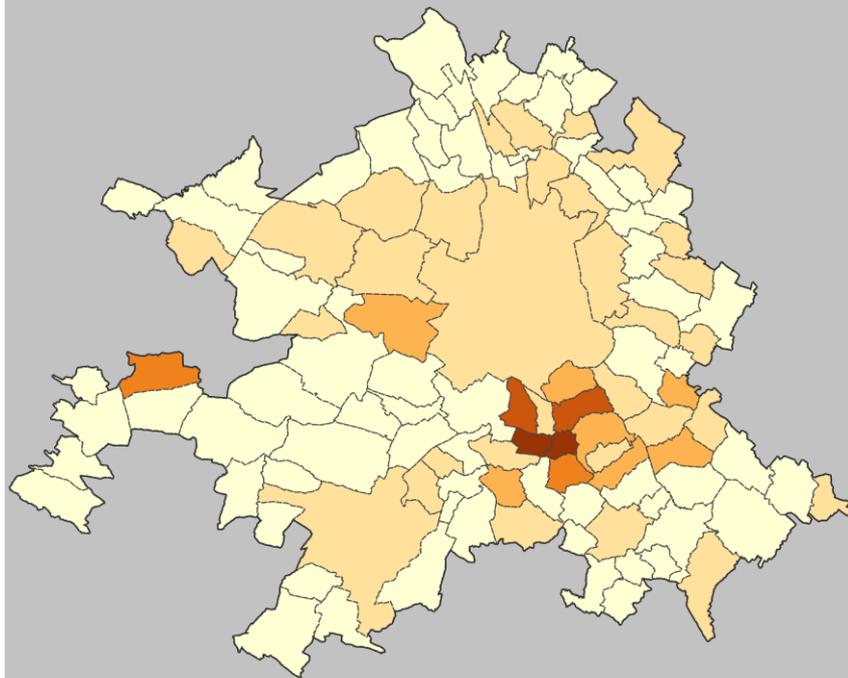
80's

90's

00's

Aujourd'hui

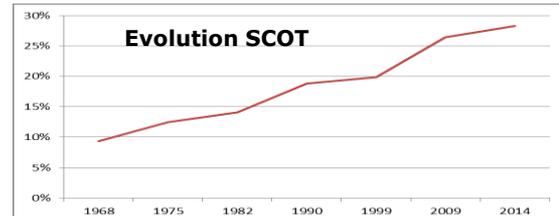
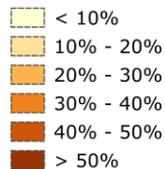
1975



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des cadres dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des cadres dans la population active

70's

Installation des cadres dans le sud-est toulousain à partir du milieu des années 70

80's

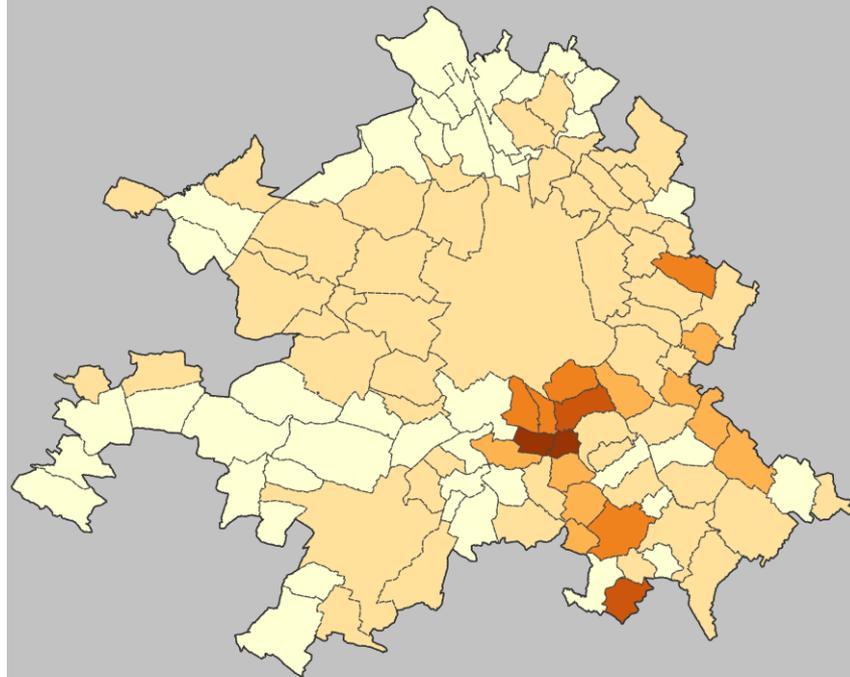
Déploiement sur les coteaux du sud-est toulousain

90's

00's

Aujourd'hui

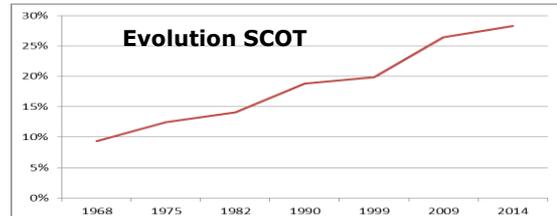
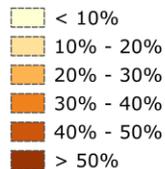
1982



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des cadres dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des cadres dans la population active

70's

Installation des cadres dans le sud-est toulousain à partir du milieu des années 70

80's

Déploiement sur les coteaux du sud-est toulousain

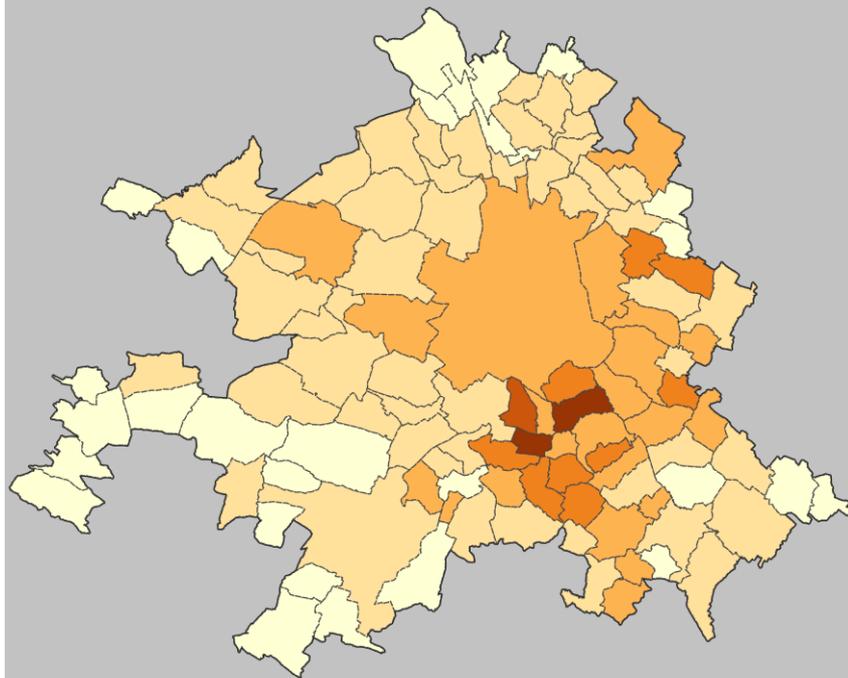
90's

Déploiement dans tout l'est toulousain

00's

Aujourd'hui

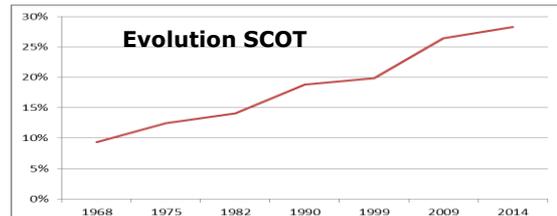
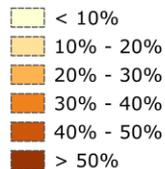
1990



Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des cadres dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Part des cadres dans la population active

70's

Installation des cadres dans le sud-est toulousain à partir du milieu des années 70

80's

Déploiement sur les coteaux du sud-est toulousain

90's

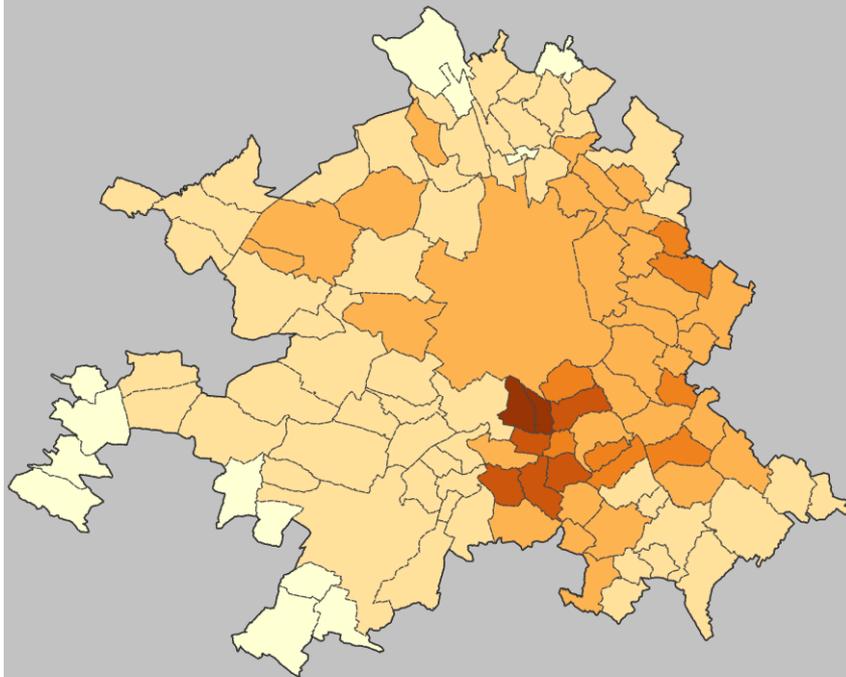
Déploiement dans tout l'est toulousain

00's

Déploiement à l'ouest de Toulouse et, dans une moindre mesure, au nord-est

Aujourd'hui

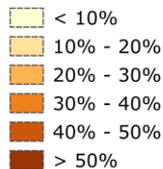
1999



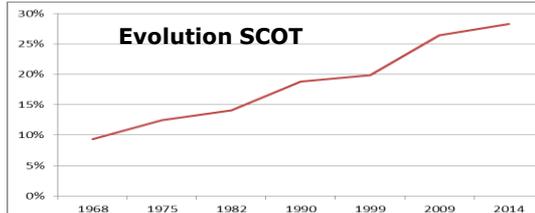
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des cadres dans la population active communale



Evolution SCOT



1. L'évolution de la population

Part des cadres dans la population active

70's

Installation des cadres dans le sud-est toulousain à partir du milieu des années 70

80's

Déploiement sur les coteaux du sud-est toulousain

90's

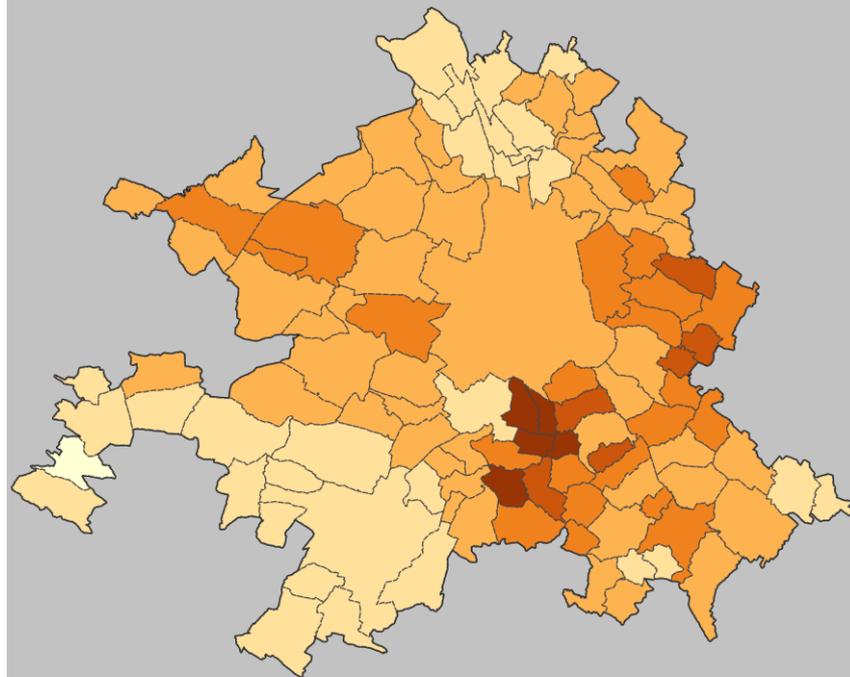
Déploiement dans tout l'est toulousain

00's

Déploiement à l'ouest de Toulouse et, dans une moindre mesure, au nord-est

Aujourd'hui

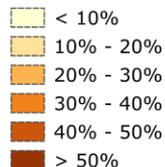
2009



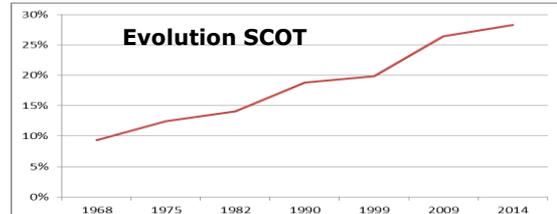
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Part des cadres dans la population active communale



Evolution SCOT



1. L'évolution de la population

Part des cadres dans la population active

70's

Installation des cadres dans le sud-est toulousain à partir du milieu des années 70

80's

Déploiement sur les coteaux du sud-est toulousain

90's

Déploiement dans tout l'est toulousain

00's

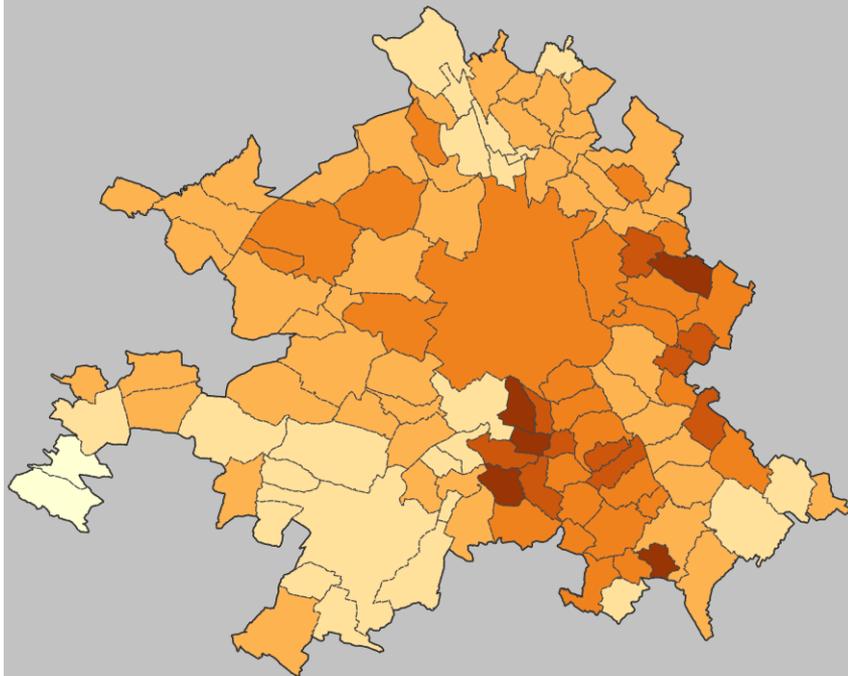
Déploiement à l'ouest de Toulouse et, dans une moindre mesure, au nord-est

Aujourd'hui

Des cadres bien implantés sur le territoire, notamment sur le cœur d'agglomération, à l'Est et au Sud

Une lecture en creux du Muretain et du nord toulousain (axe de la RD820)

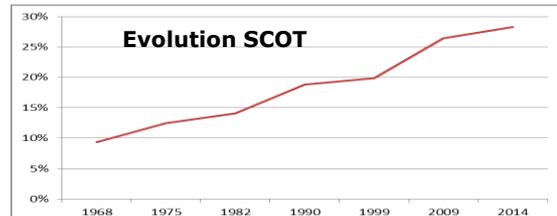
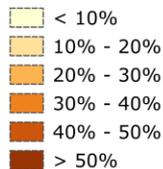
2014



Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

Part des cadres dans la population active communale



1. L'évolution de la population

Revenus et précarité

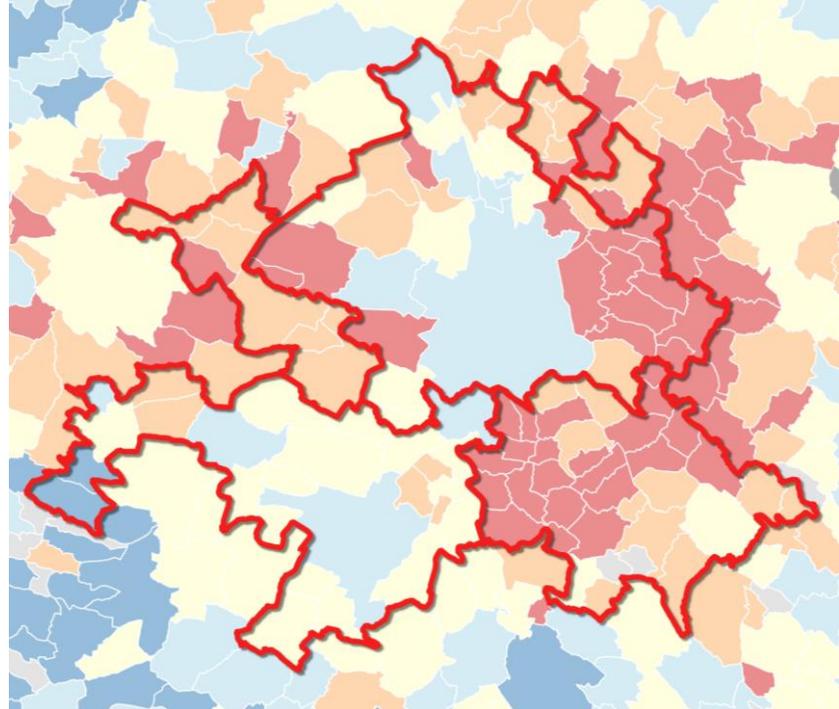
Une agglomération riche

21 960 € de revenu médian disponibles par UC (dans le trio de tête des grandes aires urbaines)

Mais de fortes disparités

Un revenu médian de 16 000 € à 42 000 € par UC à la commune

Les 10% plus aisés ont des revenus 3,5 fois > aux 10% plus modestes



Revenu médian annuel disponible par unité de consommation en 2013

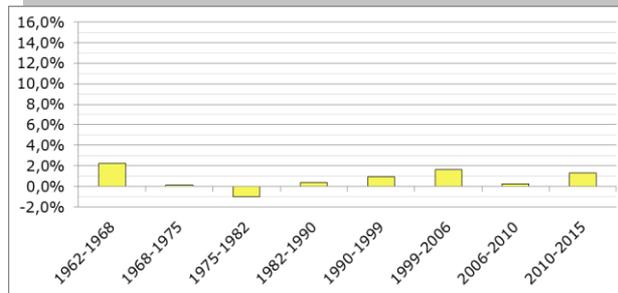
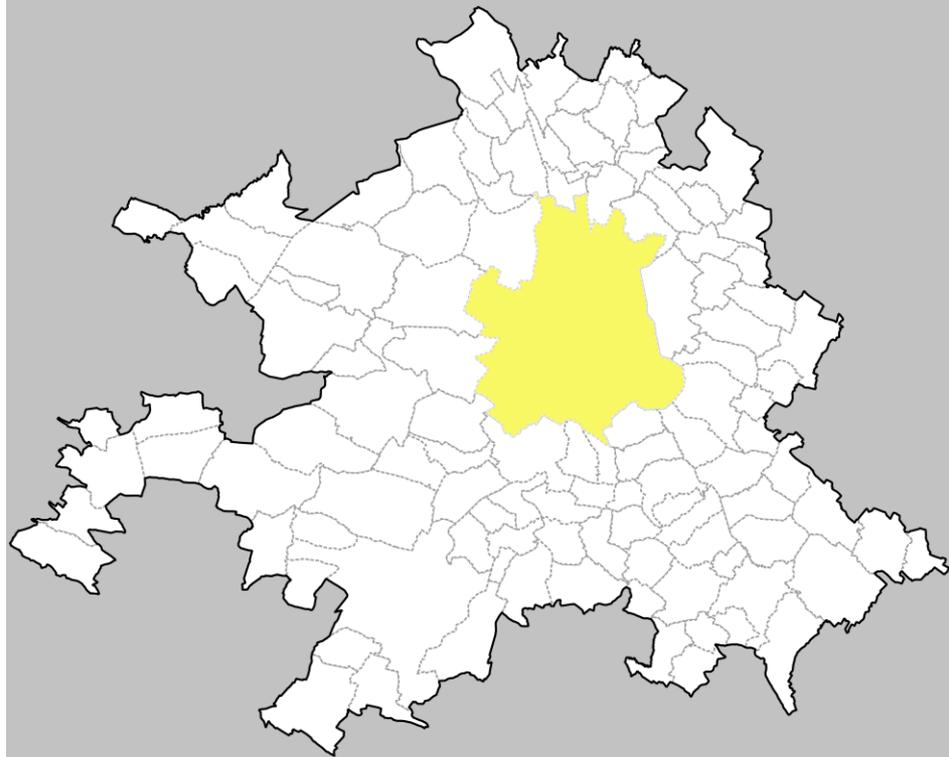


EPCI	Revenu médian disponible 2014	Taux de pauvreté 2014
<i>Toulouse Métropole</i>	21 884 €	14,7
<i>CA du Muretain</i>	21 855 €	10,0
<i>CC Axe Sud</i>	22 577 €	8,5
<i>CC Rurales des Coteaux du Savès et de l'Aussonnelle</i>	23 270 €	7,2
<i>CC Save au Touch</i>	24 409 €	7,4
<i>CC des Coteaux Bellevue</i>	25 047 €	5,5
<i>CA du Sicoval</i>	25 564 €	7,5

1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

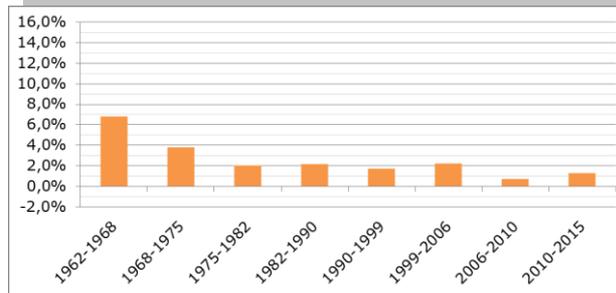
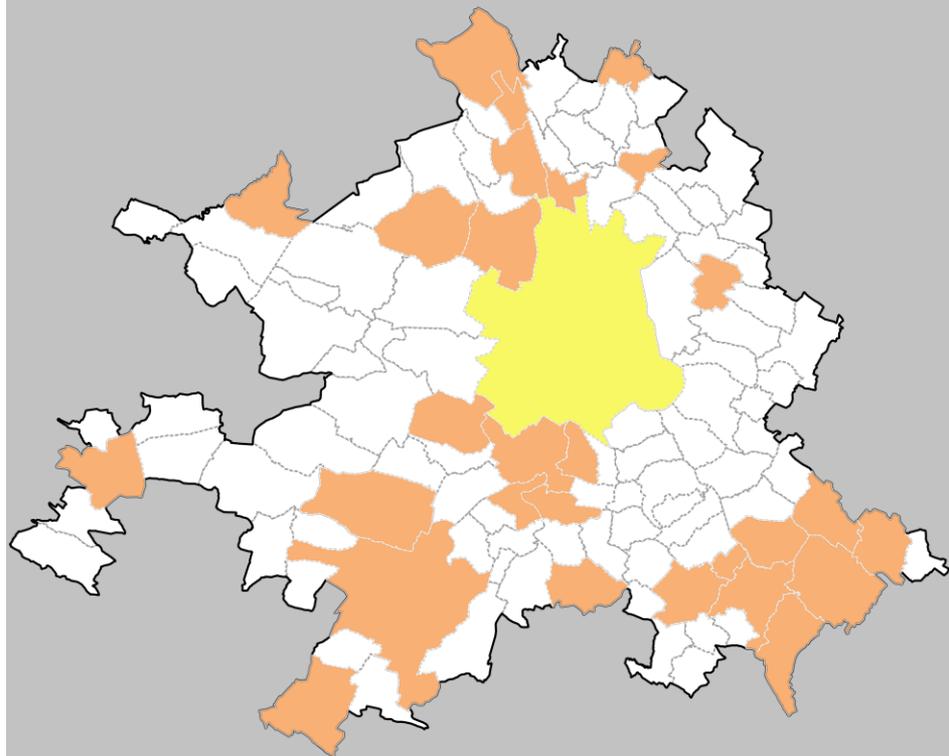
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90



1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

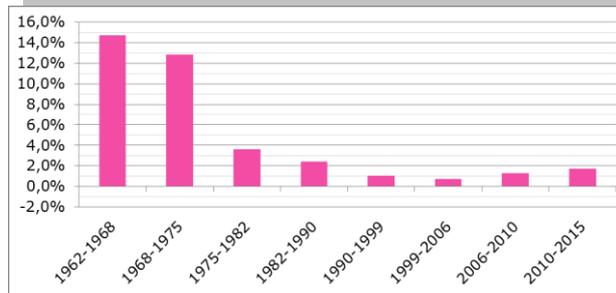
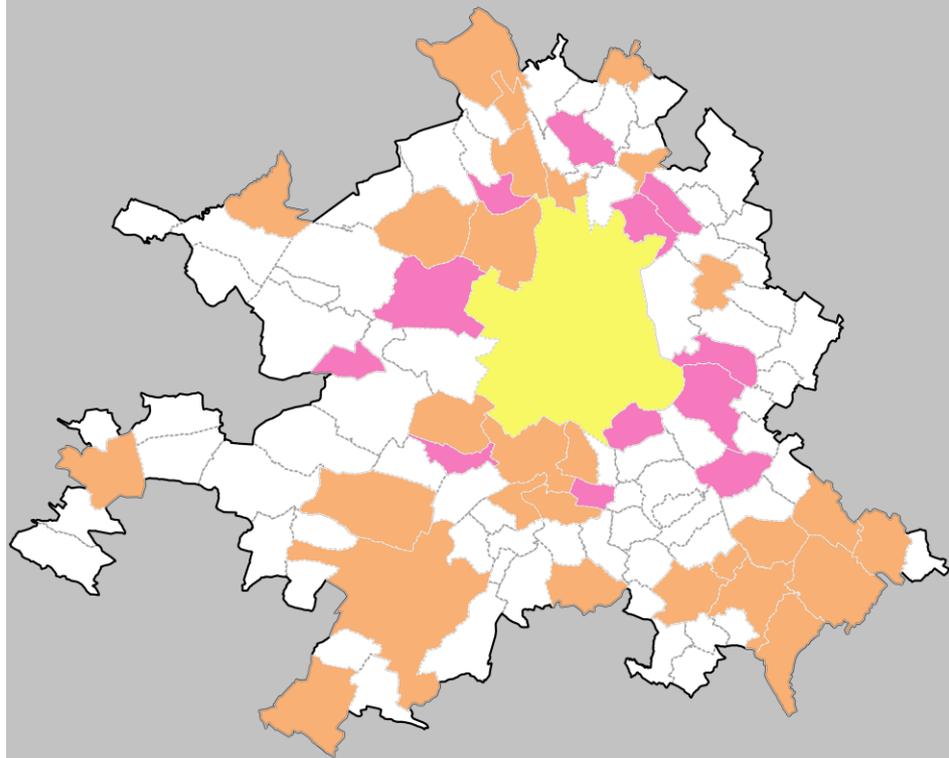
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90
- Des polarités historiques ou communes rurales ayant connu un développement marqué jusque dans les années 60/70 puis beaucoup plus modéré par la suite



1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

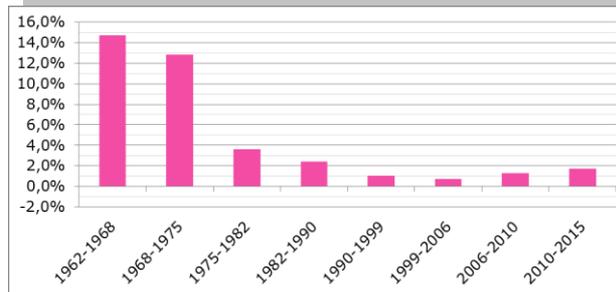
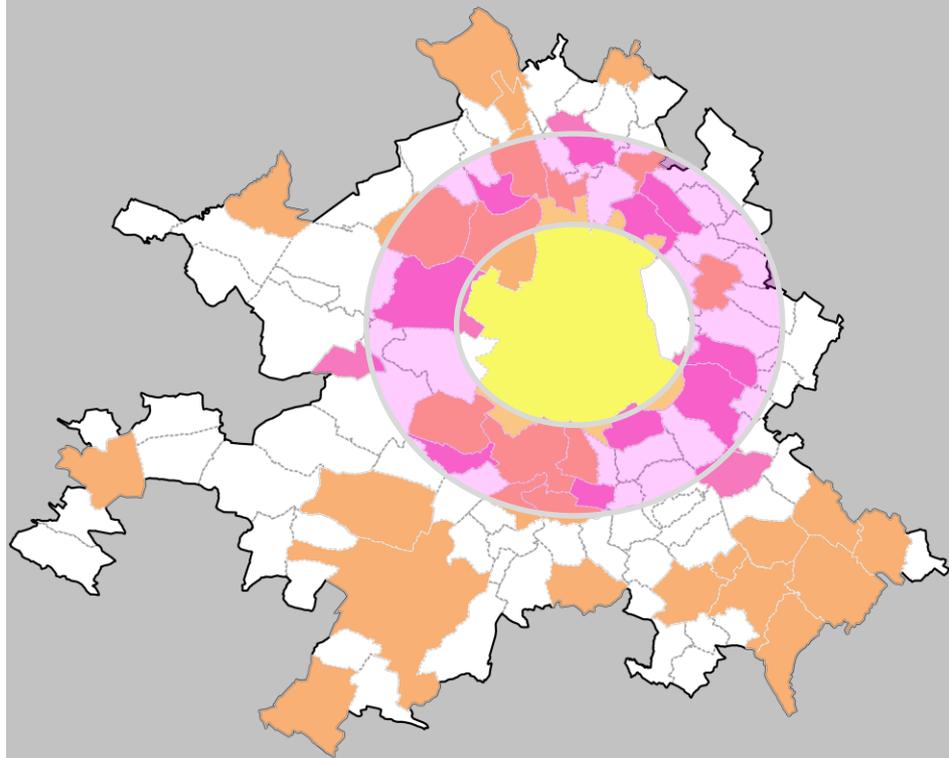
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90
- Des polarités historiques ou communes rurales ayant connu un développement marqué jusque dans les années 60/70 puis beaucoup plus modéré par la suite
- Des communes de 1^{ère} couronne ayant connu un très fort développement dans les années 60/70, suivi d'un net ralentissement



1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

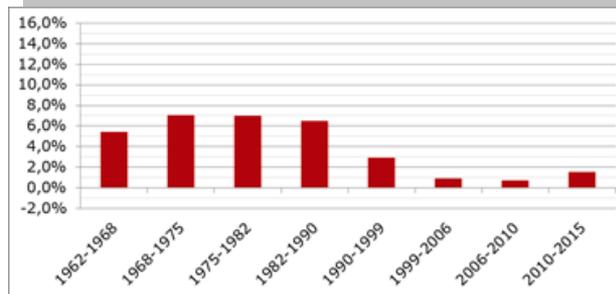
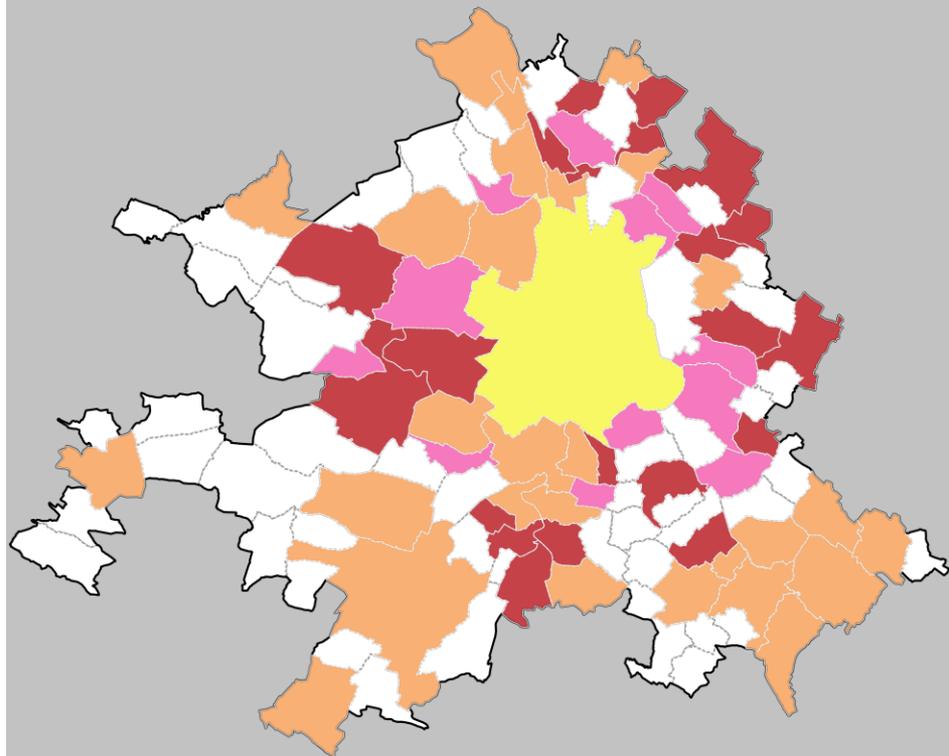
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90
- Des polarités historiques ou communes rurales ayant connu un développement marqué jusque dans les années 60/70 puis beaucoup plus modéré par la suite
- Des communes de 1^{ère} couronne ayant connu un très fort développement dans les années 60/70, suivi d'un net ralentissement



1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

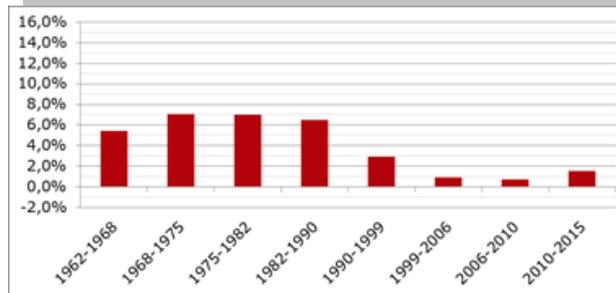
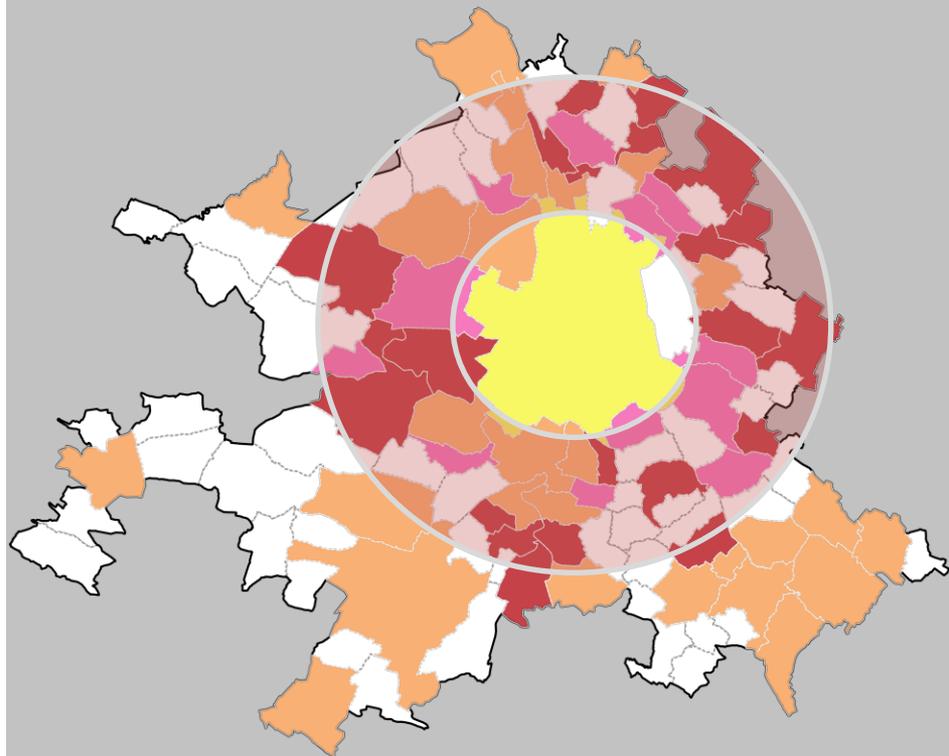
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90
- Des polarités historiques ou communes rurales ayant connu un développement marqué jusque dans les années 60/70 puis beaucoup plus modéré par la suite
- Des communes de 1^{ère} couronne ayant connu un très fort développement dans les années 60/70, suivi d'un net ralentissement
- Des communes de seconde couronne ayant connu un développement marqué entre les années 60 et 90



1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

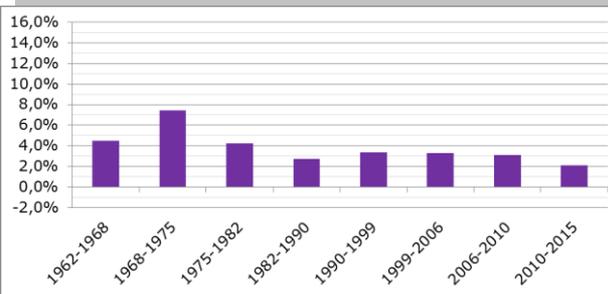
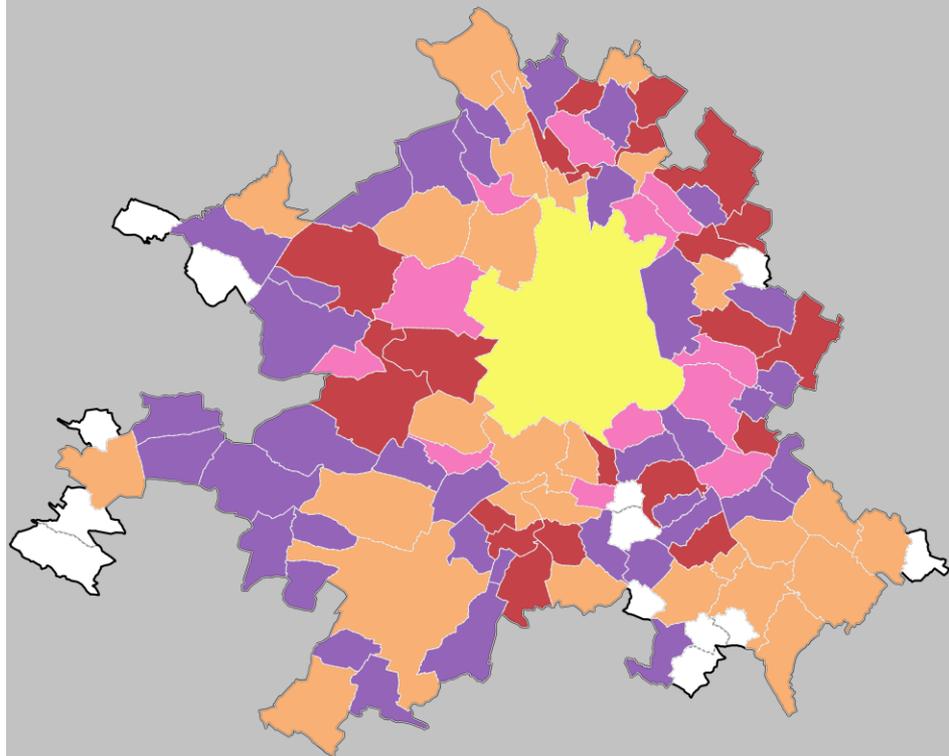
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90
- Des polarités historiques ou communes rurales ayant connu un développement marqué jusque dans les années 60/70 puis beaucoup plus modéré par la suite
- Des communes de 1^{ère} couronne ayant connu un très fort développement dans les années 60/70, suivi d'un net ralentissement
- Des communes de seconde couronne ayant connu un développement marqué entre les années 60 et 90



1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

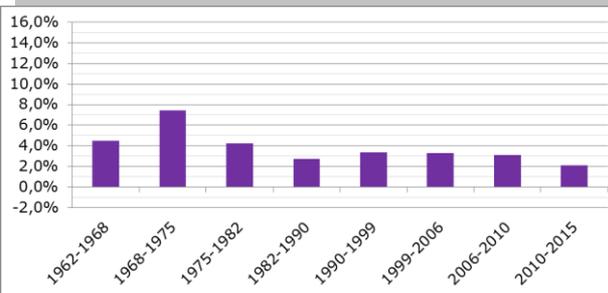
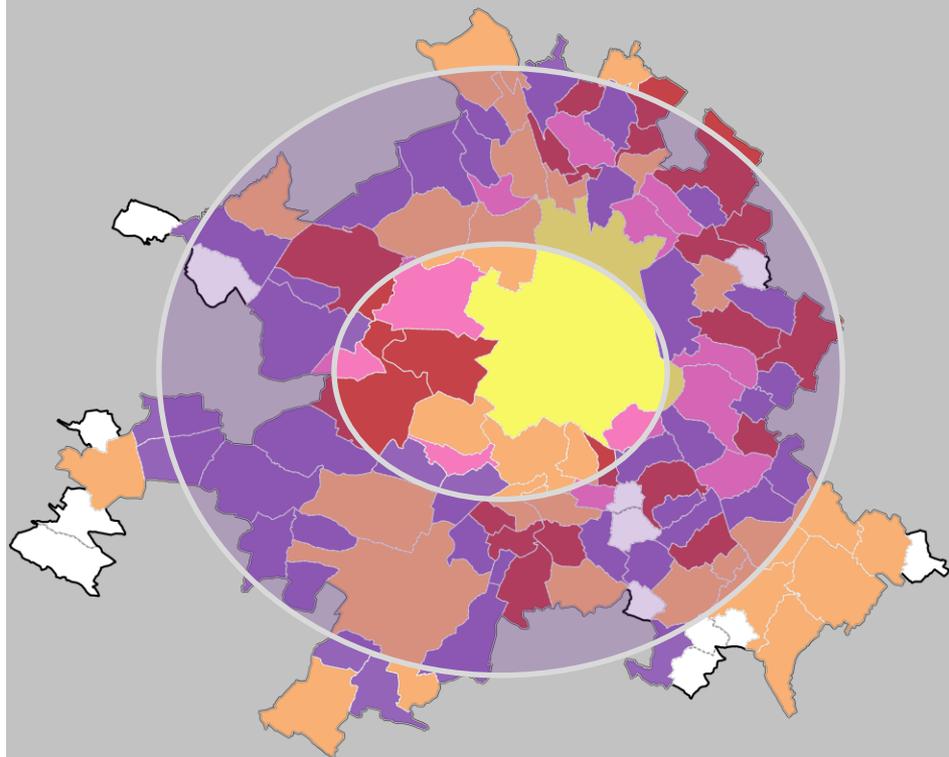
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90
- Des polarités historiques ou communes rurales ayant connu un développement marqué jusque dans les années 60/70 puis beaucoup plus modéré par la suite
- Des communes de 1^{ère} couronne ayant connu un très fort développement dans les années 60/70, suivi d'un net ralentissement
- Des communes de seconde couronne ayant connu un développement marqué entre les années 60 et 90
- Des communes ayant connu une croissance régulière depuis les années 60 et dont le développement ralentit depuis 2010



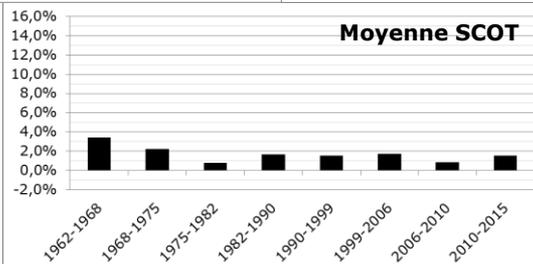
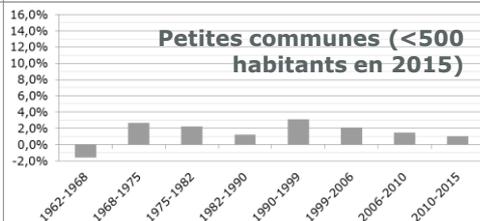
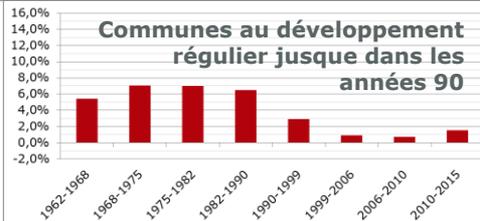
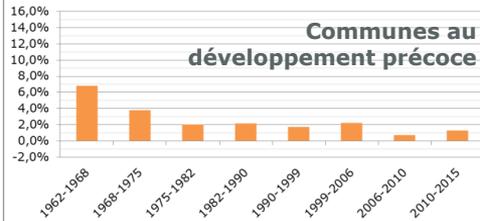
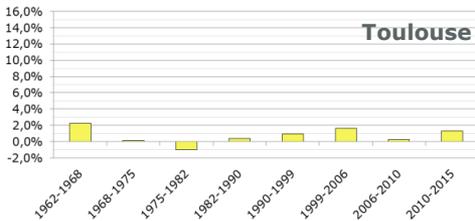
1. L'évolution de la population

Des communes présentant, sur un temps long, des similitudes en matière d'évolutions démographiques

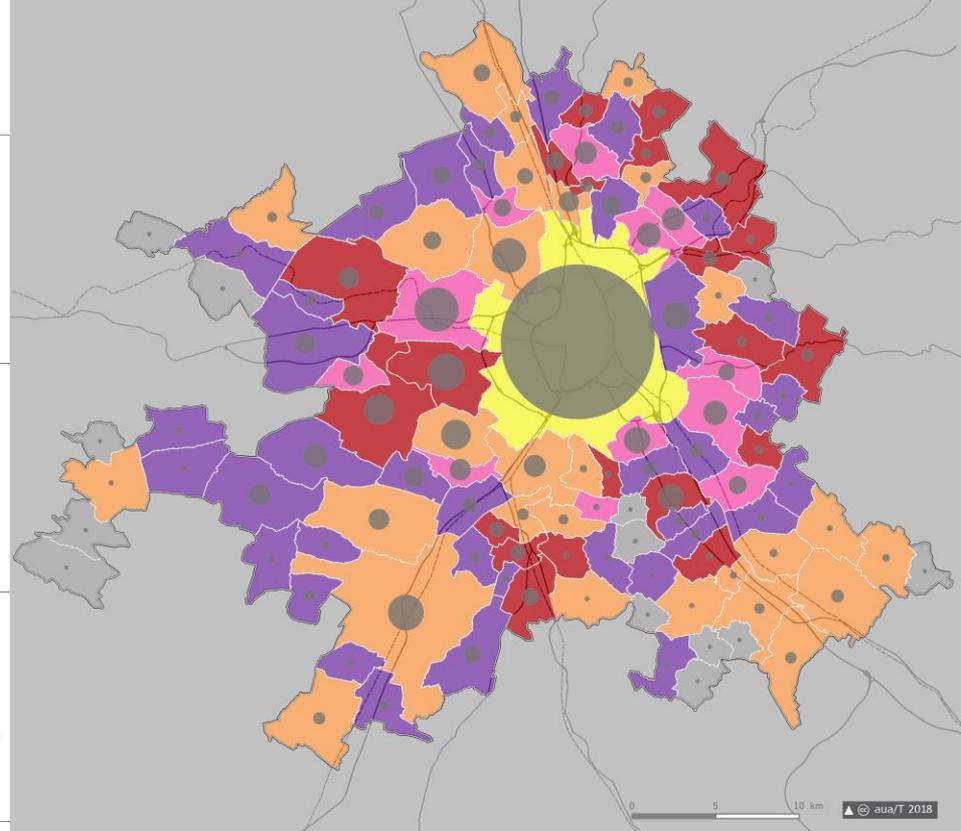
- Toulouse, un développement ancien qui connaît une évolution atypique, avec une reprise de la croissance depuis les années 90
- Des polarités historiques ou communes rurales ayant connu un développement marqué jusque dans les années 60/70 puis beaucoup plus modéré par la suite
- Des communes de 1^{ère} couronne ayant connu un très fort développement dans les années 60/70, suivi d'un net ralentissement
- Des communes de seconde couronne ayant connu un développement marqué entre les années 60 et 90
- Des communes ayant connu une croissance régulière depuis les années 60 et dont le développement ralentit depuis 2010



1. L'évolution de la population

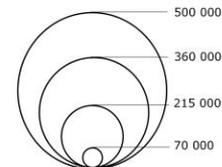


ent Toulouse aire urbaine



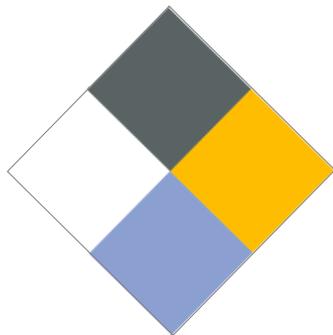
- Commune de Toulouse
- Communes au développement précoce
- Communes à la croissance soutenue dans les années 60/70
- Commune au développement régulier jusque dans les années 90
- Communes à la croissance continue
- Petites communes (< 500 habitants en 2015)

Populations communales en 2015



1. L'évolution de la population

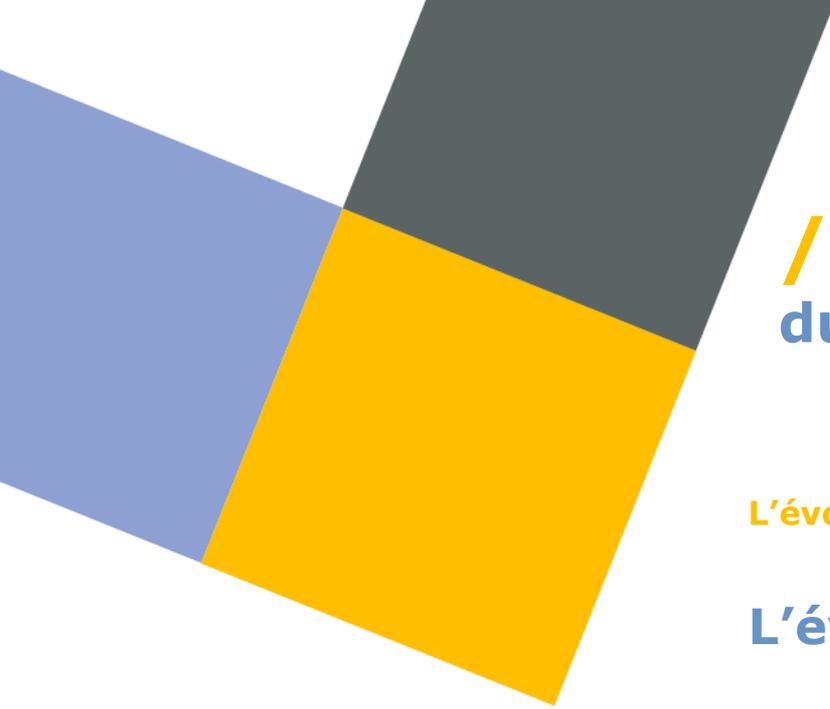
Quelques enseignements



- Différents territoires d'accueil selon les périodes
- Une taille moyenne des ménages qui diminue sur l'ensemble de l'agglomération, comme à l'échelle nationale, mais de manière moins marquée sur certaines communes périurbaines
- Une évolution des profils socio-démographiques des habitants à mettre en regard d'autres composantes : taille du parc de logements, diversité, prix du foncier et de l'immobilier, proximité des pôles d'emploi...

→ Des critères qui permettent de mettre en exergue des spécificités entre les territoires :

- Démographie
- Part des 5-15 ans / +65 ans
- Part des cadres / ouvriers
- Taille moyenne des ménages



/ Regard historique sur l'évolution du territoire

L'évolution de la population

L'évolution de l'habitat

L'évolution de l'emploi et de l'économie

Synthèse

2. L'évolution de l'habitat



Quelques précautions préalables

- Absence de séries historiques de l'INSEE sur les variables liées au logement (typologies, occupations...)
- Uniquement des données depuis 1999
- Croisement avec les données MAJIC pour suivre l'évolution de l'urbanisation à vocation d'habitat au cours du temps (âge des constructions depuis le Moyen-Age)
- Croisement avec les données Sitadel2 pour suivre l'évolution de la construction neuve au cours du temps (données depuis 2000)

2. L'évolution de l'habitat

Construction d'habitat sur le territoire

Avant 1968 : Une urbanisation concentrée sur Toulouse et les communes périphériques, ainsi que sur Muret

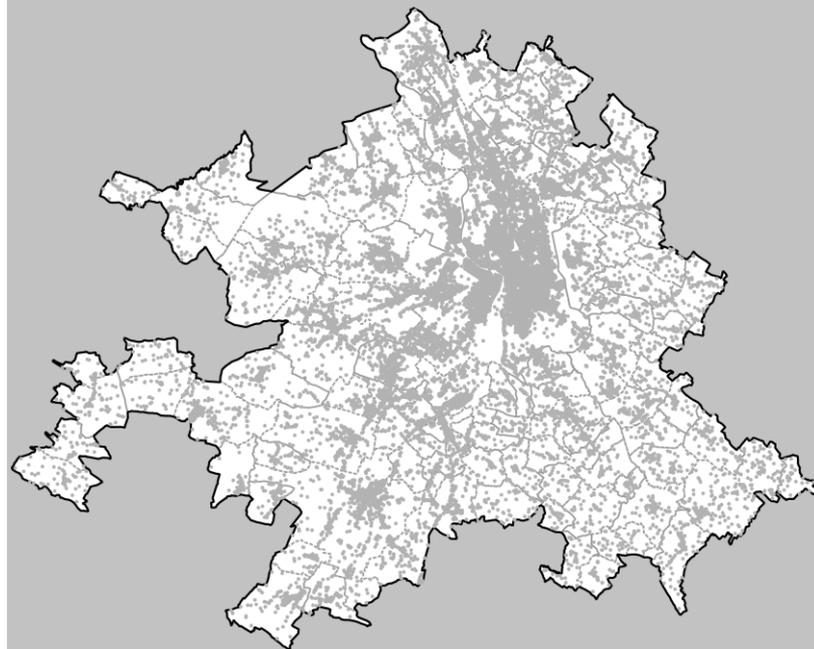
70's

80's

10's

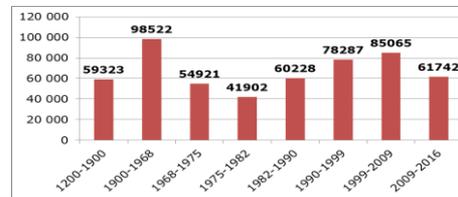
Aujourd'hui

Avant 1968



Données MAJIC

Urbanisation à vocation d'habitat antérieure à 1968



2. L'évolution de l'habitat

Construction d'habitat sur le territoire

Avant 1968 : Une urbanisation concentrée sur Toulouse et les communes périphériques, ainsi que sur Muret

70's

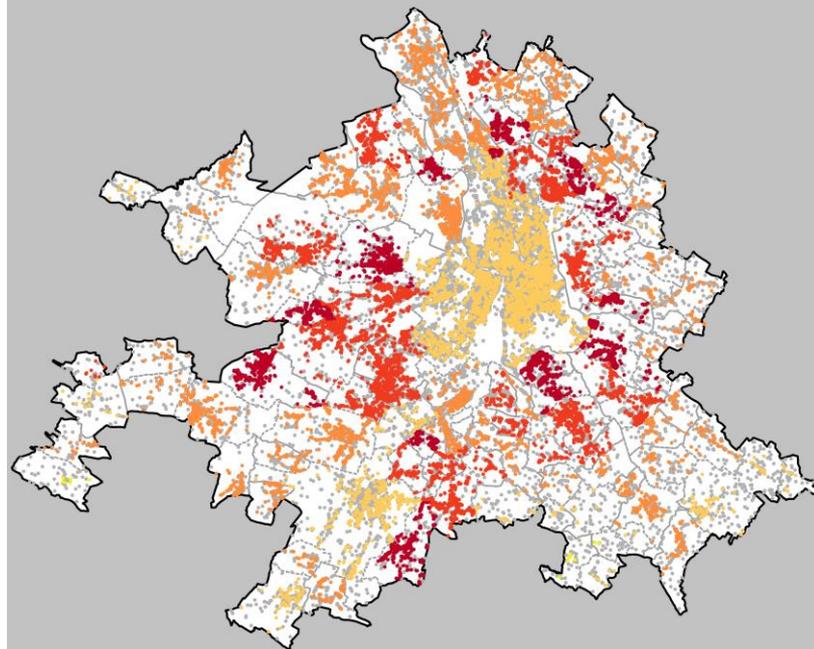
Etalement de la croissance sur les communes de seconde couronne

80's

10's

Aujourd'hui

1968-1975



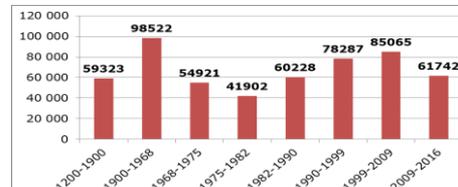
Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'habitat de 1968 à 1975

Part des bâtiments d'habitat construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



2. L'évolution de l'habitat

Construction d'habitat sur le territoire

Avant 1968 : Une urbanisation concentrée sur Toulouse et les communes périphériques, ainsi que sur Muret

70's

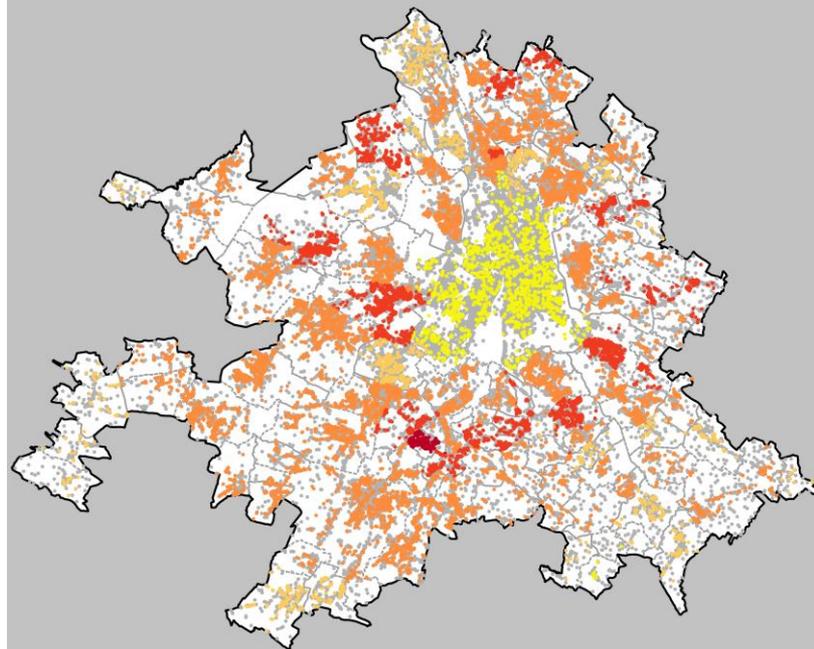
Etalement de la croissance sur les communes de seconde couronne

80's

10's

Aujourd'hui

1975-1982



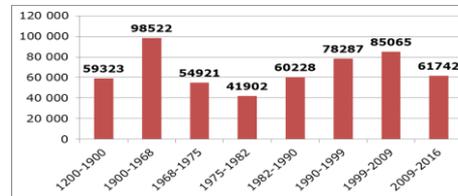
Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'habitat de 1975 à 1982

Part des bâtiments d'habitat construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



2. L'évolution de l'habitat

Construction d'habitat sur le territoire

Avant 1968 : Une urbanisation concentrée sur Toulouse et les communes périphériques, ainsi que sur Muret

70's

Etalement de la croissance sur les communes de seconde couronne

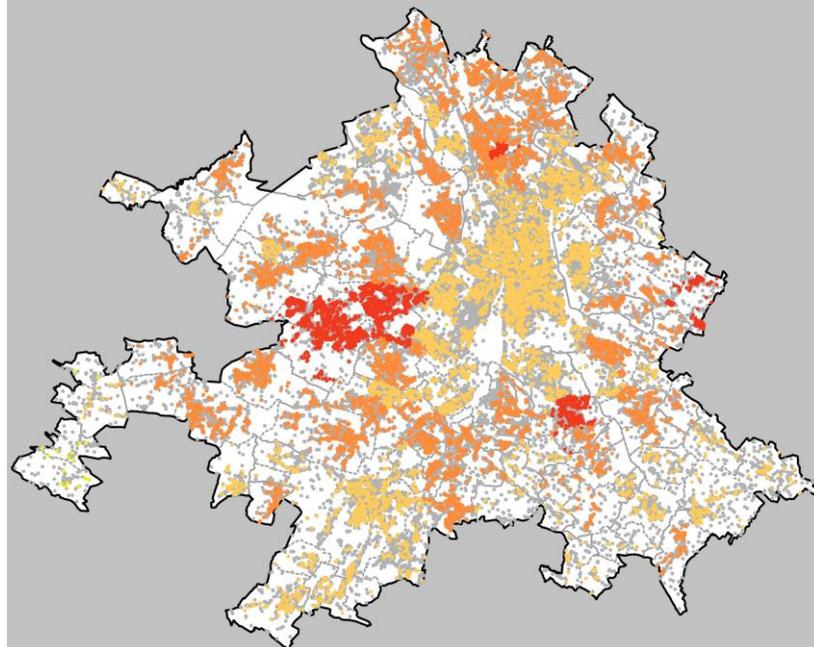
80's

Poursuite du développement en périphérie de Toulouse, notamment au Sud-Ouest et au Sud-Est

10's

Aujourd'hui

1982-1990



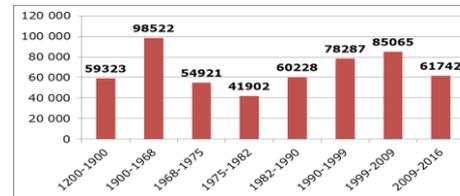
Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'habitat de 1982 à 1990

Part des bâtiments d'habitat construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



2. L'évolution de l'habitat

Construction d'habitat sur le territoire

Avant 1968 : Une urbanisation concentrée sur Toulouse et les communes périphériques, ainsi que sur Muret

70's

Etalement de la croissance sur les communes de seconde couronne

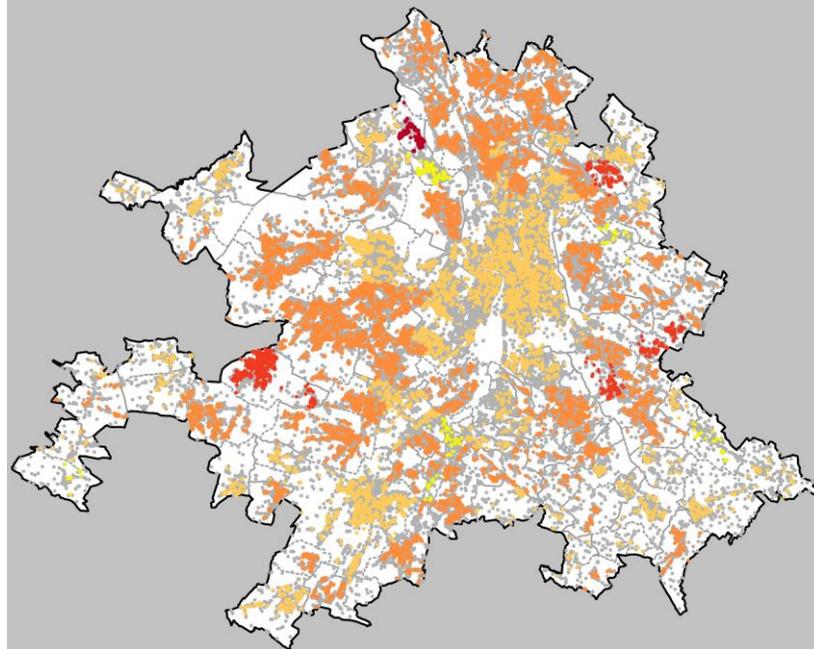
80's

Poursuite du développement en périphérie de Toulouse, notamment au Sud-Ouest et au Sud-Est

10's

Aujourd'hui

1990-1999



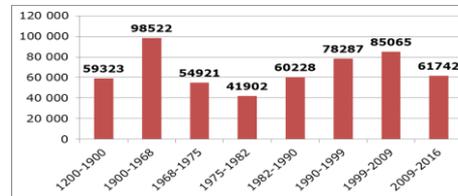
Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'habitat de 1990 à 1999

Part des bâtiments d'habitat construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



2. L'évolution de l'habitat

Construction d'habitat sur le territoire

Avant 1968 : Une urbanisation concentrée sur Toulouse et les communes périphériques, ainsi que sur Muret

70's

Etalement de la croissance sur les communes de seconde couronne

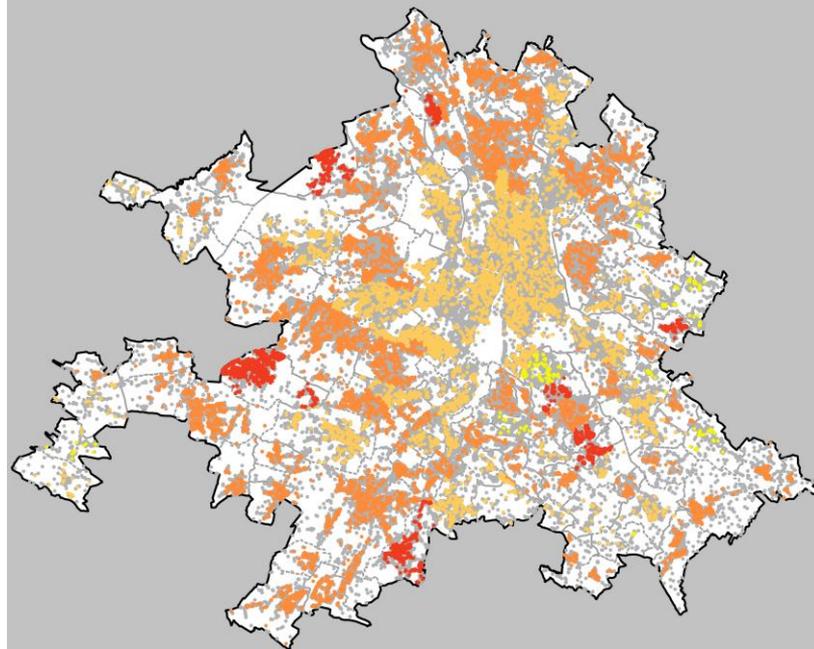
80's

Poursuite du développement en périphérie de Toulouse, notamment au Sud-Ouest et au Sud-Est

10's

Aujourd'hui

1999-2009



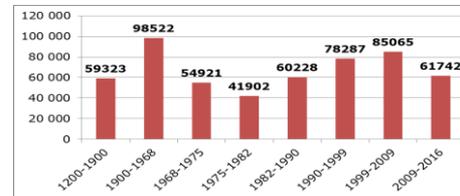
Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'habitat de 1999 à 2009

Part des bâtiments d'habitat construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



2. L'évolution de l'habitat

Construction d'habitat sur le territoire

Avant 1968 : Une urbanisation concentrée sur Toulouse et les communes périphériques, ainsi que sur Muret

70's

Etalement de la croissance sur les communes de seconde couronne

80's

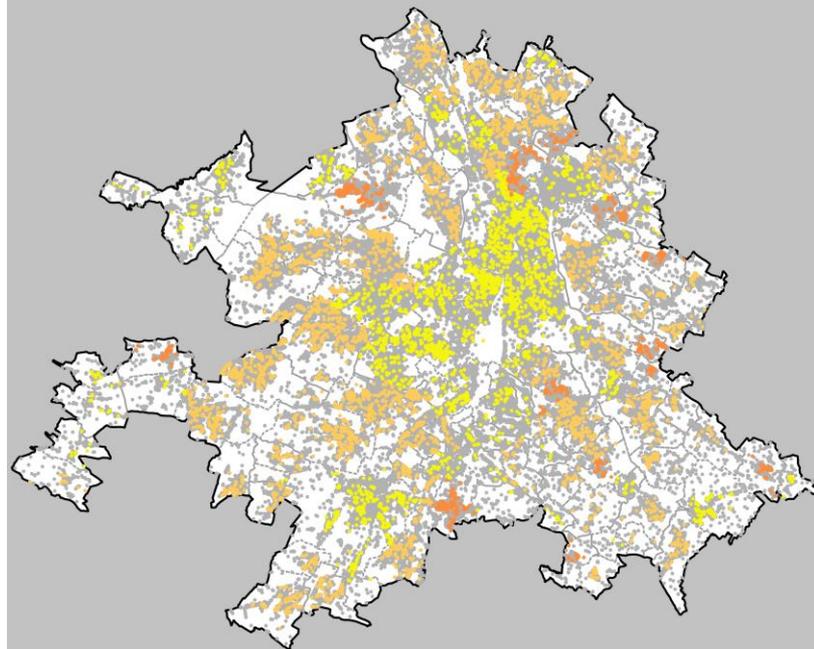
Poursuite du développement en périphérie de Toulouse, notamment au Sud-Ouest et au Sud-Est

10's

Aujourd'hui

Une urbanisation en « tâches » autour de la ville-centre et des principaux noyaux villageois historiques
Une urbanisation principalement marquée en seconde couronne, au nord du territoire

2009-2016

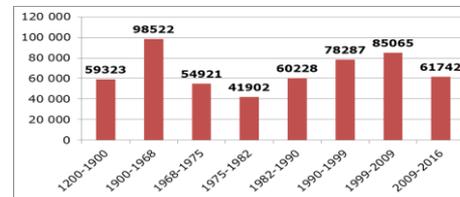
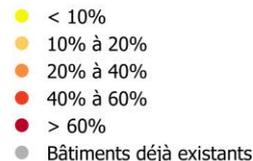


Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

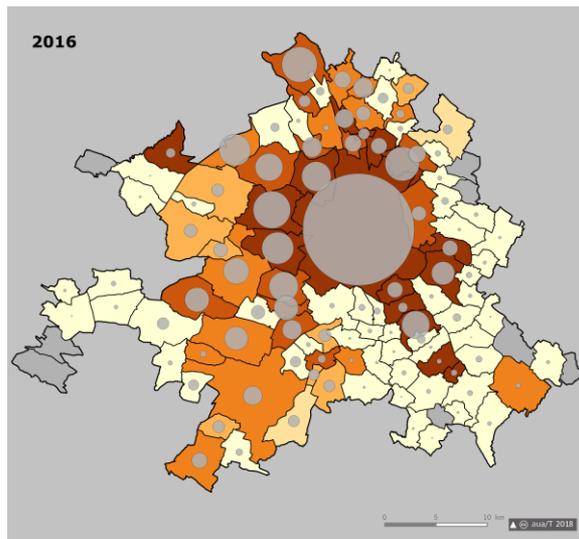
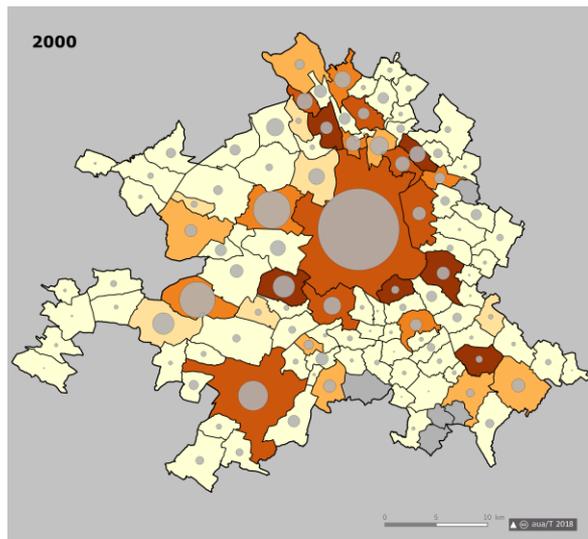
Urbanisation à vocation d'habitat de 2009 à 2016

Part des bâtiments d'habitat construits sur la période par rapport au parc total communal



2. L'évolution de l'habitat

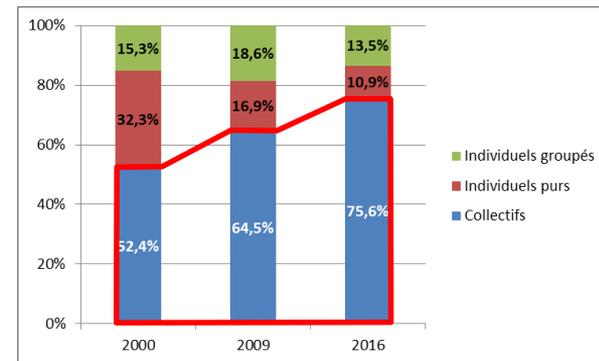
Part de logements collectifs autorisés dans la construction neuve



Une construction de logements collectifs essentiellement sur les communes de la 1^{ère} couronne

Un accroissement de la construction de logements collectifs, notamment à l'ouest

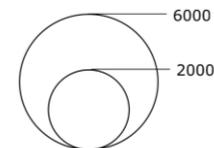
Evolution SCOT



Part des logements collectifs dans les constructions autorisées



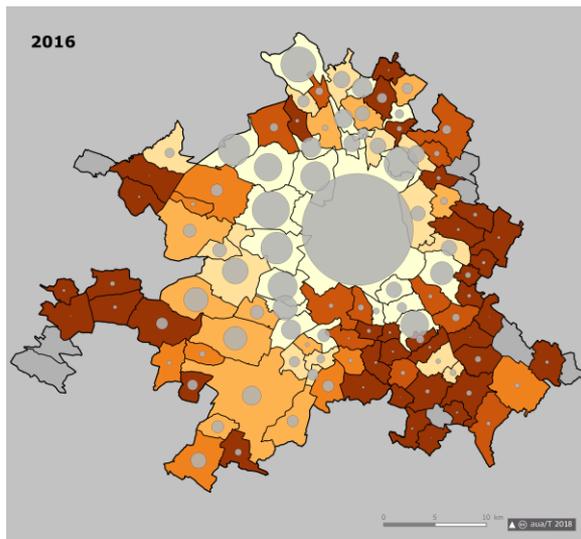
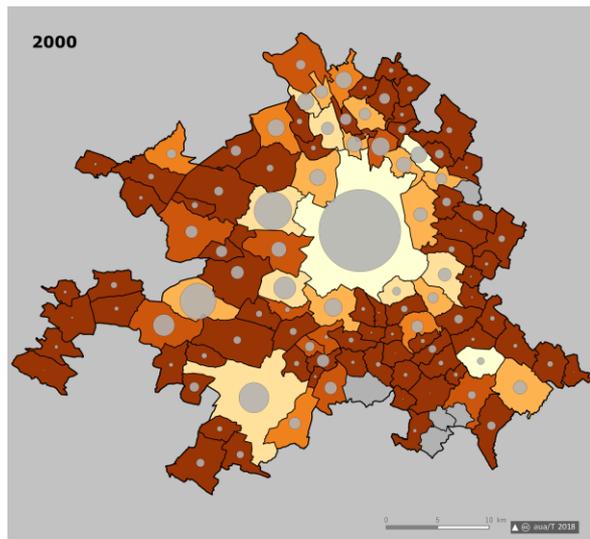
Nombre de logements autorisés par commune



Données Sitadel2

2. L'évolution de l'habitat

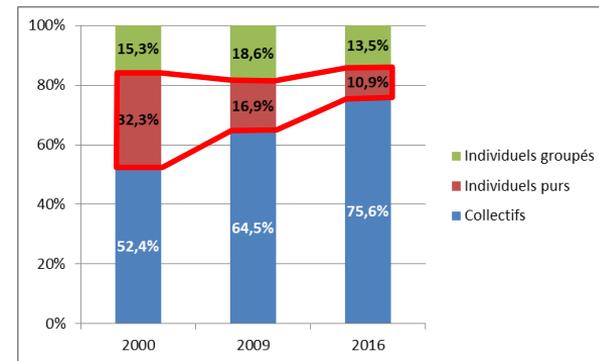
Part de logements individuels purs autorisés dans la construction neuve



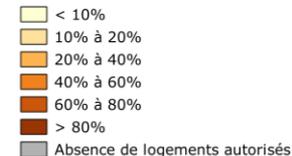
Une large majorité de logements individuels purs dans la construction neuve, excepté sur Toulouse et Muret et sur la première couronne

Une baisse de la construction de logements individuels purs, excepté sur les communes les plus éloignées, notamment au Sud-Est

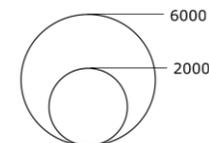
Evolution SCOT



Part des logements individuels purs dans les constructions autorisées



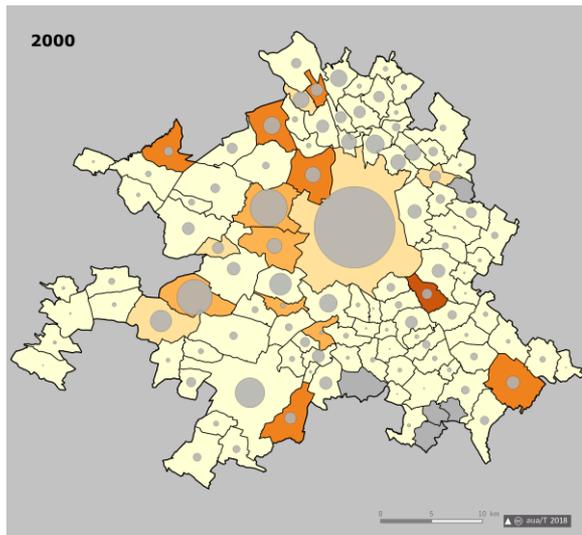
Nombre de logements autorisés par commune



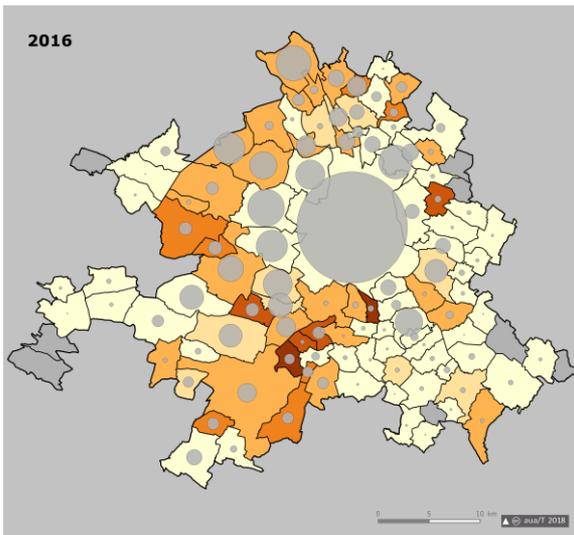
Données Sitadel2

2. L'évolution de l'habitat

Part de logements individuels groupés autorisés dans la construction neuve

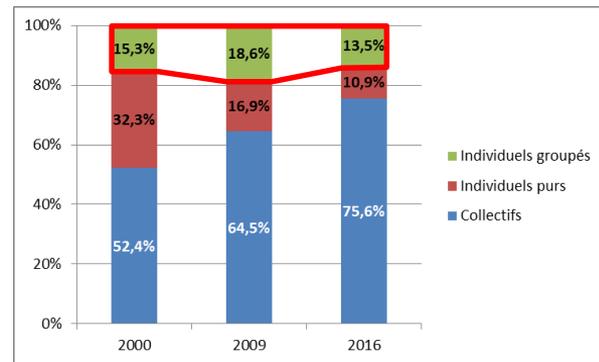


Peu de constructions d'individuels groupés sur le territoire, hormis pour quelques communes à l'ouest de Toulouse



Un accroissement de la construction de logements individuels groupés, notamment en périphérie ouest de Toulouse et au nord de Muret

Evolution SCOT

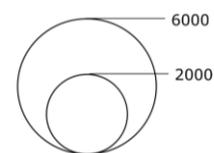


Part des logements individuels groupés dans les constructions autorisées



■ Absence de logements autorisés

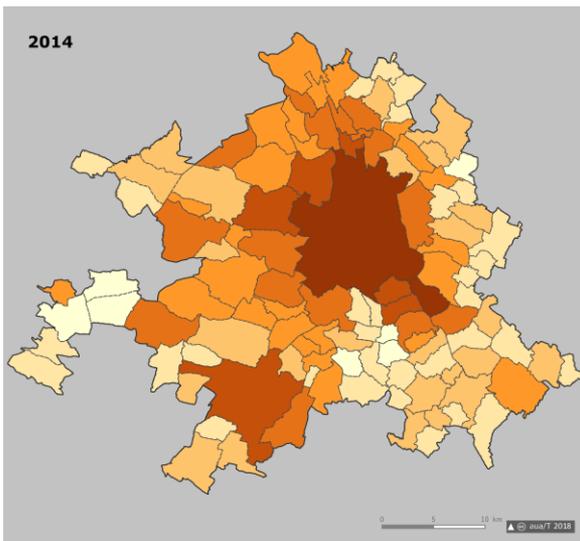
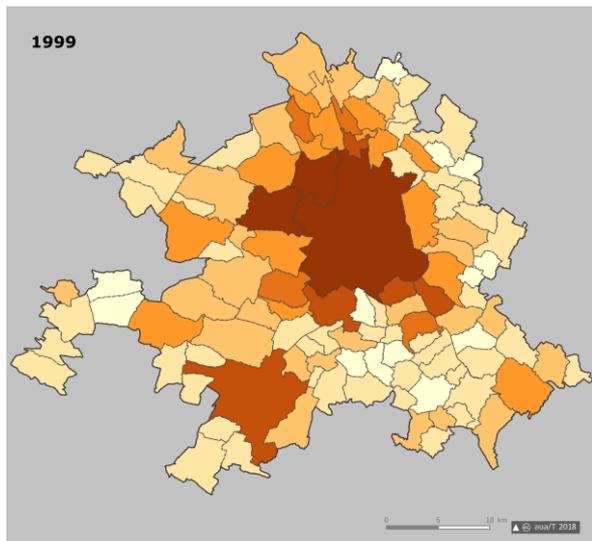
Nombre de logements autorisés par commune



Données Sitadel2

2. L'évolution de l'habitat

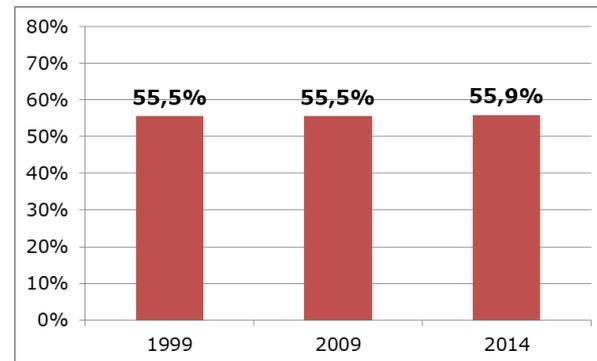
Part de locataires dans le parc de logements



Une proportion de locataires très importante sur le cœur d'agglomération et sur Muret

Un développement de l'habitat locatif, en 1^{ère} couronne mais aussi sur certaines communes éloignées

Evolution SCOT



Résidences principales occupées par des locataires

< 10%

10% - 20%

20% - 30%

30% - 40%

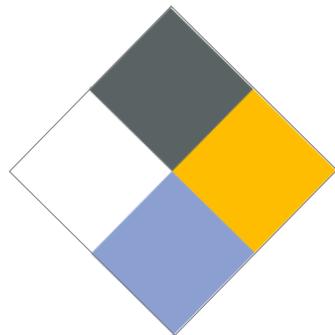
40% - 50%

50% - 60%

60% - 70%

Données INSEE

2. L'évolution de l'habitat

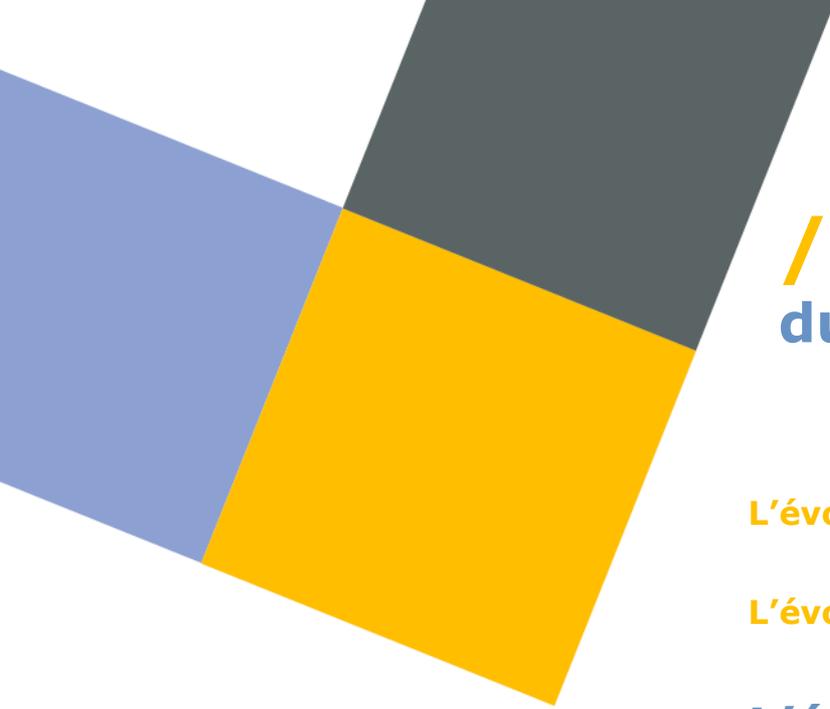


Quelques enseignements

- Des territoires d'accueil de l'habitat préférentiels différents au cours du temps
- Une diversification des formes de logements construites selon la localisation géographique
- Une part de locataires qui reste relativement stable sur le territoire et dans la répartition géographique

→ Des critères qui permettent de mettre en exergue des spécificités entre les territoires :

- Part des logements collectifs dans le parc
- Diversité des formes urbaines dans la construction neuve



/ Regard historique sur l'évolution du territoire

L'évolution de la population

L'évolution de l'habitat

L'évolution de l'emploi et de l'économie

Synthèse

3. L'évolution de l'emploi / économie

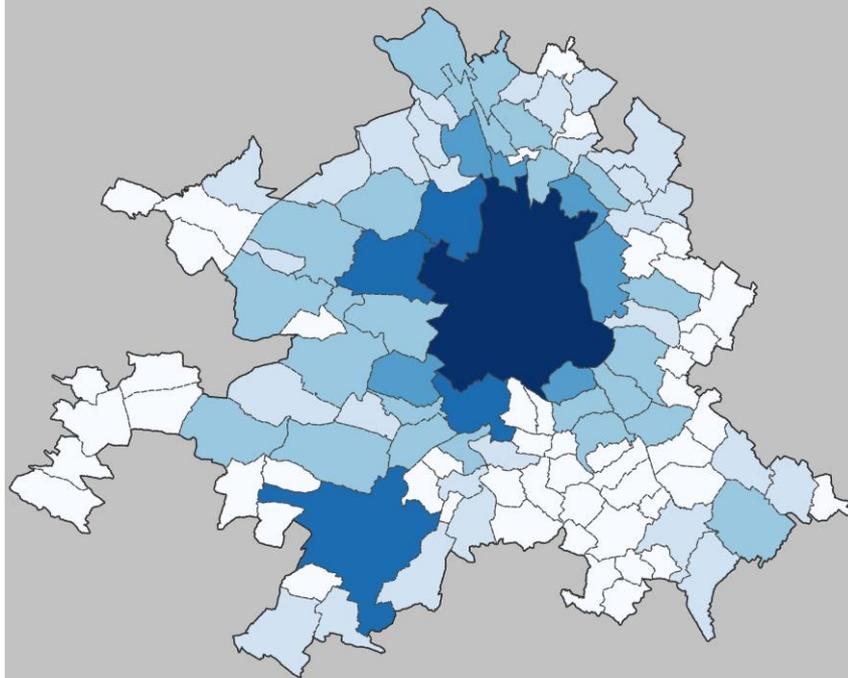
Emploi communal

70's
80's
90's
00's
10's

Principaux pôles d'emplois : Toulouse, Muret, Blagnac/Colomiers, Portet-sur-Garonne

Aujourd'hui

1975



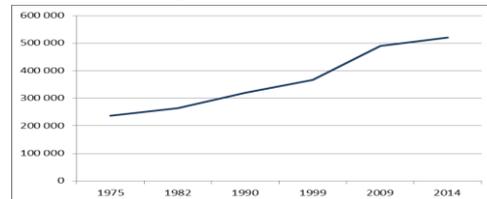
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

L'emploi en 1975

- Moins de 100 emplois
- De 100 à 300 emplois
- De 300 à 1000 emplois
- De 1000 à 3000 emplois
- Entre 3000 et 10 000 emplois
- Plus de 10 000 emplois

Evolution de l'emploi total du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Emploi communal

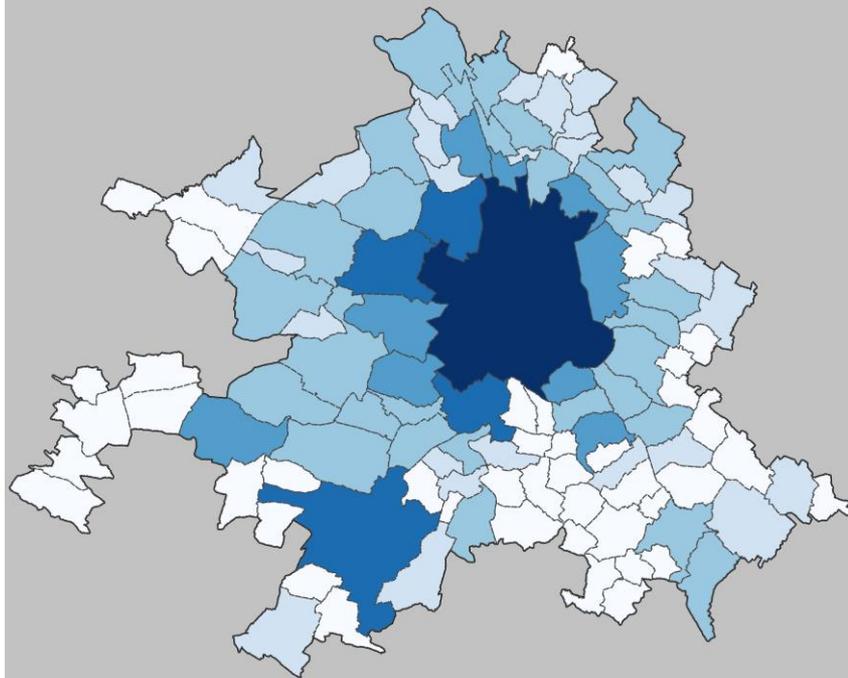
70's
80's
90's
00's
10's

Principaux pôles d'emplois : Toulouse, Muret, Blagnac/Colomiers, Portet-sur-Garonne

Confortement de l'emploi sur le cœur d'agglomération et développement sur les communes de la première couronne

Aujourd'hui

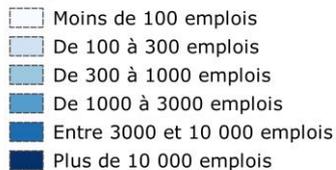
1982



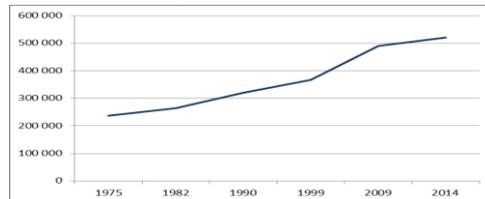
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

L'emploi en 1982

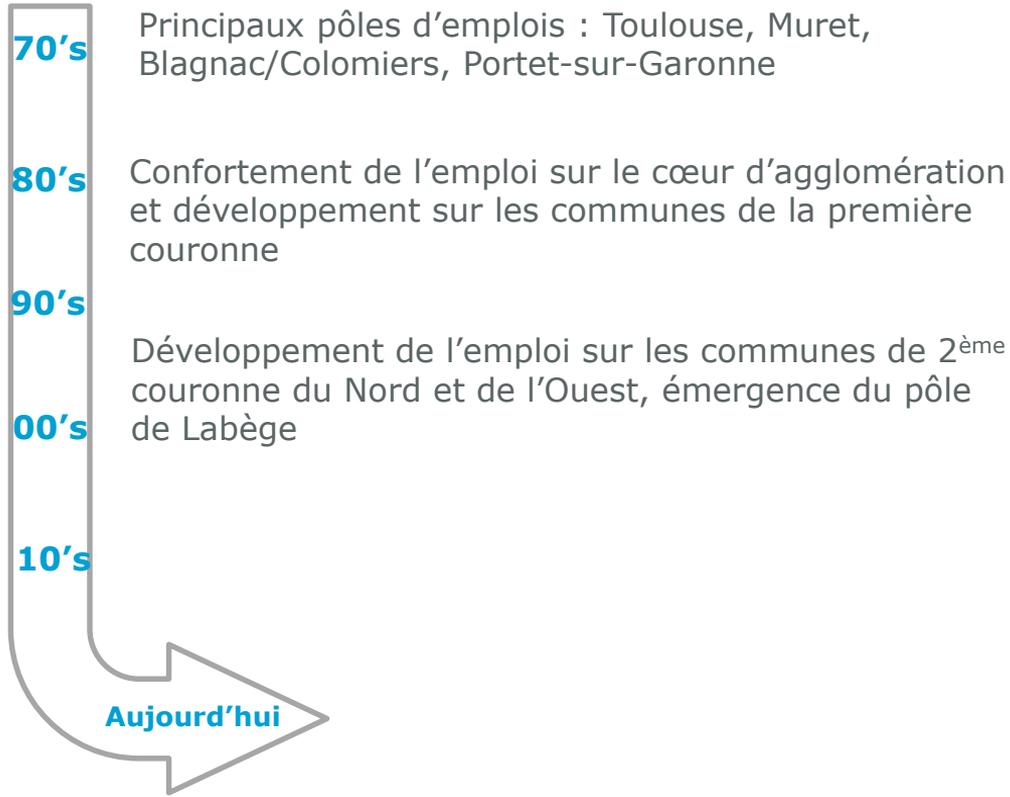


Evolution de l'emploi total du territoire

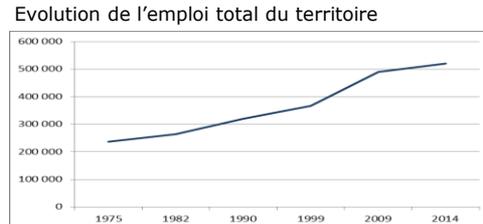
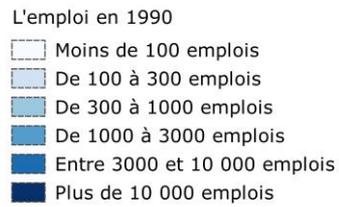
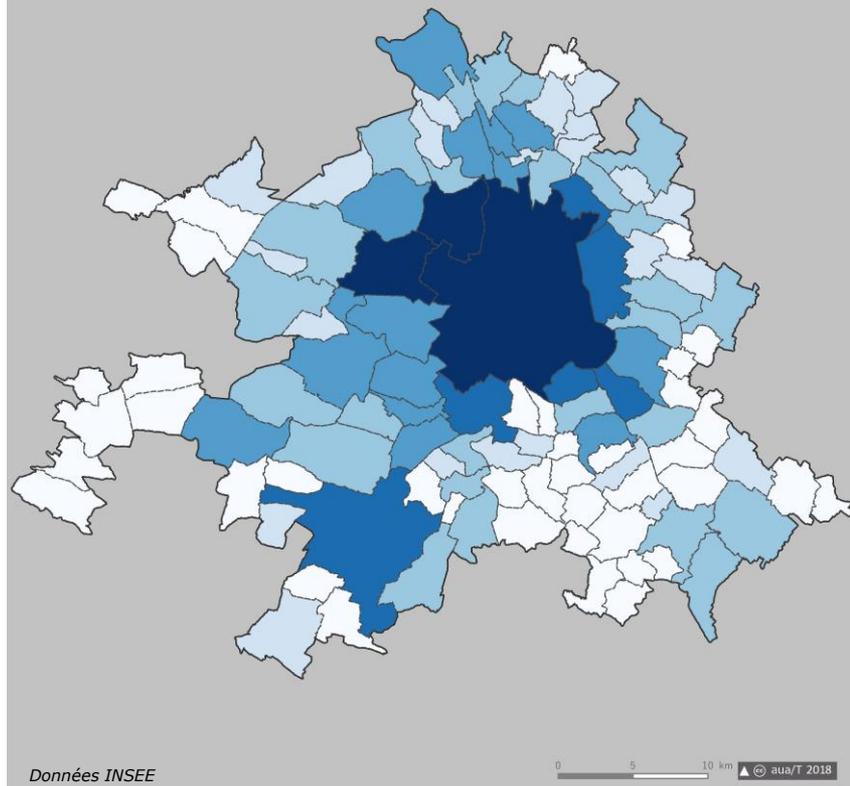


3. L'évolution de l'emploi / économie

Emploi communal



1990



3. L'évolution de l'emploi / économie

Emploi communal

70's

Principaux pôles d'emplois : Toulouse, Muret, Blagnac/Colomiers, Portet-sur-Garonne

80's

Confortement de l'emploi sur le cœur d'agglomération et développement sur les communes de la première couronne

90's

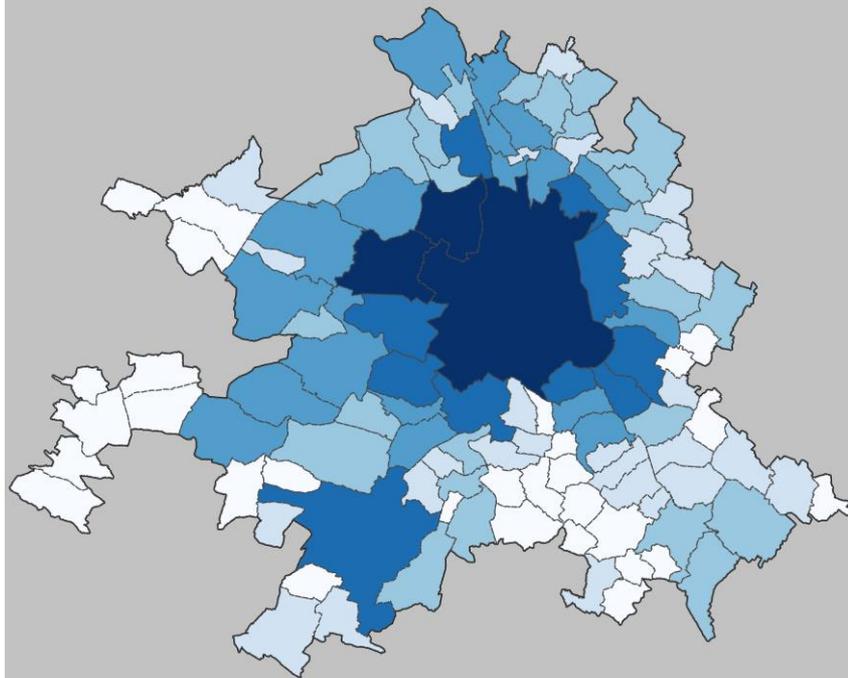
Développement de l'emploi sur les communes de 2^{ème} couronne du Nord et de l'Ouest, émergence du pôle de Labège

00's

10's

Aujourd'hui

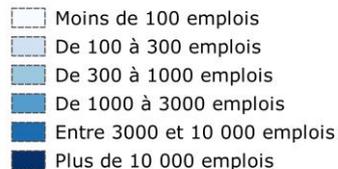
1999



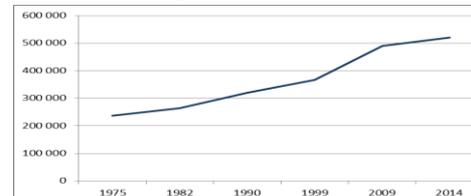
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

L'emploi en 1999



Evolution de l'emploi total du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Emploi communal

70's

Principaux pôles d'emplois : Toulouse, Muret, Blagnac/Colomiers, Portet-sur-Garonne

80's

Confortement de l'emploi sur le cœur d'agglomération et développement sur les communes de la première couronne

90's

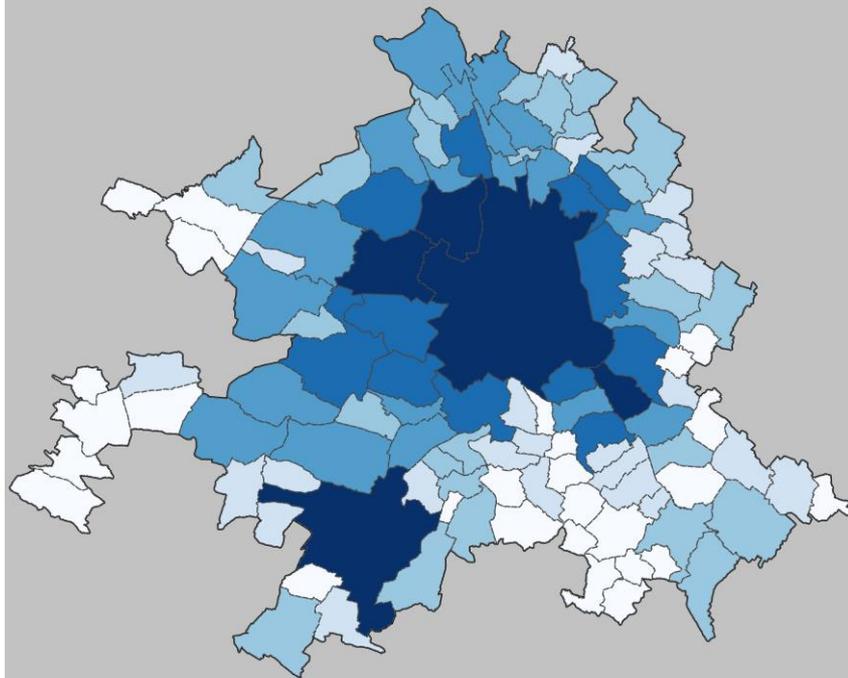
Développement de l'emploi sur les communes de 2^{ème} couronne du Nord et de l'Ouest, émergence du pôle de Labège

00's

10's

Aujourd'hui

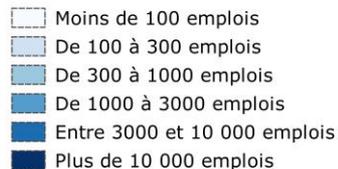
2009



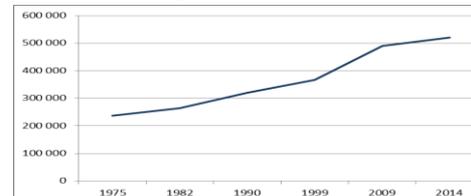
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

L'emploi en 2009



Evolution de l'emploi total du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Emploi communal

70's

Principaux pôles d'emplois : Toulouse, Muret, Blagnac/Colomiers, Portet-sur-Garonne

80's

Confortement de l'emploi sur le cœur d'agglomération et développement sur les communes de la première couronne

90's

Développement de l'emploi sur les communes de 2^{ème} couronne du Nord et de l'Ouest, émergence du pôle de Labège

00's

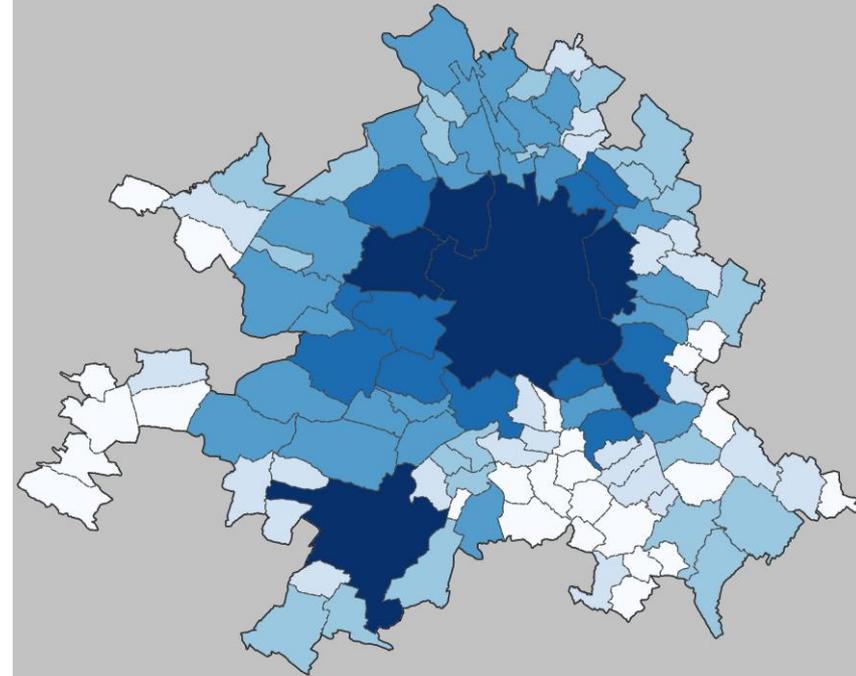
10's

Développement du pôle de Balma

Aujourd'hui

Des pôles d'emploi bien identifiés, à l'ouest de Toulouse (secteur Blagnac/Colomiers), à l'est (secteur Balma) et au sud-est (secteur Labège) et qui s'étalent sur les communes périphériques

Un pôle d'emploi spécifique à Muret



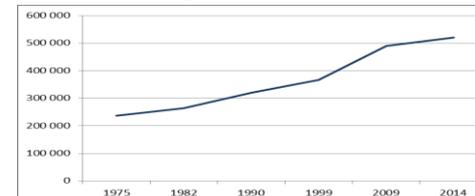
Données INSEE

0 5 10 km aua/T 2018

L'emploi en 2014



Evolution de l'emploi total du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Construction de locaux d'activités sur le territoire

Avant 1968 : Un bâti à vocation économique sur l'hyper centre toulousain et sur les communes de la proche périphérie ainsi que sur Muret

70's

80's

00's

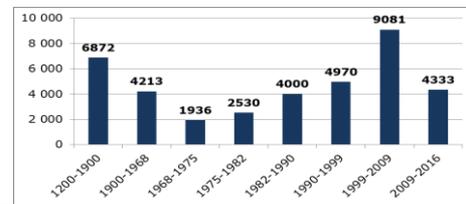
10's

Aujourd'hui

Avant 1968



Urbanisation à vocation d'activités antérieure à 1968



3. L'évolution de l'emploi / économie

Construction de locaux d'activités sur le territoire

Avant 1968 : Un bâti à vocation économique sur l'hyper centre toulousain et sur les communes de la proche périphérie ainsi que sur Muret

70's

Développement en périphérie de Toulouse et le long des principaux axes routiers (notamment à l'est puis au nord)

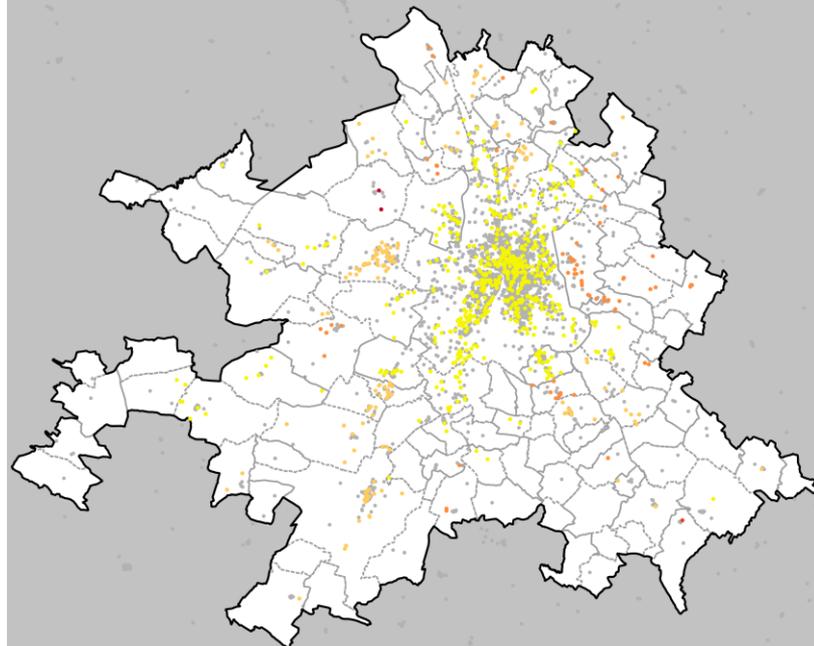
80's

00's

10's

Aujourd'hui

1968-1975



Données MAJIC

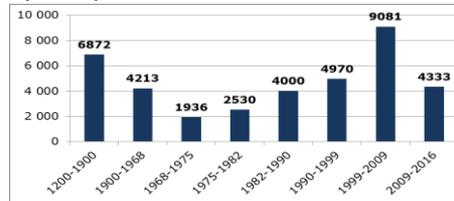
0 5 10 km

© aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'activités de 1968 à 1975

Part des locaux d'activités construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



3. L'évolution de l'emploi / économie

Construction de locaux d'activités sur le territoire

Avant 1968 : Un bâti à vocation économique sur l'hyper centre toulousain et sur les communes de la proche périphérie ainsi que sur Muret

70's

Développement en périphérie de Toulouse et le long des principaux axes routiers (notamment à l'est puis au nord)

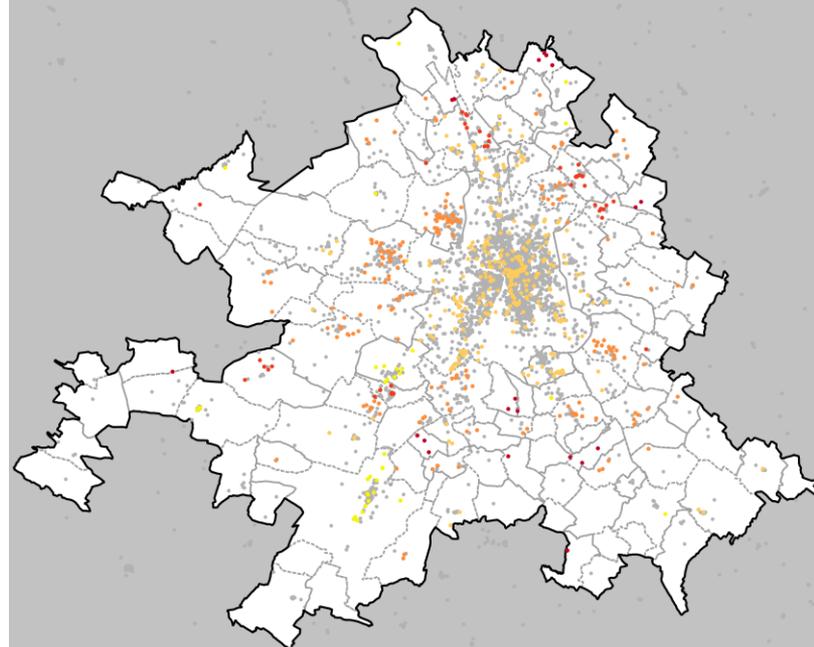
80's

00's

10's

Aujourd'hui

1975-1982



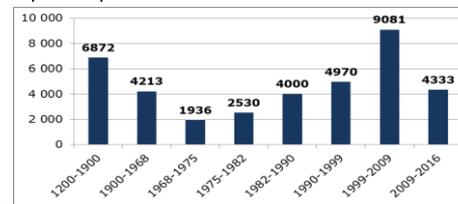
Données MAJIC

0 5 10 km © aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'activités de 1975 à 1982

Part des locaux d'activités construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



3. L'évolution de l'emploi / économie

Construction de locaux d'activités sur le territoire

Avant 1968 : Un bâti à vocation économique sur l'hyper centre toulousain et sur les communes de la proche périphérie ainsi que sur Muret

70's Développement en périphérie de Toulouse et le long des principaux axes routiers (notamment à l'est puis au nord)

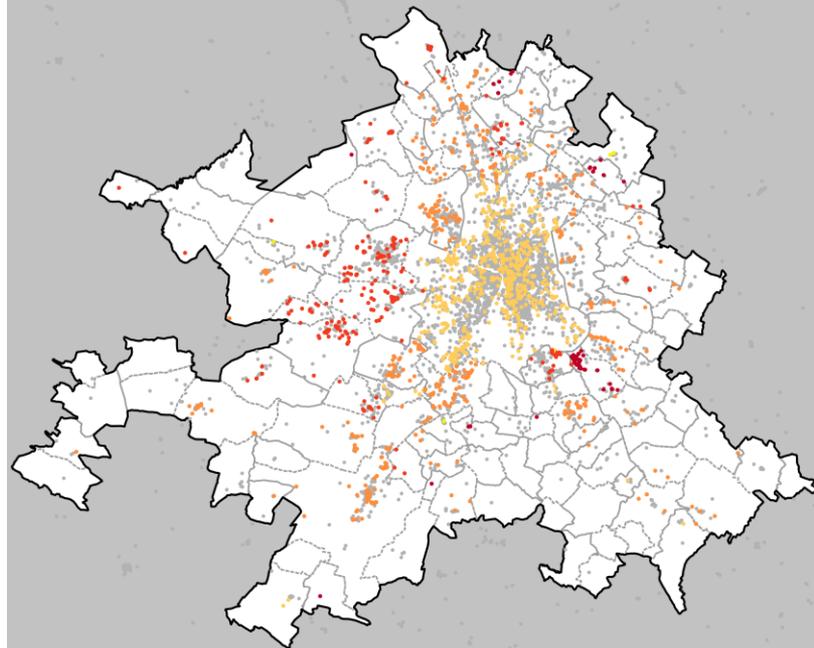
80's Forte croissance de la construction de locaux d'activités sur les communes de l'ouest et sur Labège

00's

10's

Aujourd'hui

1982-1990



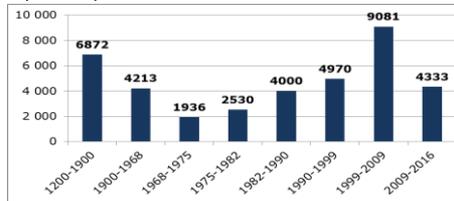
Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'activités de 1982 à 1990

Part des locaux d'activités construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



3. L'évolution de l'emploi / économie

Construction de locaux d'activités sur le territoire

Avant 1968 : Un bâti à vocation économique sur l'hyper centre toulousain et sur les communes de la proche périphérie ainsi que sur Muret

70's Développement en périphérie de Toulouse et le long des principaux axes routiers (notamment à l'est puis au nord)

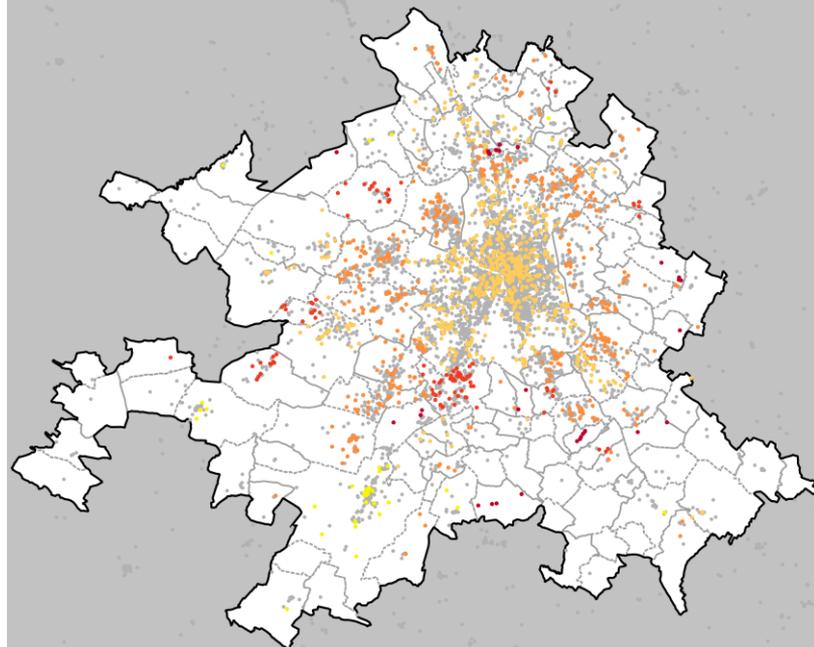
80's Forte croissance de la construction de locaux d'activités sur les communes de l'ouest et sur Labège

00's

10's

Aujourd'hui

1990-1999



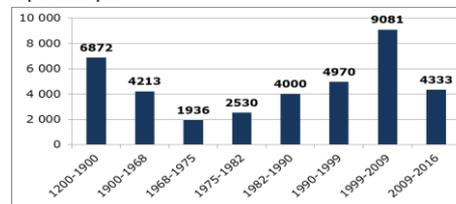
Données MAJIC

0 5 10 km aua/T 2018

Urbanisation à vocation d'activités de 1990 à 1999

Part des locaux d'activités construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



3. L'évolution de l'emploi / économie

Construction de locaux d'activités sur le territoire

Avant 1968 : Un bâti à vocation économique sur l'hyper centre toulousain et sur les communes de la proche périphérie ainsi que sur Muret

70's

Développement en périphérie de Toulouse et le long des principaux axes routiers (notamment à l'est puis au nord)

80's

Forte croissance de la construction de locaux d'activités sur les communes de l'ouest et sur Labège

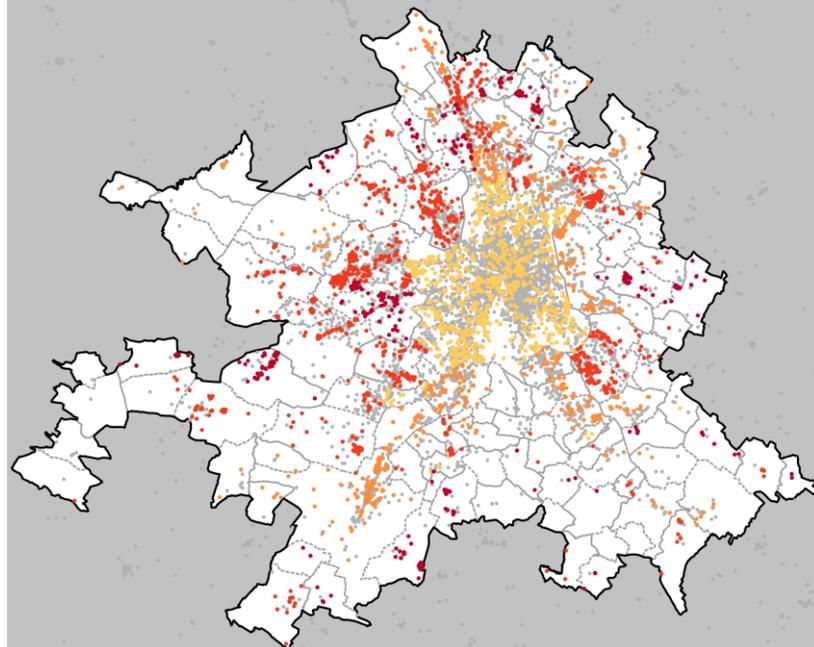
00's

Fort développement sur les communes de l'ouest et du nord ainsi que sur le sud-est

10's

Aujourd'hui

1999-2009

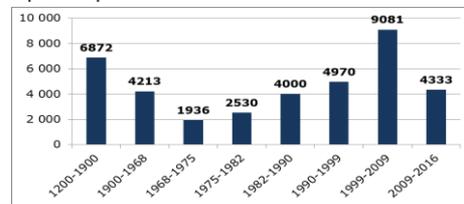


Données MAJIC

Urbanisation à vocation d'activités de 1999 à 2009

Part des locaux d'activités construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



3. L'évolution de l'emploi / économie

Construction de locaux d'activités sur le territoire

Avant 1968 : Un bâti à vocation économique sur l'hyper centre toulousain et sur les communes de la proche périphérie ainsi que sur Muret

70's Développement en périphérie de Toulouse et le long des principaux axes routiers (notamment à l'est puis au nord)

80's Forte croissance de la construction de locaux d'activités sur les communes de l'ouest et sur Labège

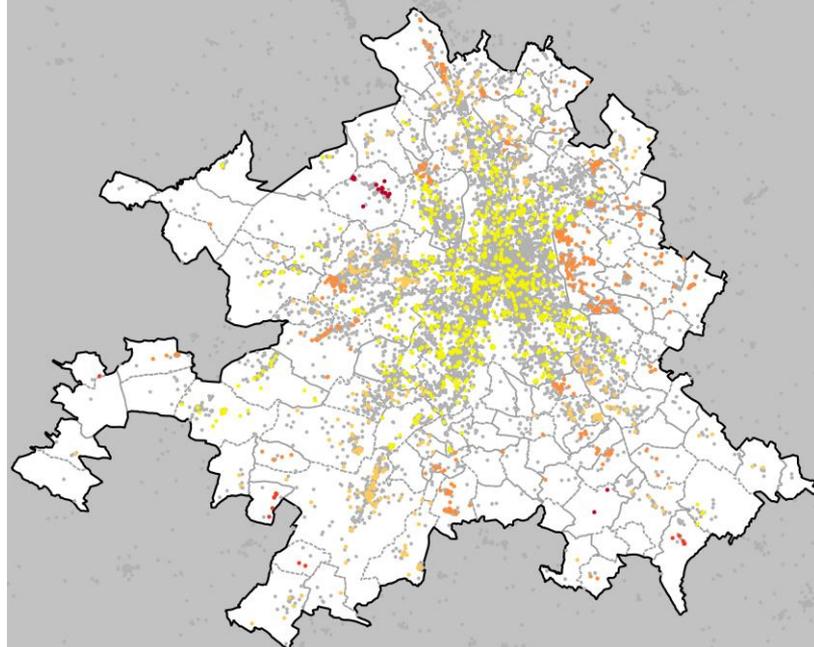
00's Fort développement sur les communes de l'ouest et du nord ainsi que sur le sud-est

10's
Aujourd'hui

Une implantation des locaux d'activités en radiale depuis Toulouse, marquée le long des grands axes de communication

De nombreux secteurs peu pourvus, en périphérie du territoire

2009-2016



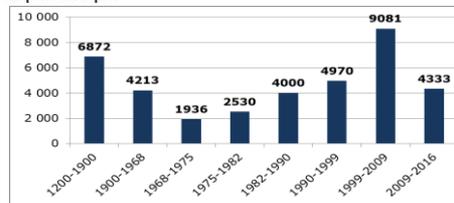
Données MAJIC

0 5 10 km

Urbanisation à vocation d'activités de 2009 à 2016

Part des locaux d'activités construits sur la période par rapport au parc total communal

- < 10%
- 10% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%
- > 60%
- Bâtiments déjà existants



3. L'évolution de l'emploi / économie

Nombre d'emplois par habitant actif

70's Un nombre d'emplois par actif relativement équilibré, excepté pour les communes de seconde couronne

80's

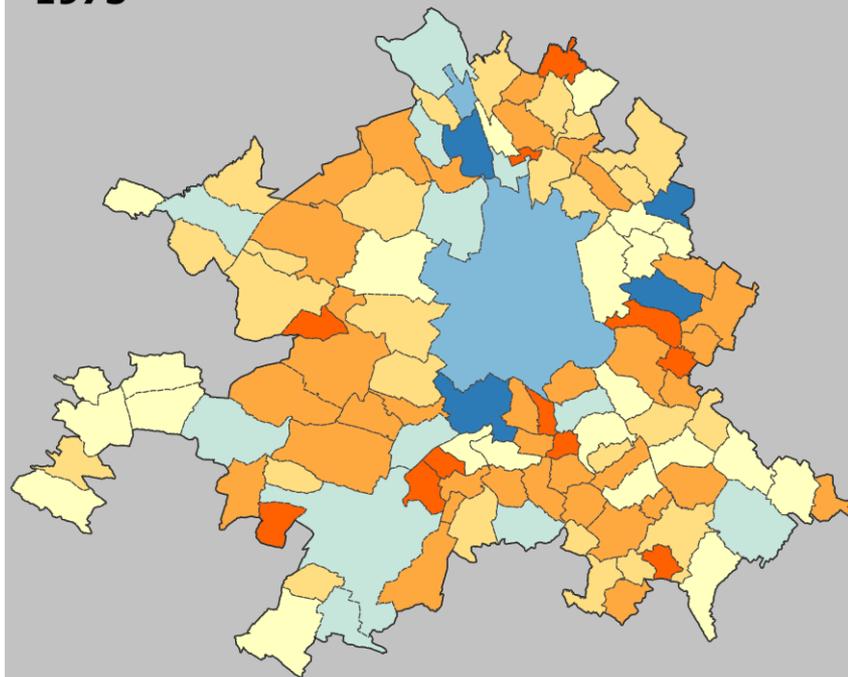
90's

00's

10's

Aujourd'hui

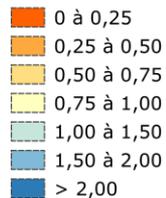
1975



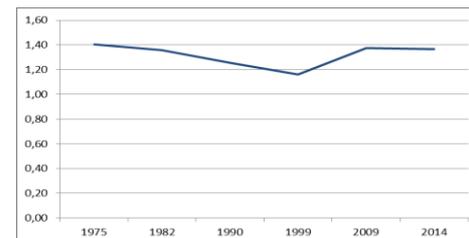
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Nombre d'emplois par actif



Evolution du nombre d'emplois par actif du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Nombre d'emplois par habitant actif

70's Un nombre d'emplois par actif relativement équilibré, excepté pour les communes de seconde couronne

80's

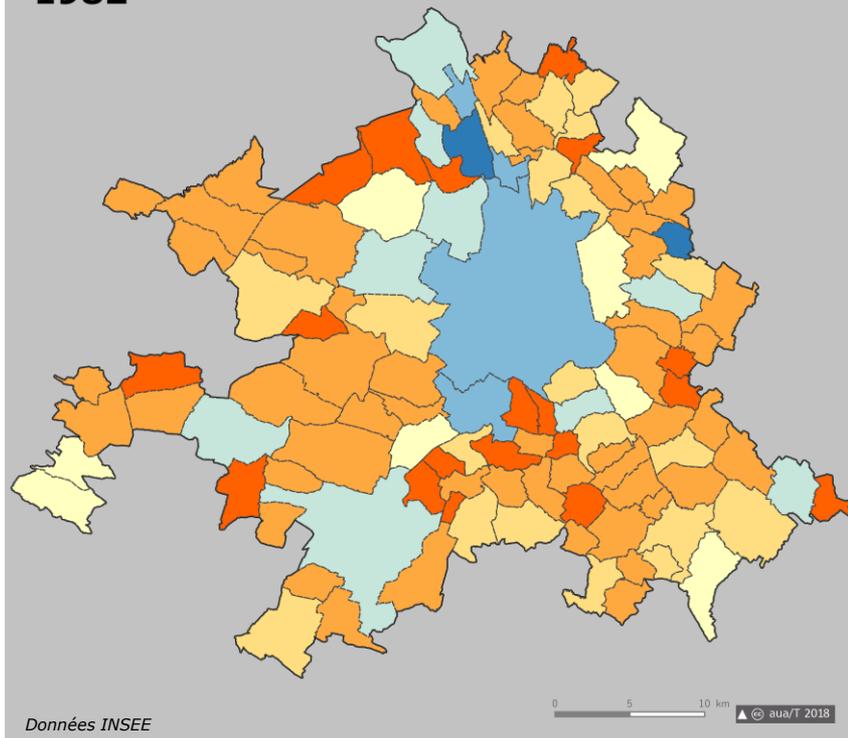
90's Une décroissance du ratio emploi /actif sur presque toutes les communes du territoire

00's

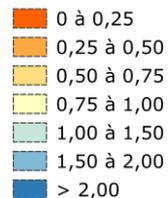
10's

Aujourd'hui

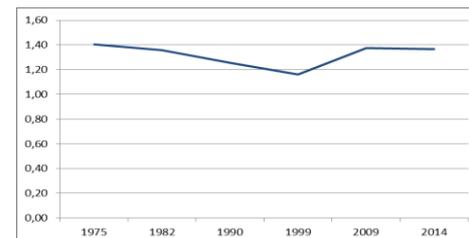
1982



Nombre d'emplois par actif



Evolution du nombre d'emplois par actif du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Nombre d'emplois par habitant actif

70's Un nombre d'emplois par actif relativement équilibré, excepté pour les communes de seconde couronne

80's

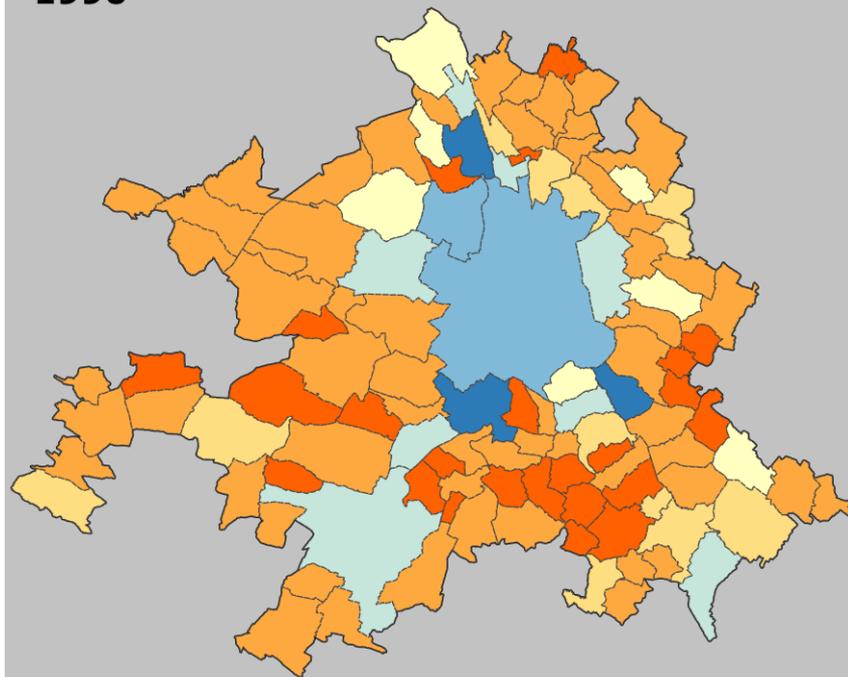
90's Une décroissance du ratio emploi /actif sur presque toutes les communes du territoire

00's

10's

Aujourd'hui

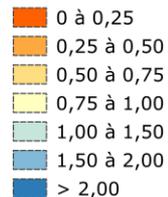
1990



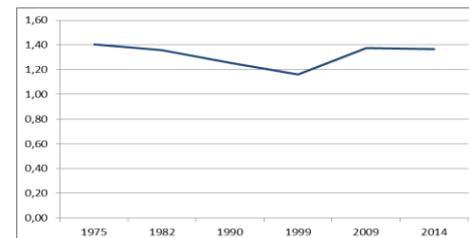
Données INSEE

© aua/T 2018

Nombre d'emplois par actif



Evolution du nombre d'emplois par actif du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Nombre d'emplois par habitant actif

70's Un nombre d'emplois par actif relativement équilibré, excepté pour les communes de seconde couronne

80's

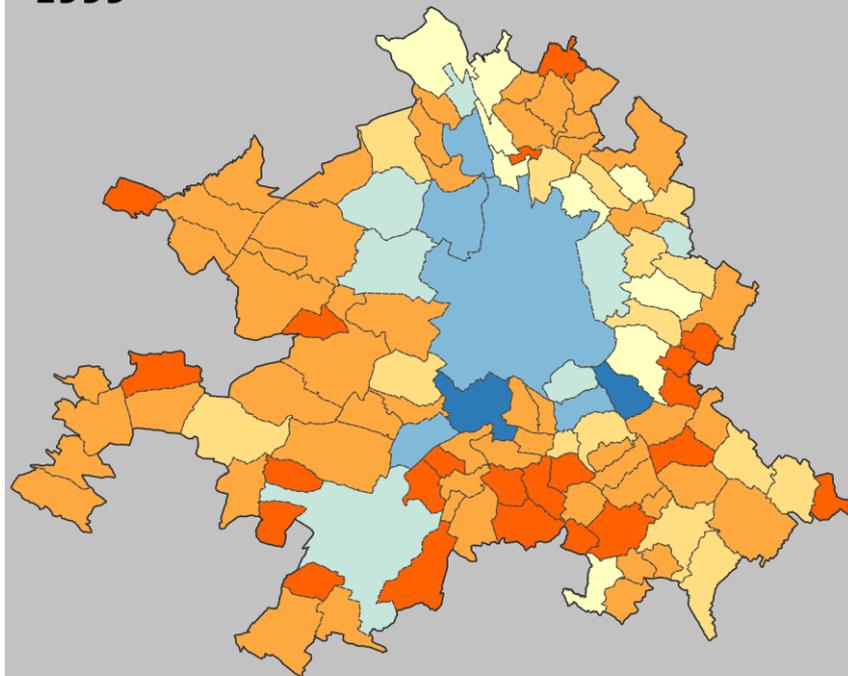
90's Une décroissance du ratio emploi /actif sur presque toutes les communes du territoire

00's

10's

Aujourd'hui

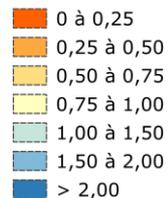
1999



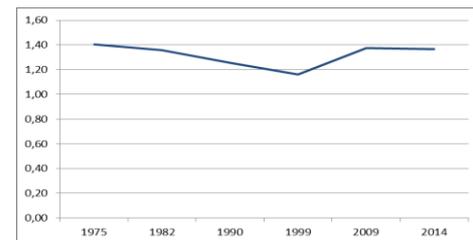
Données INSEE

0 5 10 km © aua/T 2018

Nombre d'emplois par actif



Evolution du nombre d'emplois par actif du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Nombre d'emplois par habitant actif

70's Un nombre d'emplois par actif relativement équilibré, excepté pour les communes de seconde couronne

80's

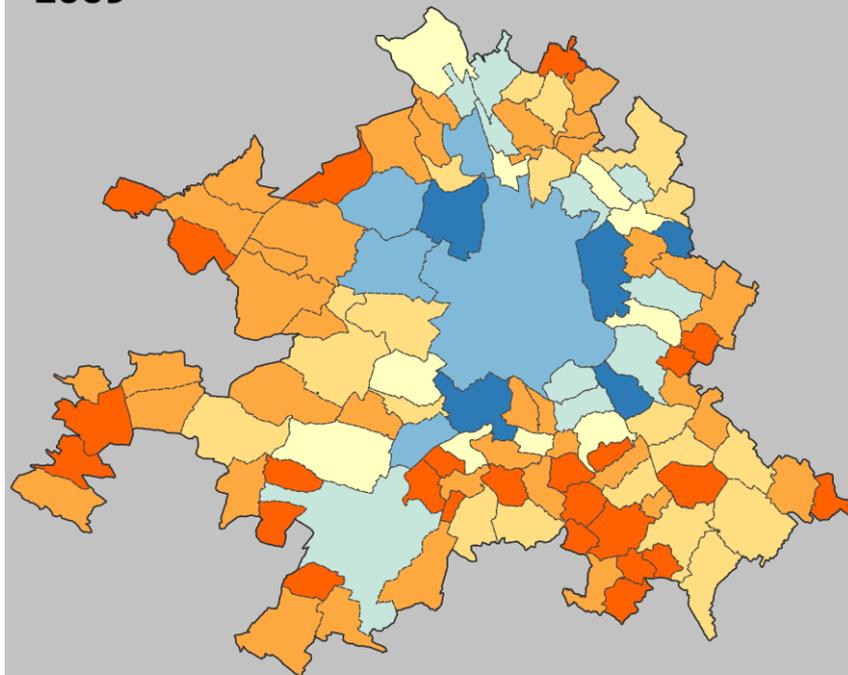
90's Une décroissance du ratio emploi /actif sur presque toutes les communes du territoire

00's Rééquilibrage du ratio emploi / actif, notamment sur les communes de 1^{ère} et 2^{ème} couronne

10's Sur les communes les plus périphériques, la décroissance se poursuit

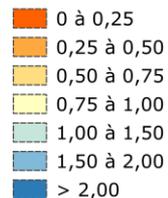
Aujourd'hui

2009

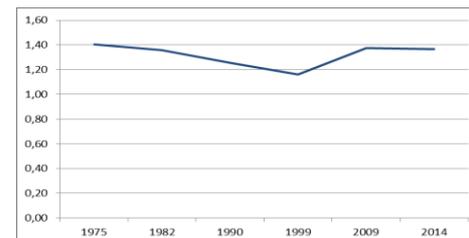


Données INSEE

Nombre d'emplois par actif



Evolution du nombre d'emplois par actif du territoire



3. L'évolution de l'emploi / économie

Nombre d'emplois par habitant actif

70's Un nombre d'emplois par actif relativement équilibré, excepté pour les communes de seconde couronne

80's Une décroissance du ratio emploi / actif sur presque toutes les communes du territoire

90's Rééquilibrage du ratio emploi / actif, notamment sur les communes de 1^{ère} et 2^{ème} couronne

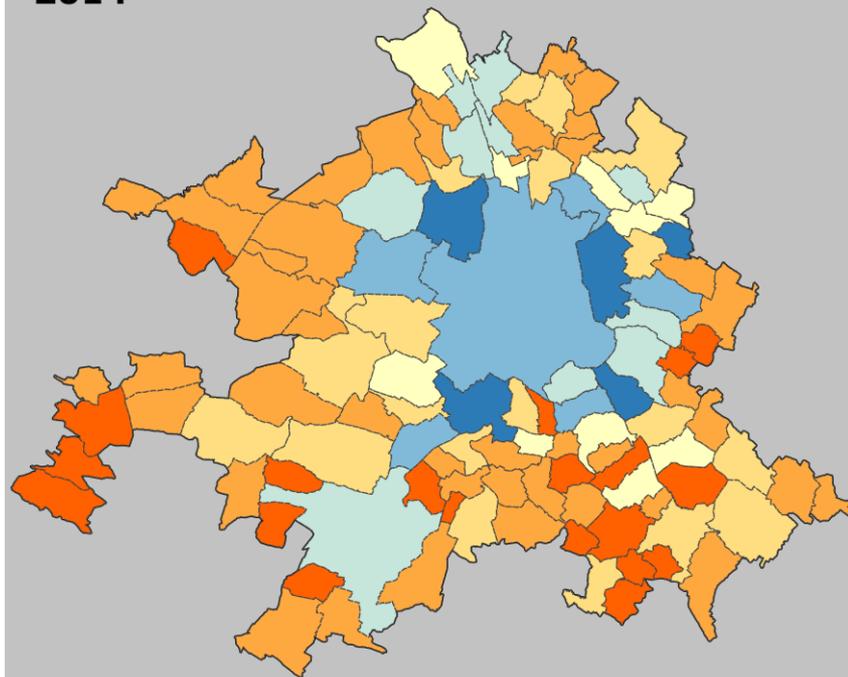
00's Sur les communes les plus périphériques, la décroissance se poursuit

10's

Aujourd'hui

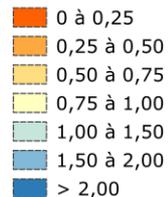
Des communes davantage pourvoyeuses d'emplois en proche périphérie de Toulouse vs des communes « dortoirs » en seconde couronne et au-delà

2014

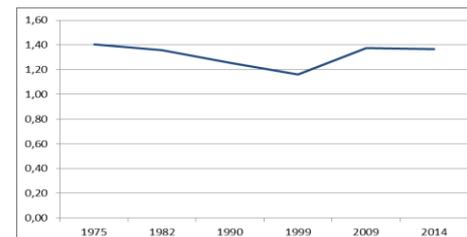


Données INSEE

Nombre d'emplois par actif



Evolution du nombre d'emplois par actif du territoire



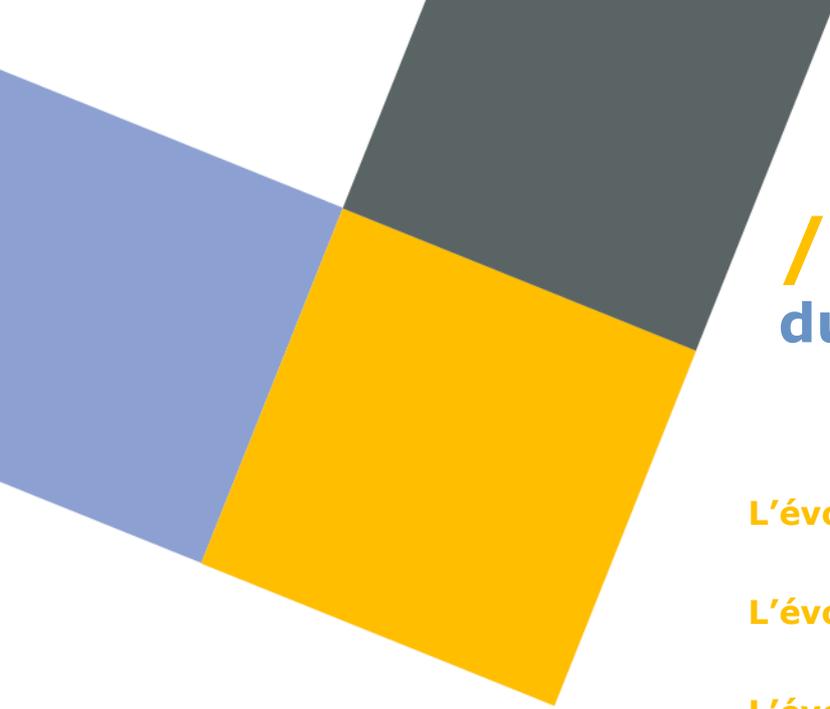
3. L'évolution de l'emploi et de l'économie

Quelques enseignements

- Des territoires d'accueil préférentiels d'activités différents au cours du temps
- Des territoires fortement pourvoyeurs d'emplois



- Des critères qui permettent de mettre en exergue des spécificités entre les territoires :
- Nombre d'emplois par habitant actif



/ Regard historique sur l'évolution du territoire

L'évolution de la population

L'évolution de l'habitat

L'évolution de l'emploi et de l'économie

Synthèse

Synthèse

Document
de travail

Des secteurs aux dynamiques socio-démographiques spécifiques :

1. Une ville-centre très peuplée, avec une proportion importante de cadres et de ménages de très petite taille
Une sous-représentation des moins de 15 ans
2. Une commune de Muret fortement peuplée avec une proportion encore importante d'ouvriers et une faible présence des cadres
3. Une couronne Ouest qui accueille de nombreux habitants, avec un vieillissement encore modéré
4. Un secteur Est vieillissant, avec une proportion importante de cadres et très peu d'ouvriers
5. Un secteur Sud faiblement peuplé, avec une proportion de jeunes encore importante, une proportion importante de cadres et une faible part d'ouvriers
6. Un nord toulousain (axe de la RD820) avec peu de cadres et une proportion importante d'ouvriers

Synthèse

Des secteurs aux dynamiques liées à l'habitat spécifiques :

1. Un cœur d'agglomération dont la proportion de locataires et de logements collectifs est importante
2. Un secteur Ouest avec un parc de logements diversifié et une production de logements individuels purs et groupés importante
3. Des franges Ouest et Est et un secteur Sud-Est avec une proportion de production de logements individuels purs très importante et une faible part de collectifs dans le parc existant
Un parc locatif peu représenté du fait de la petite taille des communes

Document
de travail

Synthèse

Des secteurs aux dynamiques économiques spécifiques :

1. Un secteur central et un axe historique RD820 avec un ratio emploi/actif supérieur à 1, avec des différences communales très importantes
2. Des franges internes au SCoT à vocation résidentielle qui présentent un déséquilibre emploi/actif important



Les suites à donner...

Réalisation d'une nouvelle caractérisation à partir du croisement de plusieurs critères

- Démographie
- Part des 5-15 ans / +65 ans
- Part des cadres / ouvriers
- Taille moyenne des ménages
- Part des logements collectifs dans le parc
- Nombre d'emplois par habitant actif



Quelles directions pour l'avenir ?

- **Direction 1** : Rééquilibrage de l'accueil démographique sur le territoire
- **Direction 2** : Maintien des spécificités territoriales dans une recherche de complémentarités
- **Direction 3** : Rééquilibrage de l'accueil économique sur le territoire

/ Calendrier de travail de la commission

Spécificités territoriales



scot

schéma de cohérence territoriale

grande
agglomération
toulousaine

Deuxième révision du SCoT

Commission contributive Spécificités territoriales 20 juin 2018